

**Dodatok č. 5****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-13/2013  
zo dňa 26.03.2013**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
 IČO: **00327883**  
 DIČ: **2020732285**  
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Kozmetika - vizáž**  
 Sídlo: **Torysa 398, 082 76 Torysa**  
 V zastúpení: **Jana Hovancová**  
 IČO: **47093064**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43-13/2013 zo dňa 26.03.2013** (ďalej len „Dodatok č. 5“) v nasledovnom znení:

**1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a bod 6 a znie nasledovne:**

1. Výška nájomného za užívanie:

- nebytové priestory o výmere:  $37,40 \text{ m}^2 \times 21,82 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{816,07 \text{ Eur}}$

- spoločných priestorov o výmere:  $8,03 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{97,32 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **913,39 Eur** /slovom: deväťstottrinásť eur tridsaťdeväť centov/

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 80,00 Eur/ročne za el. energiu
- 250,00 Eur/ročne za plyn
- 30,00 Eur/ročne za vodné a stočné

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **360,00 Eur** / slovom: tristošesťdesiat eur/.

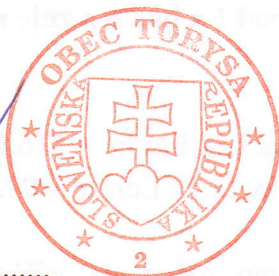
**Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.273,39 Eur/rok t.j. 318,35 Eur/štvrt'ročne.**

6. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 43-13/2013 zo dňa 26.03.2013 týmto Dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
  3. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
  4. Tento Dodatok č. 5 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

**Prenajímateľ:**  
Obec Torysa

**Nájomca:**  
Kozmetika - vizáž



.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

.....  
**Jana Hovancová**