

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena:

1. Business Park Martin, s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 6. 010 01 Žilina
v mene, kt. koná: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
IČO: 46 566 791
DIČ: 2023718004
IČ DPH: SK 2023718004
Zapísaný: Obeh. register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 56253/L

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. NORTH GATE III, s.r.o.
Sídlo: Čsl. armády 3, 036 01 Martin
v mene, kt. koná: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
IČO: 51 287 137
DIČ: 2120665382
IČ DPH: SK 2120665382
Zapísaný: Obch. register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 69228/L

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

(spolu aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. a) Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. **KN-C 3400/571**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. **KN-C 3400/573**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktoré boli oddelené z pozemku parc. č. KN-C 3400/248, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m², katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres Martin LV č. 7106 v celosti.

- b) Povinný z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C3400/575, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. KN-C 3400/433, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4659 m², katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres Martin, LV č. 8402 v celosti.
2. Novovytvorené pozemky uvedené v bode 1 tohto článku boli oddelené geometrickým plánom č. 77/2022 na zameranie stavby p.č. 3400/568, 578-580, spevnenej plochy p.č. 3400/569, 576, 4366/83, chodníka p.č. 3400/571, 573, 575, 4366/85, 88, cesty p.č. 3400/572, 577, 4366/86 a oddelenie pozemku p.č. 3400/570, 574, 4366/84, 87, vyhotoveným dňa 29.07.2022 Ing. Ľubica Hubková - TT Geodetické služby, IČO: 48112631, Severná 15, 036 01 Martin, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 18.08.2022 pod číslom GI-951/22.
 3. Spoločnosť NORTH GATE, s.r.o., IČO: 46 307 397 v rámci stavby „NORTH GATE T42 „VEEKÁ OBROBŇA“ - CNG STANICA“ presunula existujúci chodník pre peších do pozemkov uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím mesta Martin číslo ŠSÚ-39678/2022 zo dňa 30.08.2022.
 4. Poloha a umiestnenie chodníka pre peších je vyznačená v geometrickom pláne uvedenom v bode 2 tohto článku.
 5. Povinní z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z plnenia tejto zmluvy.
 6. Povinní z vecného bremena zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a oprávnenému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať od povinných z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej oprávnenému z vecného bremena kontrolným orgánom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1a) a 1b) tejto zmluvy, a to v časti a rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v článku I. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva verejného prechodu peši cez novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 3400/571, KN-C 3400/573 a parc. č. KN-C 3400/575, všetky k. ú. Martin vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 77/2022 na zameranie stavby p.č. 3400/568, 578-580, spevnenej plochy p.č. 3400/569, 576, 4366/83, chodníka p.č. 3400/571, 573, 575, 4366/85, 88, cesty p.č. 3400/572, 577, 4366/86 a oddelenie pozemku p.č. 3400/570, 574, 4366/84, 87, vyhotoveným dňa 29.07.2022 Ing. Ľubica Hubková - TT Geodetické služby, IČO: 48112631, Severná 15, 036 01 Martin, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 18.08.2022 pod číslom GI-951/22 v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne v plnej výške.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. S poukazom na § 23 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že stavba chodníka pre peších postavená na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy je v celej dĺžke verejne prístupná, nesmie byť oplotená a povinní z vecného bremena sa zaväzujú zdržať sa vybudovania prekážky, ktorá by bránila v prístupe verejnosti k uvedenej stavbe.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak nastanú okolnosti, z dôvodu ktorých bude potrebné chodník pre peších vybudovaný na novovytvorených pozemkoch uvedených v článku 1. bod 1 tejto zmluvy presunúť v rámci pozemkov vo vlastníctve povinných z vecného bremena, môžu tak urobiť výlučne so súhlasom oprávneného z vecného bremena, na vlastné náklady a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený odmietnuť udelenie súhlasu podľa prvej vety, ak bude zaručená obslužnosť daného územia a užívanie širokou verejnosťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe držiteľa práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo súčasných držiteľov práv a povinností - povinných z vecného bremena na ďalšiu osobu, táto osoba vstúpi do vzťahov a záväzkov založených touto zmluvou namiesto povinných z vecného bremena bez potreby osobitného právneho úkonu na platnosť takéhoto postupu.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na svoje náklady vykonávať na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 3400/571, parc. č. KN-C 3400/573 a parc. č. KN-C 3400/575, ktoré sú zastavané stavbou chodníka pre peších, zimnú a letnú údržbu. Ustanovenie § 151 n ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nieje dotknuté.

Článok VI. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci povinní porušia bod 2 článku V. tejto zmluvy, t. j. povinnosť, že stavba chodníka pre peších je v celej dĺžke verejne prístupná, nesmie byť oplotená, je mesto Martin oprávnené požadovať od povinných z vecného bremena zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € a za každý deň porušenia zmluvnú pokutu vo výške 100,- € až do doby sprístupnenia chodníka pre peších. Túto povinnosť znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne v plnej výške.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena v 1. rade, jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena v 2. rade a dva rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena v 1. rade:
Business Park Martin, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
MESTO MARTIN

Mgr. Martin Jaroš
konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena v 2. rade:
NORTH GATE III, s.r.o.

Mgr. Martin Jaroš
konateľ spoločnosti

Ján Danko
primátor mesta Martin