

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-39/2018 zo dňa 01.06.2018

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	Freshko, s.r.o.
Sídlo:	Torysa 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Štefan Angelovič, konateľ
IČO:	47347309
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK62 0900 0000 0050 7034 8646

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-39/2018 zo dňa 01.06.2018 (ďalej len „Dodatok č. 3“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a bod 5 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude rozdelená na základe Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených dňa 09.12.2022 uznesením č. 18/2022/10 nasledovne:

- obchod o výmere: $120,46 \text{ m}^2 \times 18,43 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{2.220,08 \text{ Eur}}$
- skladových priestorov o výmere: $25,46 \text{ m}^2 \times 16,49 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{419,84 \text{ Eur}}$
- ostatné o výmere: $2,27 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{27,51 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **2.667,43 Eur** /slovom: dvetisíc šesťstošesťdesiatšedem eur štyridsaťtri centov/

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 5.000,00 Eur/ročne za el. energiu
- 800,00 Eur/ročne za plyn
- 120,00 Eur/ročne za vodné a stočné
- 60,00 Eur/ročne za internetové služby

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **5.980,00 Eur** / slovom: päťtisíc deväťstoosemdesiat eur/.

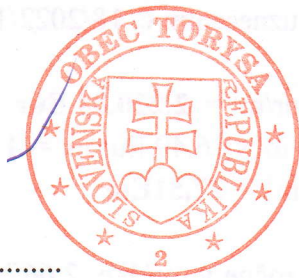
Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 8.647,43 Eur/rok t.j. 2.161,86 Eur/štvrt'ročne.

5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-39/2018 zo dňa 01.06.2018 týmto Dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 3 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Freshko, s.r.o..

Freshko
28
19
45

.....
Štefan Angelovič