

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-55/2022
zo dňa 31.05.2022**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Katex Comfort, s.r.o.**
Sídlo: **17. novembra 26, 083 01 Sabinov**
V zastúpení: **Martin Kačír**
IČO: **47499451**
DIČ: **2023910614**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-55/2022 zo dňa 31.05.2022** (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné bod 1 a bod 5 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude rozdelená na základe Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených dňa 09.12.2022 uznesením č. 18/2022/10 nasledovne:

- nebytové priestory o výmere: $47,57 \text{ m}^2 \times 18,43 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{876,72 \text{ Eur}}$
- spoločné priestory o výmere: $14,30 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{173,32 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **1.050,04 Eur** /slovom: tisíc päťdesiat eur štyri centy/

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- 250,00 Eur/ročne za el. energiu
- 300,00 Eur/ročne za plyn
- 30,00 Eur /ročne za vodné, stočné

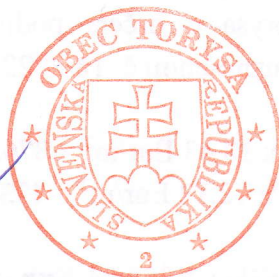
Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **580,00 Eur** / slovom: päťstoosemdesiat eur)

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.630,04 Eur/rok, t.j. 407,51 Eur/štvrt'ročne.

5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-55/2022 zo dňa 31.05.2022 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Katex Comfort, s.r.o.

Katex Comfort s.r.o.
17. novembra 26
083 01 S A B I N O V
ČO: 47 499 451, DIČ: 2023910614

.....
Martin Kačír