

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník) (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Jaroslav Perveka	a	Mária Perveková
Rodné priezvisko:			
Dátum narodenia:			
Rodné číslo:			
Adresa:	Sihelné 029 46 Sihelné		Sihelné 029 46 Sihelné
Štátna príslušnosť:	občan SR		občan SR

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Obec Rabča
Sídlo:	Hlavná 426 029 44 Rabča Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Ing. Július Piták
IČO:	00 314 838
SK DIČ:	2020 571 751
Banka:	Prima banka. a. s.
Číslo účtu:

(ďalej už len ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Jaroslav Perveka, rod. ...** a **Mária Perveková, rod. ...** sú výlučnými vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 6546**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 17513 – orná pôda o výmere 770 m²** pod B2 na Perveka Jaroslav a Mária Perveková v podiele 1/1-na úč. Vecné bremeno sa vzťahuje len na nehnuteľnosť **C-KN 17513/5 – orná pôda o výmere 51 m²**, ktorá vznikla podľa dielu č. 6 o výmere 51 m² na základe geometrického plánu č. 17883369-043/2020 zo dňa 09.12.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ferdinand Bolibruch, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom – Ing. Františkom Dzurekom dňa 03.02.2022 pod číslom G1 1407/2021 odčlenením sa od parcely **C-KN 17513 – orná pôda o výmere 770 m²**.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí a to kanalizácie, ktorá sa nachádza na pozemku, uvedenom v bode 1 tohto článku – na parcele č. **C-KN 17513/5 – orná pôda o výmere 51 m².**
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 17883369-043/2020 zo dňa 09.12.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ferdinand Bolibruch, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom – Ing. Františkom Dzurekom dňa 03.02.2022 pod číslom G1 1407/2021.
4. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:
 - a) uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav kanalizácie uvedenej v ods. 2 tohto článku na zaťaženej nehnuteľnosti v správe povinného z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka kanalizácie.
 - b) vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť pešo, prípadne strojmi a mechanizmami za účelom vykonávania údržby a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav kanalizácie.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s rekonštrukciou alebo jej oprave uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu. Ak túto nehnuteľnosť uvedie do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu povinný z vecného bremena, tak oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s týmito činnosťami.
6. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok III Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena,
 - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť nie je ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi ktoré by bránili

- uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena,
- f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom, uvedenom v tejto zmluve v celom rozsahu.

Článok IV

Prevod a prechod práva povinnosti

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria ku dňu uzavretia tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania dažďovej kanalizácie z oprávneného z vecného bremena na inú osobu, môžu byť práva zodpovedajúce vecnému bremenu predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu (ďalej len "nový prevádzkovateľ").

Článok V

Prevod a prechod práva povinnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadnutie do spisu, podávanie informácií.
2. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore vo vecí vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku, znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného touto zmluvou bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu povinného z vecného bremena z touto zmluvou. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v článku II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena. Do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu

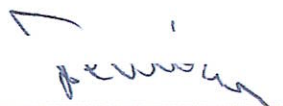
nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.


Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky s výnimkou nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktoré nadobudnú účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rabči, dňa...0.9.MAR.2023

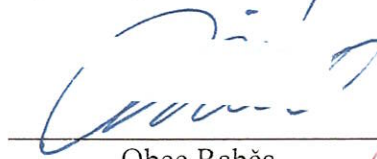
Povinný z vecného bremena:


Jaroslav Perveká


Mária Perveková

0.9. MAR. 2023
V Rabči, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:


Obec Rabča
zastúpená starostom obce
Ing. Júliusom Pitákom

