

## Dodatok č. 4

**k Nájomnej zmluve č. 2-54/2018  
zo dňa 01.08.2018**

uzavretá podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce  
IČO: **00327883**  
DIČ: **2020732285**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Kaderníctvo**  
Sídlo: **Torysa 113,082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Zuzana Angelovičová**  
IČO: **51985870**  
DIČ: **1124901635**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Číslo účtu: **SK71 0900 0000 0051 4989 1297**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 2-54/2018 zo dňa 01.08.2018 (ďalej len „Dodatok č. 4“)** v nasledovnom znení:

**1. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné bod. 5.1 a bod 5.5 a znie nasledovne:**

**5.1 Výška nájomného za užívanie:**

- nebytové priestory o výmere:  $17,60 \text{ m}^2 \times 21,82 \text{ Eur/m}^2 = 384,03 \text{ Eur}$
- spoločné priestory o výmere:  $5,67 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = 68,72 \text{ Eur}$
- sociálne zariadenie o výmere:  $4,32 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = 52,36 \text{ Eur}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **505,11 Eur** /slovom: päťstopäť eur jedenásť centov/

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 450 Eur/ročne za el. energiu
- 450 Eur/ročne za plyn
- 50 Eur/ročne za vodné a stočné
- 60 Eur/ročne za internetové služby

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **1.010,00 Eur** / slovom: tisícdesať eur/.

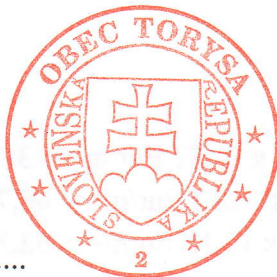
**Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.515,11 Eur/rok t.j. 378,78 Eur/štvrt'ročne.**

5.5 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2-54/2018 zo dňa 01.08.2018 týmto Dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 4 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

**Prenajímateľ:**  
**Obec Torysa**



**Nájomca:**  
**Kaderníctvo**

.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

.....  
**Zuzana Angelovičová**