

**Dodatok č. 6****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8-41/2012  
zo dňa 19.06.2012**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
 IČO: **00327883**  
 DIČ: **2020732285**  
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Matej Križalkovič**  
 Sídlo: **Torysa 224, 082 76 Torysa**  
 V zastúpení: **Matejom Križalkovičom**  
 IČO: **46 779 892**  
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**  
 Číslo účtu: **SK56 0900 0000 0005 0386 2294**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8-41/2012 zo dňa 19.06.2012 (ďalej len „Dodatok č. 6“)** v nasledovnom znení:

**1. Menia sa identifikačné údaje nájomcu v záhlaví zmluvy a znejú nasledovne:**

Názov: **Matej Križalkovič**  
 Sídlo: **Torysa 251, 082 76 Torysa**  
 V zastúpení: **Matejom Križalkovičom**  
 IČO: **46 779 892**  
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**  
 Číslo účtu: **SK46 0900 0000 0051 4834 8962**

**2. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a bod 5 a znie nasledovne:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie:

- nebytových priestorov o výmere: 79,90 m<sup>2</sup> x 18,43 Eur/m<sup>2</sup> = **1.472,56 Eur**
- spoločných priestorov o výmere: 15,16 m<sup>2</sup> x 12,12 Eur/m<sup>2</sup> = **183,74 Eur**

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **1.656,30 Eur** /slovom: tisíc šesťstopäťdesiatšesť eur tridsať centov/

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- **5.000,00 Eur/ročne** za el. energiu
- **800,00 Eur/ročne** za plyn
- **120,00 Eur/ročne** za vodné a stočné

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **5.920,00 Eur** / slovom: päťtisíc deväťstodvadsať eur/.

**Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 7.576,30 Eur/rok t.j. 1.894,08 Eur/štvrt'ročne.**

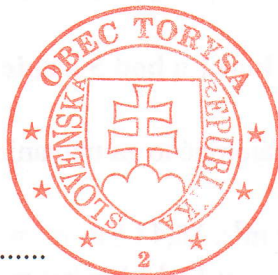
5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8-41/2012 zo dňa 19.06.2012 týmto Dodatkom č. 6 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
4. Tento Dodatok č. 6 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento Dodatok č. 6 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 6 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

**Prenajímateľ:**  
**Obec Torysa**

**Nájomca:**



.....  
**Ing. Jozef Stedina**

.....  
**Matej Križalkovič**