

Dodatok č. 4**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-6/2018
zo dňa 15.02.2018**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom** – starostom obce
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **MARIAMED, s.r.o.**
 Sídlo: **Torysa 398, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **MUDr. Mária Šul'aková, konateľ**
 IČO: **51222540**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-6/2018 zo dňa 15.02.2018** (ďalej len „Dodatok č. 4“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a bod 5 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude rozdelená na základe Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených dňa 09.12.2022 uznesením č. 18/2022/10 nasledovne:

- zdravotníctvo o výmere: $28,98 \text{ m}^2 \times 19,39 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{561,92 \text{ Eur}}$
- spoločných priestorov o výmere: $16,36 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{198,28 \text{ Eur}}$
- ostatné (WC lekára, WC pacienti) o výmere: $7,17 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{86,90 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **847,10 Eur** /slovom: osemstoštyridsaťsedem eur desať centov/

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- 700,00 Eur/ročne za el. energiu
- 500,00 Eur/ročne za plyn
- 80,00 Eur /ročne za vodné, stočné
- 66 Eur/ revízia plynového kotla

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **1.346,00 Eur** / slovom: tisíc tristoštyridsaťšesť eur)

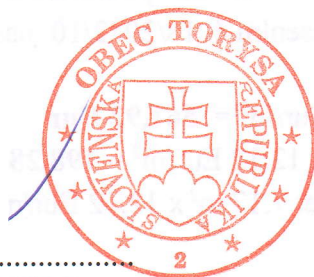
Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 2.193,10 Eur/rok, t. j. 548,28 Eur /štvrt'ročne.

5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ rad ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-6/2018 zo dňa 15.02.2018 týmto Dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 4 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
MARIAMED, s.r.o.



.....
MUDr. Mária Šuláková