

**Dodatok č. 1****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2022  
zo dňa 03.11.2022**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
IČO: **00327883**  
DIČ: **2020732285**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „**prenajímatel**“)

a

Názov: **Cosmetics DANLADY**  
Sídlo: **Torysa č. 411, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Daniela Saxová**  
IČO: **55017452**

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2022 zo dňa 03.11.2022 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

**1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a bod 5 a znie nasledovne:**

1.Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude rozdelená na základe Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených dňa 09.12.2022 uznesením č. 18/2022/10 nasledovne:

- **nebytové priestory- služby** o výmere:  $26,10 \text{ m}^2 \times 21,82 \text{ Eur/m}^2 = 569,50 \text{ Eur}$
- **spoločné priestory** o výmere:  $19,41 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = 235,25 \text{ Eur}$
- **ostatné priestory** o výmere:  $1,10 \text{ m}^2 \times 12,12 \text{ Eur/m}^2 = 13,33 \text{ Eur}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **818,08 Eur/rok** /slovom: osemstoosemnať eur osem centov/

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- **250,00 Eur/ročne** za el. energiu
- **400,00 Eur/ročne** za plyn
- **100,00 Eur /ročne** za vodné, stočné

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **750,00 Eur** / slovom: sedemstopäťdesiat eur)

**Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.568,08 Eur/rok, t.j. 392,02 Eur/štvrt'ročne.**

5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ raz ročne, podľa skutočnej spotreby najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-83/2022 zo dňa 03.11.2022 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

**Prenajímateľ:**  
Obec Torysa



**Nájomca:**  
Cosmetics DANLADY

.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

.....  
**Daniela Saxová**