

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.
Sídlo:	Torysa č. 332, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Anton Angelovič , konateľ Jozef Angelovič , konateľ Jana Angelovičová , konateľka
IČO:	44938438
DIČ:	2022877791
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK96 0900 0000 0005 0513 7512

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011 (ďalej len „Dodatok č. 5“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a znie nasledovne:

Výška nájomného za užívanie:

- nebytové priestory o výmere: 49,82 m² x 18,43 Eur/m² = **918,18 Eur**
- výrobné a skladové priestory o výmere: 301,27 m² x 16,49 Eur/m² = **4.967,94 Eur**
- sociálne zariadenie o výmere: 4,25 m² x 12,12 Eur/m² = **51,51 Eur**

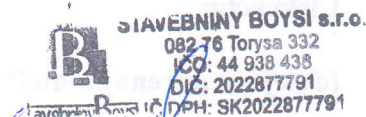
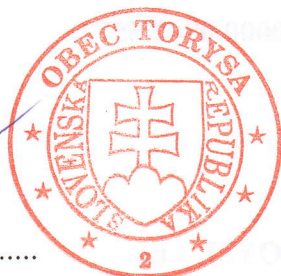
Čo predstavuje celkovú sumu nájmu ročne vo výške: **5.937,63 Eur** /slovom: päťtisíc deväťstotridsaťsedem eur šesťdesiattri centov/

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011 týmto Dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 5 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Nájomca:
STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

.....
Anton Angelovič, konateľ

.....
Jozef Angelovič, konateľ

.....
Jana Angelovičová, konateľka