

DOHODA O NÁJME TELOCVIČNE **č. 4/2023**

Vlastník: Mesto Revúca, IČO 00328693
Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom

za ktorého vykonáva tento právny úkon v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb.
O majetku obcí v platnom znení

Správca : Základná škola Hviezdoslavova 1, 050 01 REVÚCA
v zastúpení : Mgr. Monika Galovičová, riad. školy
IČO/DIČ: 0037833871/2021669991

Používateľ : Mestský Volejbalový Klub Magnezit Revúca
Sama Chalupku 203/8
050 01 Revúca
IČO: 31302963
DIČ: 2020745100

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do nájmu nebytový priestor: telocvičňu pri ZŠ Hviezdoslavova 1, 050 01 Revúca.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú a to v dňoch 19. 03. 2023, 26. 03. 2023, 02. 04. 2023, 22. 04. 2023, 30. 04. 2023 v čase od 09:00 hod. do 11:00 hod.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- A) dohodou zmluvných strán
- B) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena , splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na poplatku v zmysle Sadzobníka poplatkov Mesta Revúca podľa, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 7/2018 dňa 18. 1. 2018 v znení jeho doplnkov.

Náklady za nájom a prevádzkové náklady budú uskutočnené nasledovne:

Poplatok za použitie telocvične: **10.- € / 1 hodina**

Nájomca zaplatí prenajímateľovi **platby na základe vystavenej Fa**, podľa vyššie uvedenej sadzby nájomného platbou, v hotovosti alebo prevodom na bankový účet ZŠ:

- **Prima Banka, a. s. Revúca, č. ú. IBAN SK78 5600 0000 0020 5710 6008**

V čase školských prázdnin telocvična nie je k dispozícii.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami , s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie prenajať priestory , ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu odhlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady. Drobné opravy si hradí nájomca sám.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aktuálne platné vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po 1 rovnopise.

Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dohodu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Revúcej, dňa

.....
Za správcu

.....
Nájomca

S touto dohodou súhlasí aj vlastník :
Mesto Revúca, IČO : 00328693
Námestie slobody 13/17
050 80 Revúca
V zastúpení primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom