

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve č. 2-28-1/2020
zo dňa 01.06.2020**

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.**
 Sídlo: **Torysa č. 332, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Anton Angelovič, konateľ**
Jozef Angelovič, konateľ
Jana Angelovičová, konateľka
 IČO: **44938438**
 DIČ: **2022877791**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
 Číslo účtu: **SK96 0900 0000 0005 0513 7512**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022 s účinnosťou od 01.01.2023, uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 2-28-1/2020 zo dňa 01.06.2020 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok II. Doba prenájmu bod 1a znie nasledovne:

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I ods. 2 Zmluvy o nájme pozemku č.2-28-1/2020 nájomcovi na dobu – 2 rokov, t.j. od **01.06.2022 do 31.05.2024**.

2. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a znie nasledovne:

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok podľa článku I. odseku 2 Zmluvy o nájme pozemku č. 2-28-1/2020, ktoré podliehajú Zasadám obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov v zmysle článku III. odseku 3, písm. d), pričom výška nájomného za prenajatý pozemok je 0,919 Eur/m²/rok.

t.j. **0,919 Eur/m²/rok x 790m² = 726,01 Eur/rok**

Čo predstavuje sumu celkového nájmu na rok **726,01 Eur** /slovom sedemstodvadsaťšesť eur jeden cent/.

- Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2-28-1/2020 zo dňa 01.06.2020 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
- Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 16.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Nájomca:
STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.



STAVEBNINY BOYSI s.r.o.
082 76 Torysa 332
IČO: 44 938 438
DIČ: 2022877791
DPH: SK2022877791

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

.....
Anton Angelovič

.....
Jozef Angelovič

.....
Jana Angelovičová