

**Dodatok č. 1****k Nájomnej zmluve č. 2 – 63/2020 zo dňa 01.10.2020**

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
 IČO: **00327883**  
 DIČ: **2020732285**  
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
 Číslo účtu: **SK95 0200 0000 0043 6373 9953**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Michal Štieber**  
 Dátum narodenia: **-----**  
 Rodné číslo: **-----**  
 Trvalé bydlisko: **Torysa 250**

Meno a priezvisko: **Monika Štieberová**  
 Dátum narodenia: **-----**  
 Rodné číslo: **-----**  
 Trvalé bydlisko: **17. novembra 619/73, Sabinov**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2 – 63/2020 zo dňa 01.10.2020** (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

**1. Menia sa identifikačné údaje nájomcu v záhlaví zmluvy a znejú nasledovne:**

Meno a priezvisko: **Michal Štieber**  
 Dátum narodenia: **-----**  
 Rodné číslo: **-----**  
 Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

Meno a priezvisko: **Monika Štieberová**  
 Dátum narodenia: **-----**  
 Rodné číslo: **-----**  
 Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

2. **Mení a dopĺňa sa článok II. Predmet zmluvy, bod 2 a znie nasledovne:**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom bývania pre nájomcu za nájomné stanovené v článku V. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné. Spolu s nájomcom budú Predmet nájmu ďalej užívať na účely bývania:

- **Štieber Michal**, narodený 10.05.2021, trvale bytom Torysa č. 418

3. **Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné , bod 1 a bod 2 a znie nasledovne:**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné ako odplatu za užívanie bytu a technickej vybavenosti vo výške **148,03 Eur** (slovom: Jednostaštyridsaťosem EUR a tri centy) pravidelne mesačne na bankový účet určený prenajímateľom číslo účtu **SK04 0200 0000 0000 0723 9858** vedený v banke: VÚB a. s., a to vždy najneskôr do 10. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom platiť.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojené s užívaním bytu (najmä vodné, stočné, teplá voda, teplo, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za správu bytov, poplatok za poistenie budovy , poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu) vo výške **155,55 Eur/mesačne** a to: **2,00 Eur/mesačne** za el. energiu v spoločných priestoroch, **8,00 Eur/mesačne** za vodné a stočné na 1 osobu, **78,00 Eur/mesačne** preddavok za spotrebu plynu, **28,57 Eur/ mesačne** za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, **9,45 Eur/ mesačne** poplatok za správu bytov, **4,53 Eur/mesačne** za poistenie budovy, **3,00 Eur/mesačne na 1 osobu** za poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, to všetko najneskôr do 10 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa úhrada za služby spojené s užívaním bytu platiť na bankový účet určený prenajímateľom číslo účtu **SK04 0200 0000 0000 0723 9858**, vedený v banke: VÚB a.s..

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 – 63/2020 zo dňa 01.10.2020 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
5. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
6. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 18.01.2023

**Prenajímateľ:**  
Obec Torysa

  
.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

**Nájomca:**

  
.....  
**Michal Štieber**

  
.....  
**Monika Štieberová**