

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2 – 64/2020 zo dňa 01.10.2020

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK95 0200 0000 0043 6373 9953**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Lukáš Hovanec**
 Dátum narodenia: **02.08.1988**
 Rodné číslo: **040202/0102**
 Trvalé bydlisko: **Torysa 129**

Meno a priezvisko: **Natália Hovancová**
 Dátum narodenia: **15.03.1988**
 Rodné číslo: **000000/0102**
 Trvalé bydlisko: **Torysa 129**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2 – 64/2020 zo dňa 01.10.2020** (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

1. Menia sa identifikačné údaje nájomcu v záhlaví zmluvy a znejú nasledovne:

Meno a priezvisko: **Lukáš Hovanec**
 Dátum narodenia: **02.08.1988**
 Rodné číslo: **040202/0102**
 Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

Meno a priezvisko: **Natália Hovancová**
 Dátum narodenia: **15.03.1988**
 Rodné číslo: **000000/0102**
 Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

2. Mení a dopĺňa sa lnok II. Predmet zmluvy, bod 2 a znie nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu do uzvania za clom bývania pre nájomcu za njomn stanoven v článku V. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za uzvanie Predmetu nájmu platiť prenajímateľovi njomn. Spolu s nájomcom budú Predmet nájmu dalej uzvat na cly bývania:

• **Terézia Hovancová, naroden** , trvale bytom Torysa 418

3. Men a dopĺňa sa lnok V. Njomn , bod 1 a bod 2 a znie nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi njomn ako odplatu za uzvanie bytu a technickej vybavenosti vo výške **113,51 Eur** (slovom: Jednostotrinst EUR pťdesiatjeden EUR) pravidelne mesačne na bankov cet urcn prenajímateľom slo ctu **SK04 0200 0000 0000 0723 9858** veden v banke: VÚB a. s., a to vždy najneskôr do 10. dňa v mesiaci, ktor predchádza mesiacu, za ktor sa nájom platiť.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojen s uzvanm bytu (najmä vodn, stoqn, tepl voda, teplo, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoloqnch priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za správu bytov, poplatok za poistenie budovy , poplatok za vývoz biologicky rozloitelnho odpadu) vo výške **128,34 Eur/mesačne** a to: **2,00 Eur/mesačne** za el. energiu v spoloqnch priestoroch, **8,00 Eur/mesačne** za vodn a stoqn na 1 osobu, **58,50 Eur/mesačne** preddavok za spotrebu plynu, **21,91 Eur/ mesačne** za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, **9,45 Eur/ mesačne** poplatok za správu bytov, **3,48 Eur/mesačne** za poistenie budovy, **3,00 Eur/mesačne na 1 osobu** za poplatok za vývoz biologicky rozloitelnho odpadu, to všetko najneskôr do 10 dňa v mesiaci, ktor predchádza mesiacu, za ktor sa úhrada za služby spojen s uzvanm bytu platiť na bankov cet urcn prenajímateľom slo ctu **SK04 0200 0000 0000 0723 9858**, veden v banke: VÚB a.s..

4. Ostatn ustanovenia Nájomnej zmluvy . 2 – 64/2020 zo dňa 01.10.2020 týmto Dodatkom . 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.

5. Tento Dodatok . 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

6. Tento Dodatok . 1 je platn dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a cinn dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa  47a Obcianskeho zákonníka v znení neskorých predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 18.01.2023

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:

.....
Lukáš Hovanec

.....
Natália Hovancová