

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúca:

**Balková Eva rod. Brathová** nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 95178 Koliňany, Školská 125

(ďalej len "predávajúca")

a

### Kupujúci:

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou a vlastníčkou nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

**na liste vlastníctva č. 884** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 586** orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1278** orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1320** orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1873** trvalo trávnatý porast o výmere 996 m<sup>2</sup> pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 941** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1120** orná pôda o výmere 4647m<sup>2</sup> pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1081** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 484** orná pôda o výmere 83m<sup>2</sup> pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1304** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 725/22** orná pôda o výmere 6303 m<sup>2</sup> pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1168** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1213** orná pôda o výmere 12506 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1365** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1247** orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 6/162 celku,  
**na liste vlastníctva č. 1791** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 650** orná pôda o výmere 1726 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1712** trvalo trávny porast o výmere 12182 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/27 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1795** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 667** orná pôda o výmere 2849 m<sup>2</sup>, **parc.č. 672** orná pôda o výmere 36575 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/27 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1802** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1711** orná pôda o výmere 12038 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/27 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1806** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 653** trvalý trávny porast o výmere 4586 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/27 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1808** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1713** orná pôda o výmere 16242 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/27 k celku,

**na liste vlastníctva č. 1825** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1087/2** trvalý trávny porast o výmere 392 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 6/162 k celku,

**na liste vlastníctva č. 2484** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 651** trvalý trávny porast o výmere 424 m<sup>2</sup>, **parc.č. 666** trvalý trávny porast o výmere 939 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1376** orná pôda o výmere 1608 m<sup>2</sup>, , pod B v spoluvlastníckom podiele 1/27 k celku

**na liste vlastníctva č. 2122** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1076** orná pôda o výmere 2755 m<sup>2</sup>, pod B vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, teda v celosti.

**na liste vlastníctva č. 1824** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1086/2** trvalý trávny porast o výmere 327 m<sup>2</sup>, , pod B v spoluvlastníckom podiele 6/162 k celku

**na liste vlastníctva č. 1825** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1087/2** trvalý trávny porast o výmere 392 m<sup>2</sup>, pod B v spoluvlastníckom podiele 6/162 k celku

**na liste vlastníctva č. 1373** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1101** orná pôda o výmere 823 m<sup>2</sup>, , pod B v spoluvlastníckom podiele 1/27 k celku

**na liste vlastníctva č. 2009** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany** parcely registra „E“ **parc.č. 2039/2** orná pôda o výmere 6474 m<sup>2</sup>, pod B1 pod por. č. 1 v 1/6 k celku a pod por. č. 4 v 1/6 k celku.

**na liste vlastníctva č. 2254** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1810** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2050 m<sup>2</sup>, , pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1260 k celku

**na liste vlastníctva č. 2236** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1779/37** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4277 m<sup>2</sup>, , pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1026 k celku

**na liste vlastníctva č. 2408** okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1126/2** orná pôda o výmere 3579 m<sup>2</sup>, , pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/36 k celku

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje **9687,76 m<sup>2</sup>**,

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcej kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 497 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **3988,10 - Eur**
2. V cene je započítaná časť nájmu za rok 2019 vo výške 16,12 €
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške **3955,10,- EUR** bude predávajúcej uhradená v hotovosti, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

## Čl. III Ďalšie dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v časti C **LV1365** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 652/13 na pozemku E KN parc.č. 1247 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 652/13 na pozemku E KN parc.č. 1247 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13, na **LV 2484** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 652/13 na E KN parc.č. 1376 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 – Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/13, na **LV 884** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1714/2018 (ZPMZ 721) na nehnuteľnosti registra 'E' - parc.č.1320 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z-1079/2019-175/2019, na **LV 2408** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 1126/2, v rozsahu vyznačenom v GP č. 657/2012, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 136/13 - 157/2013, - 211/15
3. Predávajúca prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvorila žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazala previesť alebo ktorou by už previedla toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorila ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonala žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzila alebo vylúčila disponovanie

s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

#### Čl. IV

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 5.4.2019

Predávajúca:

Kupujúci:

.....  
Balková Eva

.....  
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
/skratka VPP SPU, s.r.o./  
Ing. Ján Lajda, konateľ