

ZMLUVA O NÁJME č. 2S/BA/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	X3M, s.r.o.
Sídlo:	Ružová 1002/22, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán:	Šimon Peter Buchta, konateľ
IČO:	53 852 079
DIČ:	2121523987
IČ DPH:	SK2121523987
Číslo Zbrojnej lic.:	CA 001641 sk. CDE
Číslo rozhodnutia	
o povolení na prevádzkovanie strelnice:	ORPZ-MA-OPP1-77/2014 vydané OR PZ v Malackách dňa 23.9.2014
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s.
IBAN:	SK18 1100 0000 0029 4411 3140
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 153783/B

Kontaktné osoby za prenájomcu:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo:	Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO:	42 499 500
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK14 8180 0000 0070 0043 7837

Kontaktné osoby za nájomcu:

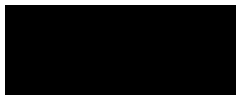
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Na LV č. 7315 vedenom pre katastrálne územie Zohor, obec Zohor, okres Malacky sú evidované nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok – parcelné číslo C – KN 20887, o výmere 5 278 m², orná pôda,
 - pozemok – parcelné číslo C – KN 20929, o výmere 9 507 m², orná pôda,
 - pozemok – parcelné číslo C – KN 20930, o výmere 11 617 m², orná pôda,
 - pozemok – parcelné číslo C – KN 20931/1, o výmere 843 m², orná pôda,
 - pozemok – parcelné číslo C – KN 20931/2, o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - pozemok – parcelné číslo C – KN 20933/3, o výmere 657 m², ostatná plocha,
 - pozemok – parcelné číslo C – KN 20933/4, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „parcela č. 20933/4“),



- h. pozemok – parcelné číslo C – KN 20933/5, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „parcela č. 20933/5“),
 - i. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/1, o výmere 2 940 m², ostatná plocha,
 - j. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/2, o výmere 3 070 m², orná pôda,
 - k. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/5, o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - l. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/6, o výmere 1 m², ostatná plocha,
 - m. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/7, o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - n. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/8, o výmere 11 m², ostatná plocha,
 - o. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/9, o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/10, o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „parcela č. 20932/10“),
 - q. pozemok – parcelné číslo C – KN 20932/11, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - r. stavba – súpisné číslo 1186, postavená na parcele č. 20933/5, popis stavby: záhradná chatka ALPINA, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely,
 - s. stavba – bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 20932/10, popis stavby: Zohor, strelnica - TS, VN a NN, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla,
 - t. stavba – bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 20933/4, popis stavby: prístrešok na športovej strelnici, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely,
- pričom tieto nehnuteľnosti tvoria areál (ďalej len „predmet nájmu“), v ktorom je prevádzkovaná strelnica.
2. Prenajímateľ je jediný a výhradný majiteľ nehnuteľností uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy.
 3. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet nájmu a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S užívaním predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu na užívanie sociálnych zariadení ako aj streleckých priestorov a vybavenia strelnice uvedených v ods. 7 tohto článku zmluvy.
 4. Účelom nájmu založeného touto zmluvou je zabezpečenie priestorov, v ktorých je možné prevádzkovať strelecký výcvik ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Finančnom riaditeľstve Slovenskej republiky, na Kriminálnom úrade finančnej správy, na Colnom úrade Bratislava a na Daňovom úrade Bratislava (útvary so sídlom v Bratislave), potrebným vybavením.
 5. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a že je možné predmet nájmu na tento účel prevádzkovať.
 6. Počas dohodnutej doby nájmu musí predmet nájmu spĺňať všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a musí byť tiež vhodný na účely prevádzkovania strelnice.
 7. Prenajímateľ je na základe tejto zmluvy povinný v predmete nájmu poskytnúť nájomcovi k výlučnému užívaniu strelecké priestory minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a s vybavením minimálne 6 kusov stojanov na terče. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. VII ods. 1 tejto zmluvy **do 31.12.2024.**
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu v každý pracovný deň počas nájmom určeného požadovaného počtu hodín, v čase od 9:00 hod. do 21:00 hod., avšak vždy len v termíne využitia predmetu nájmu, ktorý v súlade s týmto článkom bol nájmom prenajímateľovi oznámený a nebol zrušený (ďalej aj „výcvikový deň“, resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je **600 hodín** (150 dní). Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín využitia predmetu nájmu, najneskôr sedem dní vopred, a to telefonicky alebo e-mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
4. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred, buď písomne, alebo telefonicky alebo e-mailovou komunikáciou na každý z kontaktných údajov nájomcu uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. V prípade, ak bolo zrušenie termínu oznámené nájomcovi telefonicky, je potrebné také zrušenie potvrdiť uvedeným

spôsobom bez zbytočného odkladu aj e-mailom. Ak prenajímateľ neoznámí zrušenie termínu v súlade s predchádzajúcimi dvoma vetami tohto odseku, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín a aj napriek tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II ods. 2 tejto zmluvy.

K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom za mesiac zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať aj bez akéhokoľvek dôvodu písomne na adresu sídla prenajímateľa, telefonicky alebo e-mailovou komunikáciou na kontaktné údaje prenajímateľa uvedené v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
7. Práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tohto článku zmluvy zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom ktorákoľvek z kontaktných osôb nájomcu uvedená v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Nájomné za užívanie predmetu nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu - nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jednu výcvikovú hodinu sa stanovuje na **25,00 EUR**. K sume sa nebude účtovať DPH. Predpokladaná celková výška nájomného je **15 000,00 EUR** bez DPH / celá doba nájmu.
3. Nájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k tejto zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, je prenajímateľ povinný nájomcovi preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval, a to na adresu nájomcu uvedenú v ods. 5 tohto článku zmluvy.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín, za ktoré ňou prenajímateľ fakturuje nájomné. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje alebo nebudú k nej priložené prílohy stanovené touto zmluvou, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť, pričom odoslaním takejto faktúry na opravu, prepracovanie alebo vystavenie novej faktúry sa pretrháva plynutie lehoty jej splatnosti. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota jej splatnosti v zmysle ods. 7 tohto článku zmluvy.
Adresa nájomcu, na ktorú bude faktúra zaslaná, je nasledovná: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 821 05 Bratislava.**
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry a jej prílohou budú prezenčné listiny zo streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy z jednotlivých výcvikových dní, za ktoré ňou prenajímateľ fakturuje nájomné, potvrdené oprávnenou osobou nájomcu - inštruktorom streleckého výcviku.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v ods. 5 tohto článku zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby vo výcvikových dňoch stanovených podľa článku II ods. 2 tejto zmluvy bol predmet nájmu plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a tiež, aby boli v tomto termíne v predmete nájmu zabezpečené pre nájomcu strelecké priestory a vybavenie v zmysle článku I ods. 7 tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v článku I ods. 4 tejto zmluvy a udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu nájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckej prípravy ozbrojených príslušníkov finančnej správy a vždy len za účasti inštruktora streleckej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa. Nájomca nezodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu prenajímateľ alebo iné osoby.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, ktoré im boli poskytnuté druhou zmluvnou stranou za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - ďalej len „Nariadenie GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
2. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje kontaktných osôb zmluvných strán uvedené v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“ (osobné údaje týchto dotknutých osôb sa spolu s osobnými údajmi štatutárnych orgánov zmluvných strán ďalej spoločne označujú ako „Osobné údaje“), ktoré im boli poskytnuté druhou zmluvnou stranou za účelom uvedeným v článku I ods. 4 tejto zmluvy (tento účel sa spolu s účelom uzatvorenia tejto zmluvy v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy ďalej spoločne označujú len ako „Účel“), v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
3. Zmluvné strany uvádzajú, že pri stanovení zoznamu osobných údajov kontaktných osôb zmluvných strán uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, postupovali v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov uvedenou v článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, t. z., že tieto osobné údaje sú primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účel uvedený v článku I ods. 4 tejto zmluvy, na ktorý ich zmluvné strany budú spracúvať.
4. Zmluvné strany sú v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z. povinné prijať také technické, personálne a organizačné opatrenia, ktoré zabezpečia primeranú ochranu Osobných údajov a zabrániť hoci aj náhodnému zneužitiu, poškodeniu, zničeniu, strate, zmene alebo nedovolenému prístupu či sprístupneniu Osobných údajov, ako aj akýmkoľvek iným neprípustným formám ich spracúvania.
5. Ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia Osobné údaje tretej osobe alebo tretej strane, s výnimkou prípadov, kedy by týmto postupom konali v rozpore s platnou právnou úpravou.
6. Zmluvné strany sú povinné v súlade s Nariadením GDPR a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. zaviazat svojich zamestnancov a subdodávateľov, resp. ich zamestnancov, ako oprávnené osoby, ktoré sa v rámci plnenia tejto zmluvy u zmluvných strán oboznámia s Osobnými údajmi, povinnosťou spracúvať Osobné údaje v rozsahu poučenia a povinnosťou mlčanlivosti a ochrany Osobných údajov podľa Nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z., a to aj po skončení trvania tejto zmluvy a rovnako aj po skončení ich pracovného alebo iného zmluvného vzťahu so zmluvnými stranami, resp. subdodávateľmi. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je zmluvná strana povinná na písomnú výzvu druhej zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.

7. S výnimkou postupu podľa ods. 8 tohto článku zmluvy, zmluvné strany nebudú spracúvať Osobné údaje prostredníctvom sprostredkovateľa, t. j. prostredníctvom subjektu, ktorý by Osobné údaje spracúval v mene a na základe pokynov zmluvných strán.
8. V prípade, ak je nevyhnutné, aby tretia strana (v postavení sprostredkovateľa - ďalej len „Sprostredkovateľ“) v mene zmluvnej strany a výlučne na základe jej pokynov spracúvala Osobné údaje, ktoré zmluvná strana spracúva ako prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia článku 4 ods. 7 Nariadenia GDPR a ktoré boli zmluvnej strane poskytnuté druhou zmluvnou stranou na Účel na základe tejto zmluvy, zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, aby Sprostredkovateľ tieto Osobné údaje spracúval výlučne za podmienok stanovených legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky upravujúcou oblasť ochrany osobných údajov (ďalej len „Legislatíva“) a na základe osobitného právneho titulu, ktorým bude zmluva o poverení sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov, uzatvorená medzi zmluvnou stranou a Sprostredkovateľom na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR (ďalej len „Zmluva“), a to ešte pred tým, ako Sprostredkovateľ začne spracúvať Osobné údaje v mene zmluvnej strany. Zmluvná strana v Zmluve stanoví predovšetkým zoznam a rozsah Osobných údajov, ktoré bude Sprostredkovateľ spracúvať, právny základ a účel spracúvania Osobných údajov, kategórie dotknutých osôb, dobu spracúvania Osobných údajov, povinnosti a práva Zmluvných strán, ako aj ďalšie podmienky stanovené Legislatívou.
9. Zmluvná strana, ktorá bude postupovať podľa ods. 8 tohto článku zmluvy, informuje o svojom zámere druhú zmluvnú stranu, a to ešte pred uzatvorením Zmluvy, pričom je zároveň povinná v rámci tejto informácie poskytnúť druhej zmluvnej strane identifikačné údaje Sprostredkovateľa.
10. V prípade zániku tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné odstrániť Osobné údaje zo svojich informačných systémov do 10 pracovných dní odo dňa zániku tejto zmluvy, a to vrátane všetkých kópií a záloh týchto Osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s povinnosťami zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.
11. Ostatné podmienky spracúvania Osobných údajov sa riadia zákonmi a osobitnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase spracúvania Osobných údajov na území Slovenskej republiky.
12. Zmluvné strany sú povinné pravidelne preverovať trvanie Účelu spracúvania Osobných údajov a po jeho splnení bez zbytočného odkladu zabezpečiť výmaz Osobných údajov.
13. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú v plnom rozsahu za škodu, ktorá im vznikne porušením alebo nesplnením povinností druhej zmluvnej strany pri spracúvaní a ochrane Osobných údajov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
14. Ochrana Osobných údajov podľa tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán. Ukončenie zmluvného vzťahu nemá vplyv na prípadný nárok na náhradu škody, ktorá zmluvnej strane vznikla porušením povinností druhou zmluvnou stranou.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať kontrolu oprávnenosti používania Osobných údajov a informácií, a to na základe písomnej žiadosti druhej zmluvnej strany, podanej listinnou formou alebo formou autorizovaného elektronického podania, prostredníctvom svojich kontrolných útvarov a o výsledku kontroly bezodkladne poskytnúť druhej zmluvnej strane relevantné informácie.

Článok VI

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje prenajímateľovi na adresu jeho sídla a nájomcovi na adresu uvedenú v článku III ods. 5 tejto zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky adresátom pri doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Zohore, dňa .

V Bratislave, dňa

Šimon Peter Buchta
konateľ

Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy