

# Zmluva o zriadení vecného bremena

(§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Povinný z vecného bremena:** Mesto Bytča  
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča  
IČO: 00 321 192  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor  
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** Základná škola  
Sídlo: Eliáša Lániho 261/7, 014 01 Bytča  
IČO: 37 808 591  
Štatutárny orgán: PhDr. Mária Torousová, riaditeľka školy  
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby označenej „Športová hala“ so súpisným číslom 1977, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 978/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.798 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 3902, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „Športová hala“).
2. Oprávnený z vecného bremena je základná škola so sídlom v Meste Bytča, zaradená do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, spravovanej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s osobitnými predpismi.
3. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Športovej haly vybudovanej s podporou Fondu na podporu športu, so sídlom Stromová 9, 831 01 Bratislava, IČO: 52 846 059 majúci záujem na plnohodnotnom využívaní Športovej haly v čo najširšom rozsahu najmä obyvateľmi Mesta Bytča a osobitne deťmi a mladými ľuďmi a sledujúc záujem na utváraní podmienok pre zdravý spôsob života a záujmovú činnosť v oblasti telesnej kultúry a športu obyvateľov Mesta Bytča, zriaďuje v súlade so Zmluvou o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-5 uzatvorenej dňa 08.10.2021 s Fondom na podporu športu v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého podmienky a rozsah vyplývajú z ďalších ustanovení tejto zmluvy.

## **II.**

### **Určenie účelu zriadenia vecného bremena**

1. Vecné bremeno zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena spočíva v práve užívať Športovú halu na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov, vyučovacích hodín telesnej výchovy alebo iných pohybových aktiv žiakov Oprávneného z vecného bremena
2. Oprávnený z vecného bremena má právo užívať Športovú halu v čase určenom harmonogramom využívania Športovej haly v danom kalendárnom mesiaci, najmenej v čase od 07.30 do 13.30 hod. v pracovných dňoch v období školského vyučovania.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať pri svojej činnosti v Športovej hale platný Prevádzkový poriadok Športovej haly.

## **III.**

### **Podmienky, vznik, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena na účely určené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena na účely určené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu 10 (desať) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Na vznik práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania, o zamietnutí návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetko, aby odstránili dôvody prerušenia konania, zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo zastavenia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a dosiahli kladné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena, vrátane podpísania novej zmluvy o zriadení vecného bremena nahrádzajúcej túto zmluvu za rovnakých podmienok, ak to vzhľadom na charakter dôvodov zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo zastavenia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom bude možné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zanikne uplynutím dohodnutej doby. Právo Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu zanikne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena bezodkladne po uplynutí dohodnutej doby podľa bodu 2. tohto článku.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. So zriadením vecného bremena touto zmluvou vyslovilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Bytči uznesením č. <sup>29</sup> /2023 zo dňa 23. februára 2023.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre katastrálne konanie, dve sú určené pre Povinného z vecného bremena a jedno pre Oprávneného z vecného bremena.
7. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bytči dňa 7. 3. 2023

.....  
Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta

Povinný z vecného bremena

.....  
PhDr. Mária Torousová  
riaditeľka školy

Oprávnený z vecného bremena