

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník- generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obec Brusno

Ondrej nad Hronom 360/1, 976 62 Brusno

Zastúpený: **Ing. Jozef Šimeček - starosta**

IČO: **00313491**

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Brusno**,
zapísaným na **LV č. 142** na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor – na SR v
správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

chata, súpisné č. 1019 na parcele KN-C č. 1813

parceta KN- C č. 1813, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m2

príslušenstvo neevidované na LV : dreváreň a altánok

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci
túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva** .

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená
od znaleckého posudku č. . 98/2017 zo dňa 25.7.2017, ktorý vypracoval Ing. Peter
Makóni, ev. č. znalca: 912156, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty
nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **6 442 € bez DPH /slovom:
šesťtisícštyristoštyridsaťdva EUR bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v
zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Slovenská Ľupča, č. účtu: SK 88 0200 0000 0000 0610 1312 najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 889/2018-250 zo dňa 22.1.2019. Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva neuskutoční do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci sú oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :
Obec Brusno

v zastúpení

.....
Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

.....

Ing. Jozef Šimeček - starosta

Okresný úrad Banská Bystrica
Katastrálny odbor
ČSA 753/7
97401 Banská Bystrica

Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu

Navrhovatelia:

PREDÁVAJÚCI:

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

a

KUPUJÚCI:

Obec Brusno

Ondrej nad Hronom 360/1, 976 62 Brusno

Zastúpený: **Viera Krakovská - starosta**

IČO: **00313491**

1. Navrhovatelia ako účastníci kúpnej zmluvy č. CRZ 1180/2019/LSR zo dňa predkladáme túto v 2-och vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva

Na základe uvedeného ako účastníci Zmluvy o prevode vlastníckeho práva navrhujeme, aby Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k vyššie uvedenému predmetu prevodu (nehnuteľnosti) **v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.**

2. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Brusno zapísanej na liste vlastníctva č. 142 ako:

chata, súpisné č. 1019 na parcele KN-C č. 1813

parcela KN- C č. 1813, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²

príslušenstvo neevidované na LV : dreváreň a altánok

Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu spolu **6 442 EUR** bez DPH.

Kúpna zmluva CRZ 1180/2019/LSR

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že sme túto uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, v predpísanej písomnej forme.

Poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva je zapravený kolkovými známkami na origináli návrhu.

Predávajúci :

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

.....

Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

Kupujúci :

Obec Brusno

v zastúpení

.....

Viera Krakovská - starosta

Príloha :

kúpna zmluva /2 ks/
súhlas MP SR č. 889/2018-250
potvrdenie o zverejnení v CRZ