

## Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475  
(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

#### Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859  
(ďalej len „Preberajúci“)  
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 03092/2022–OV–0250262/22-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 09.01.2023.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok:

- nachádzajúci sa v katastrálnom území Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov, zapísaný Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
2182	E KN	1777	ostatná plocha	7997

spoluvlastnícky podiel 1/1,  
ťarchy: v zmysle LV

- nachádzajúci sa v katastrálnom území Močarmany, obec Petrovany, okres Prešov, zapísaný Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
1190	E KN	2851/2	ostatná plocha	6718

spoluvlastnícky podiel 1/1,  
ťarchy: v zmysle LV

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 14715 m<sup>2</sup>.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 1541,35 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1777, ostatná plocha o výmere 7997 m <sup>2</sup>	753,859	-	753,859
2.	parcela registra E KN, parcelné číslo 2851/2, ostatná plocha o výmere 6718 m <sup>2</sup>	787,495	-	787,495

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávaný pozemok registra E KN parc. č. 1777 v kat. území Petrovany sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3446 a odovzdávaný pozemok registra E KN parc. č. 2851/2 v kat. území Močarmany sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3445 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

### **Článok III**

#### **Účelové určenie zverovaného majetku**

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **Článok IV**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
  - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 03092/2022–OV–0250262/22–00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
  - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 03092/2022–OV–0250262/22–00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 01.03.2023

**Odovzdávajúci:**

V Prešove, dňa: 09.02.2023

**Preberajúci:**

v.r.

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 01.03.2023  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.03.2023  
Zmluva bola zverejnená dňa: 13.03.2023

**Protokol č. 03092/2022-OV-0250262/22-00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:**

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**Preberajúci:** Prešovský samosprávny kraj  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského  
samosprávneho kraja  
IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Prešov	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Obec: Petrovany								
Katastrálne územie: Petrovany	2182	1777	Ostatná plocha	7997	1/1	2041/1	Zastavaná plocha a nádvorie	753,859
Katastrálne územie: Močarmany	1190	2851/2	Ostatná plocha	6718	1/1	2925/1	Zastavaná plocha a nádvorie	787,495

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.



Odovzdávaný pozemok registra E KN parc. č. 1777 v kat. úz. Petrovany sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3446 a odovzdávaný pozemok registra E KN parc. č. 2851/2 v kat. úz. Močarmany sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3445.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho, okrem:

**LV 2182, kat. úz. Petrovany** - V 5976/2020- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03906/2020-PKZO-B40120/20.00 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí cez povinný pozemok parcelné číslo registra E KN 1777, v prospech stavieb INDUSTRIAL PARK PETROVANY- Vonkajšie IS, SO 04-Prípojka vody a SO 05-Jednotná kanalizácia a "Inžinierske siete- vetva A, SO 24- Prípojka vody, SO 25- Dažďová kanalizácia a SO 26-Splašková kanalizácia" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech vlastníka parcely registra C KN 2038/31 ako oprávneného z vecného bremena : Industrial Park Petrovany (IPP), s.r.o., Hlavná 56, 080 01 Prešov /IČO:51219689/, za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v GP č. 14/2020 (G1-868/2020) ( diel č. 1, diel č. 2 a diel č.3), vklad povolený dňa 14.9.2020 - číslo zmeny 133/2020,

**LV 2182, kat. úz. Petrovany** - Z 754/2021- Vecné bremeno podľa zák.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /IČO:36599361/ spočívajúce v práve vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č.176/2020 (G1-2246/2020) na parcelu registra E KN 1777, zo dňa 22.1.2021- číslo zmeny 28/2021,

**LV 1190, kat. úz. Močarmany** - Z 3089/2009 - Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1 až 5 Zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. v prospech oprávneného Východoslovenskú distribučnú, a.s. Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361 ako vlastníka elektrickej VN prípojky, trafostanice a NN kábelového vedenia.

Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parc. KN E č. 1484, KN E č. 2851/2 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 88/2009 zo dňa 12.5.2009 a GP č. 89/2009 zo dňa 27.5.2009.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Petrovany a v katastrálnom území Močarmany, obec Petrovany, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa: 09.01.2023

V Prešove, dňa: 20.10.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

---

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

v.r.

---

JUDr. Adriana Muráňová,  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola preberajúcim zverejnená dňa: 24.01.2023  
Táto zmluva bola odovzdávajúcim zverejnená dňa: 09.01.2023  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.01.2023

