

## **Dodatok č. 8**

### **k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov.**

**Prenajíateľ: Obec Miloslavov**

Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Zastúpenie: Milan Baďanský – starosta

IČO: 00304948

DIČ: 2020662182

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Prima banka 187 740 6001/5600

IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

**Nájomca :**

**Edita Konečná**

bytom: Centrálna ulica 248/134, 900 42 Miloslavov

IČO: 32080450

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. číslo účtu: 2622004590/1100

IBAN: SK11 1100 0000 0026 2200 4590

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.5.2008 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 7 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa takto

### **Čl. I.**

**V článku IV. Nájomné, úhrada a služby spojené s nájmom sa body 1) a 2) menia a znejú:**

**1) Nájomné za nebytové priestory sa skladá z dvoch častí:**

1.1 nájomné za celkom prenajatú plochu na základe výpočtového listu:  
ročné nájomné je stanovené vo výške **960,- Eur.**

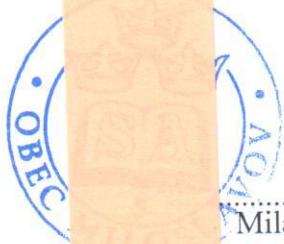
1.2 položky, ktoré budú prenajíateľovi účtované na základe výpočtového listu, podľa skutočne vynaložených nákladov:  
spotreba elektrickej energie  
spotreba plynu na vykurovanie  
vodné a stočné  
upratovacie práce spoločných priestorov  
spotreba elektrickej energie a plynu za spoločné priestory

2) Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1.1 tohto článku mesačne bankovým prevodom na účet prenajíateľa uvedeného v záhlaví tohto Dodatku alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Miloslavov a to i bez doručenia faktúry vždy do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, za ktorý platí nájomné. Nájomca bude uhrádzať položky podľa bodu 1.2 tohto článku na základe prílohy č 1 k Dodatku mesačnými platbami spolu s nájmom / výpočtový list bude každoročne obnovený podľa skutočnej spotreby/.

## Čl. II.

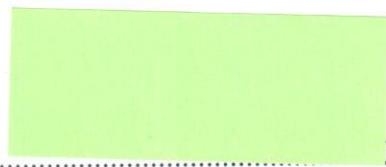
- 1) Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
- 2) Tento dodatok č. 8 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Miloslavove dňa 27.2.2023 .....



Milan Baďanský  
starosta obce

V Miloslavove dňa 1.3.2023 .....



Edita Konečná  
nájomca

Príloha č.1 k Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.5.2008.

# Príloha č. 1

## Výpočtový list prenájom Konečná

k výpočtu nájomného a úhrad energií spojených s prenájomom nebytových priestorov v objekte kultúrneho domu, Centrálna ulica 243/146, Miloslavov

### Cena za prenájom nebytových priestorov:

Cena prenájmu priestorov na základe platného cenníka nájmov schváleného uznesením č. 65/2011 zo dňa 20.6.2011.

Mesačné nájomné je: cena  $20\text{m}^2 \times 4 \text{ EUR} = 80,00 \text{ €} / \text{mesiac}$

### Cena energií – skutočne uhradené náklady:

Dodávateľom tepla je SPP, a.s., Bratislava.

Za mesiac Január – December 2022 boli náklady na teplo pre KD- M vyfakturované v sume 8 730,13 €.

Vyfakturovaným plynom sa zabezpečilo teplo pre celý objekt kultúrneho domu o výmere  $680,75 \text{ m}^2$ .

- Z toho náklad na  $1 \text{ m}^2$  plyn =  $8\,730,13 \text{ €} : 680,75 \text{ m}^2 = 12,82 \text{ €}$
- Podiel na plochu nájomcu :  $20 \text{ m}^2 \times 12,82 \text{ €} = 256,48 \text{ €} / \text{ročne}$
- Z toho platba **mesačne je plyn – 21,37 €.**

### Vodné – stočné:

- Vodné – stočné do objektu obecného úradu dodáva spoločnosť BVS a.s. a skutočnú spotrebu vrátane odberu hradí obec Miloslavov
- Nájomca nemá v prenajatom priestore samostatný vodomer
- Pri výpočte spotreby V/S sa vychádzalo z Vyhlášky č.397/2003 Z.z. ministerstva životného prostredia SR, ktorá určuje smerné čísla spotreby vody, ak množstvo vody dodávanej verejným vodovodom nie je merané
- S ohľadom na účel prenájmu (kadernícke služby) sa použila sadzba ako pre kancelárske budovy, úrady a inštitúcie a iné obdobné zariadenia (WC, umývadlo)
- Na jedného stáleho pracovníka  $20 \text{ m}^3 / \text{ročne}$
- Predpokladaná spotreba vody pri počte 1 osoba  $\times 20 \text{ m}^3 = 20 \text{ m}^3 / \text{ročne}$
- Cena ročne je  $20 \text{ m}^3 \times 2,030 \text{ EUR} = 40,60 \text{ EUR} / \text{ročne}$  t.j. **3,38 € mesačne**

### Elektrická energia:

Dodávateľom elektrickej energie je Energie2 a.s., Bratislava.

Za mesiac Január – December 2022 boli náklady na osvetlenie pre KD-M vyfakturované v sume 2 319,05 €.

Vyfakturovanou elektrickou energiou sa zabezpečilo osvetlenie pre celý objekt kultúrneho domu o výmere  $604,90 \text{ m}^2$  (výmera je menšia oproti výmere na výpočet plynu, nakoľko jeden nájomca má vlastný elektromer).

- Z toho náklad na  $1 \text{ m}^2$  el. energia =  $2\,319,05 \text{ €} : 604,90 \text{ m}^2 = 3,83 \text{ €}$
- Podiel na plochu nájomcu :  $20 \text{ m}^2 \times 3,83 \text{ €} = 76,67 \text{ €} / \text{ročne}$
- Z toho platba **mesačne je za elektrickú energiu – 6,39 €.**

### **Spoločné priestory - elektrická energia, plyn, upratovanie:**

Výpočet ceny podielu za spoločné priestory o celkovej výmere 190m<sup>2</sup> sa počítajú takto:  
Cena za m<sup>2</sup> x plocha spoločných priestorov / 7 nájomníkov.

- Elektrická energia výpočet  $3,83 \text{ €} \times 190 / 7 = 103,95 \text{ € rok} / 8,66 \text{ € mesiac}$
- Plyn výpočet  $12,82 \text{ €} \times 190 / 7 = 347,97 \text{ € rok} / 29,- \text{ € mesiac}$
- Upratovanie za spoločné priestory bolo určené na 5,- € / mesačne
- Cena za spoločné priestory predstavuje **42,66 € na mesiac.**

### **Mesačné platby:**

- nájom za prenajaté priestory predstavuje mesačne sumu **80 €**
- energie predstavujú mesačne sumu **73,80 €**
- **spolu za nájom a energie predstavuje mesačná suma 153,80 €.**

**Cena za energie bude upravovaná na základe výraznej zmeny zistenej pri ročnom vyúčtovaní.**