

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 101/2023 - 12393
uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Mesto Partizánske

Sídlo: Námestie SNP 212/4, Partizánske
Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátor mesta
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT:GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Vladislav Brida rod. Brida

Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 612/2022-12087 zo dňa 14.11.2022 (ďalej ako „zmluva“). Oprávnený vyzval povinného, v súlade s bodom 4.1 Čl. 4 zmluvy, k uzatvoreniu finálnej zmluvy o zriadení vecného bremena po zrealizovaní stavby elektrickej prípojky a vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena, čím bola splnená podmienka pre uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, a to:
 - parc. reg. „C“ KN č. 4970/174 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7692 m²
 - parc. reg. „C“ KN č. 4970/187 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6250 m²zapísané na liste vlastníctva č. 2533 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, v podiele 1/1 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektrickej prípojky s veľkosťou hlavného ističa 3 x 25A, ktorá sa nachádza na častiach pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku.
3. Časť elektrickej prípojky sa nachádza na častiach nehnuteľností uvedených v bode 1. vyznačených v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, práva uloženia a údržby inžinierskych sietí č. 52433927-14/2023 vyhotoveného dňa 20.01.2023, vyhotoviteľ Patricius Sova, Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza autorizačne overeného dňa 20.01.2023 Ing. Milošom Laukom a úradne overeného dňa 30.01.2023 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 13/23 (ďalej len „**geometrický plán**“)
ako
 - diel 1 o výmere 18 m² - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4970/174
 - diel 2 o výmere 8 m² - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4970/187Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie.(ďalej len „vecné bremeno“).
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. 52433927-14/2023 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky spolu s ochranným pásmom a strpieť na predmetných pozemkoch užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie v nevyhnutnom rozsahu.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie elektrickej prípojky.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.
6. Vecné bremeno sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje ako vecné právo „in rem“, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno, špecifikované v čl. III. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 8 €/m² slovom: osem eur za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzenom geometrickým plánom, t. j. za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere 26 m² celkom vo výške 208,00 €, slovom dvestoosem eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve alebo do pokladne mesta, a to do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy VS: 7420058951
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí náhradu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa bodu 1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych

rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťažennej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťažennej nehnuteľnosti a

- c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu, s výnimkou vecných bremien uvedených v ods. 4., 5. a 6. tohto článku tejto zmluvy,

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú Oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažennej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav je mu známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na zaťažennej nehnuteľnosti sú evidované vecné bremená, uvedené v bodoch 4., 5. a 6. tohto článku, ktorých výkon nebude svojou činnosťou obmedzovať.
4. Pod Z - 2028/18 vzniká vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 268/2018 na pozemku parc.reg.,C,, č. 1315, 1574, 1600/3, 1751/2, 1751/3, 1765, 1797, 1891/1, 3771, 3974, 4808/1, 4960/1, 4968/26, 4970/43, 4970/73, 4970/172, **4970/174**, 4970/181, 4970/183, 4970/191, 4970/209, 4970/210, 4970/311, 4976 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 261 na trase Rz Partizánske - SSE Oslany ENO - 2197/18
5. Pod Z 304/15 vzniká vecné bremeno podľa ust. § 20 zákona č.89/1987 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe tepla v spojení s ust. § 38 ods.4 zákona č. 657/2004 z. z. o tepelnej energetike v prospech: Technické služby mesta Partizánske s.r.o., so sídlom Nemocničná 979/1, 958 03 Partizánske, IČO: 36 311 693 na pozemku parc. č. 4970/20, 4970/21, 4970/22, 4970/26, 4970/33, 4970/39, 4970/52, 4970/77, 4970/86, 4970/91, 4970/92, 4970/119, 4970/120, 4970/121, 4970/126, 4970/127, 4970/129, 4970/131, 4970/132, 4970/133, 4970/134, 4970/135, 4970/138, 4970/141, 4970/142, 4970/143, 4970/144, 4970/145, 4970/147, 4970/150, 4970/151, 4970/155, 4970/156, 4970/158, 4970/160, 4970/168, 4970/169, 4970/170, 4970/171, 4970/172, 4970/173, **4970/174**, 4970/176, 4970/179, 4970/181, 4970/182, 4970/183, 4970/184, 4970/185, 4970/186, **4970/187**, 4970/208, 4970/232, 4970/233, 4970/234, 4970/235, 4970/245, 4970/255, 4970/311 podľa GP č. 34320334-54/2014-577/15
6. Pod Z 528/18 vzniká vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-208/2018 na pozemku parc.reg.,C,,č.4970/25, 4970/36, 4970/38, 4970/39, 4970/40, 4970/86, 4970/120, 4970/126, 4970/127, 4970/129, 4970/133, 4970/135, 4970/142, 4970/143, 4970/145, 4970/147, 4970/148, 4970/149, 4970/150, 4970/160, 4970/163, 4970/164, 4970/165, 4970/176, 4970/179, 4970/181, 4970/182, 4970/183, 4970/184, 4970/185, **4970/187**, 4970/208, 4970/212, 4970/215, 4970/311, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 195 na trase Rz Partizánske - Partizánske mesto okružné-750/18

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.

3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na jeho riadnom zasadnutí konaného dňa 23.08.2022 uznesením číslo 873/VIII/2022.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre Oprávneného z vecného bremena, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Partizánskom, dňa 10.03.2023
Oprávnený z vecného bremena:

V Partizánskom, dňa 09.03.2023
Povinný z vecného bremena:

.....
Vladislav Brida

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta Partizánske

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Košovská cesta 1 97101 Prievidza IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Partizánske</i>	Obec <i>Partizánske</i>		
	Katastr. územie <i>Partizánske</i>	Číslo plánu <i>52433927-14/2023</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemkoch p.č.4970/187,4970/174</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>20.01.2023</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>20.01.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Dňa: <i>30-01-2023</i>	Meno: <i>Ing. Oľga Barániková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieťou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2297</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
2533		4970/174	7692	Zastavaná pl.	1			4970/174	18	4970/174	7692	Zastavaná pl. 18	doterajší
2533		4970/187	6250	Zastavaná pl.	2			4970/187	8	4970/187	6250	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1 3942						26		1 3942		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcele č. 4970/187,4970/174 v prospech vlastníka pozemku par.č.4982

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

