

Zmluva o dielo
GR ZVJS-nh-3-3/16-2019

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov*

medzi
zmluvnými stranami:

Objednávateľom: **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže**

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Adresa sídla: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

zastúpený: gen. Ing. Milan Ivan - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

IČO: 00212008

DIČ: 2020801838

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- zmluvných
- technických

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: TEPLAN ARCHITEKT spol. s r.o

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel : Sro, vložka číslo: 9701/S

Adresa sídla: Komenského 4328/12A 974 01 Banská Bystrica

Korešpondenčná adresa: Komenského 4328/12A 974 01 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. arch. Igor Teplan

IČO: 36631213

DIČ: 2021893654

IČ DPH: SK2021893654

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach:

- zmluvných -
- technických -

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela – **Projektová dokumentácia pre územné konanie „Výstavba väzenského zariadenia Rimavská Sobota – Sabová“** (ďalej len „dielo“) riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 1.4 Dielo bude vypracované v rozsahu potrebnom pre územné konanie a pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa. Obsah a rozsah diela – projektová dokumentácia pre územné konanie je stanovený a dohodnutý podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2018 a prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II. Spôsob zhotovenia diela

- 2.1 Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 2.2 Dielo je vyhotovené v rozsahu dojednanom v tejto zmluve riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v tejto zmluve.

Čl. III. Termín realizácie diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a včas dodať dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy v termíne :
do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.2 Dielo je zrealizované riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi v rozsahu podľa
čl. I. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena celkom bez DPH	62 000,00 EUR
DPH 20 %	12 400,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH	74 400,00 EUR

slovom: sedemdesiatštyritisíc štyristo EUR

- 4.2 Cena podľa bodu 4.1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe Výzvy na predkladanie cenovej ponuky v rámci vykonaného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 2.
- 4.3 Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov; ustanovenia bodov 4.5 a 4.7 týmto nie sú dotknuté.
- 4.4 Výpočet ceny v bode 4.1 je stanovený vynásobením počtu kalkulovaných hodín a stanovenej priemernej hodinovej sadzby.
- 4.5 Pre prípad navyše prác sa zmluvné strany dohodli na ich ocenení na základe hodinových sadzieb uvedených v prílohe č. 1 a primeraného počtu hodín potrebných na uskutočnenie navyše prác. Rozsah prác navyše a ich konečné ocenenie musia byť vopred písomne odsúhlasené objednávatelom.
- 4.6 Dokumentácia potrebná na zhotovenie diela bude vypracovaná a odovzdaná objednávatelovi v rámci dojednanej ceny v písomnej forme v šiestich vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte.doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .pdf a .dwg – výkresová časť).
- 4.7 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Cena za ďalšie vyhotovenie bude stanovená vo výške reprodukčných a spracovateľských nákladov.
- 4.8 Dielo objednávateľ použije len pre svoju potrebu a na účely, pre ktoré bolo zhotovené. Dielo, ktoré je predmetom zmluvy a ktoré bolo riadne zaplatené sa stáva vlastníctvom objednávateľa. Riadnym zaplatením za dielo prechádzajú na objednávateľa všetky majetkové práva zhotoviteľa ako autora diela.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru po riadnom vypracovaní a dodaní diela objednávatelovi. Prílohou faktúry je dodací resp. expedičný list potvrdený objednávatelom.
- 5.2 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
- 5.3 Objednávateľ na základe predloženej faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti, uhradí zhotoviteľovi 80 % z fakturovanej sumy vrátane DPH do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávatelovi. Objednávateľ nie je s platením faktúry v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 5.4 Zádržnú sumu vo výške 20 % vrátane DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po skontrolovaní predloženého diela a jeho odsúhlasení. V prípade povinnosti zhotoviteľa platiť sankcie, zádržná suma bude znížená o výšku sankcií.

Čl. VI.

Súčinnosť objednávateľa

- 6.1** Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe odovzdaných podkladov objednávateľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky, dohôd zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 6.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvných povinností zhotoviteľa.
- 6.3** Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do siedmich pracovných dní od doručenia jeho výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po odovzdaní diela.
- 7.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a pri všetkej vynaloženej odbornej starostlivosti zhotoviteľa, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.4** Pre prípad vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.5** Ak vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.
- 7.6** Záručná doba na dielo trvá až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného v rámci územného konania.

Čl. VIII.

Sankcie

- 8.1** Za nesplnenie termínu na dodanie diela podľa čl. III. a neodstránenie vady podľa čl. VII. bodu 7.4, si objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania
- 8.2** Objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1 v súlade s čl. V. bodom 5.4. V prípade, že výška zmluvnej pokuty bude vyššia ako zadržaná suma, zhotoviteľ je povinný doplatiť zostatkovú časť zmluvnej pokuty v lehote určenej na základe výzvy objednávateľa.
- 8.3** Za neuhradenie faktúry v termíne jej splatnosti, pokiaľ spĺňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

- 8.4** Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. IX.

Zánik zmluvy pri jej podstatnom porušení

- 9.1** Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z čl. I. a čl. III. bodu 3.1.
- 9.2** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru ani v dodatočnej lehote (určenej zhotoviteľom) po uplynutí lehoty uvedenej v čl. V. bode 5.3.
- 9.3** Pri podstatnom porušení zmluvy má oprávnená strana právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.

Čl. X.

Všeobecné ustanovenia

- 10.1** Objednávateľ sa zaväzuje použiť dielo výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 10.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, podklady a informácie získané pri realizácii diela nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím diela, resp. podkladov a informácií získaných k realizácii diela vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.
- 10.3** V prípade, že dôjde k zániku zmluvy pred uplynutím doby jej platnosti a účinnosti, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravenými, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.2** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 - Rozsah projektovej dokumentácie pre územné konanie „Výstavba väzenského zariadenia Rimavská Sobota - Sabová“,
 - b) Príloha č. 2 - Cenová ponuka Projektová dokumentácia pre územné konanie „Výstavba väzenského zariadenia Rimavská Sobota - Sabová“.
- 11.3** Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 11.4** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 11.5** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

- 11.6** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela; ustanovenie čl. VII. bodu 7.6 ostáva týmto nedotknuté. Skončenie platnosti zmluvy sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií, uplatnenej reklamácie a ani záručnej doby.
- 11.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

**Rozsah projektovej dokumentácie pre územné konanie
„Výstavba väzenského zariadenia Rimavská Sobota - Sabová“ :**

1. Sprievodná správa:

- identifikačné údaje stavby a stavebníka,
- základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku,
- prehľad východiskových podkladov,
- členenie stavby na prevádzkové súbory a na stavebné objekty, prípadne aj členenie stavby na etapy.

2. Súhrnná technická správa:

- opis stavby z hľadiska:
 - účelu a funkcie stavby,
 - požiadaviek na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie stavby,
 - všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - výrobných a technických cieľov stavby, vrátane navrhovaných kapacít,
 - budúcej prevádzky alebo výroby,
- zhodnotenia technického stavu a využitia existujúceho hmotného investičného majetku
- zhodnotenia využitia územia pri stavbách občianskych a pri iných účelových stavbách,
- charakteristiky územia,
- dotknutých ochranných pásiem,
- chránených častí územia,
- ochrany kultúrnych pamiatok,
- požiadaviek na demolácie,
- výrubu zelene,
- záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- vplyvu stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie,
- odstránenia alebo minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov stavby,
- odolnosti a zabezpečenia stavby z hľadiska požiarnej ochrany,
- požiadaviek civilnej ochrany,
- odôvodnenie umiestnenia stavby
- predpoklady, podmieňujúce realizáciu stavby,
- preložky inžinierskych sietí,
- obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia, potrebné na uvoľnenie staveniska a na uskutočňovanie stavby,
- pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možností,
- vzťahy k existujúcemu verejnemu a občianskemu vybaveniu územia,
- zabezpečenie energií a ich racionálne využitie,
- zabezpečenie vodného hospodárstva,
- zabezpečenie dopravy pre potreby budúcej prevádzky,
- počet pracovníkov pre prevádzku a výrobu dokončenej stavby,

vrátane požadovanej kvalifikačnej štruktúry.

3. Výkresy:

- situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia staveniska a stavby a ich väzieb na okolie a s vyznačením plochy trvalého a dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ak prichádza do úvahy (prehľadná situácia oblasti),
- situácia stavby spravidla v mierke 1 : 500, vychádzajúca so súčasného stavu územia, v ktorej je zakreslené,
- vyznačenie umiestnenia staveniska a stavby a ich väzieb na okolie,
- napojenie na rozvodné siete a na kanalizáciu,
- pripojenie na komunikačnú sieť,
- existujúce podzemné rozvodné siete a kanalizácia, prípadne iné podzemné zariadenia,
- vyznačenie ochranných pásiem a chránených objektov,
- vyznačenie porastov, určených na výrub a porastov, ktoré majú byť chránené počas výstavby,
- vyznačenie demolácií prichádzajúcich do úvahy,
- návrh architektonického riešenia a dispozičného riešenia stavebných objektov.

Cenová ponuka

Projektová dokumentácia pre územné konanie „Výstavba väzenského zariadenia Rimavská Sobota – Sabová“

Druh práce	Sadzba (EUR bez DPH/hod.)	Počet hodín	Cena (EUR bez DPH)
vysokokvalifikované koncepčné práce			
veľmi náročné a koncepčné práce			
náročné práce			
menej náročné práce			
pomocné práce			
Cena celkom (EUR bez DPH)			62 000
DPH 20 %			12 400
Cena celkom (EUR vrátane DPH)			74 400

.....
meno, podpis za zhotoviteľa