

## Kúpna zmluva č. 0382304

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

**Predávajúci:** **Mesto Piešťany**  
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 00 612 031  
DIČ: 2020537893  
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Ing. Eva Horejšová, rod. Macháčková**  
(ďalej ako „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

### Čl. II

1. Mesto Piešťany ako Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 –ina, nachádzajúcej sa v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 10931 ako parcela registra „C“, parc. č. 5353/2 záhrada vo výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Nehuteľnosť“).

### Čl. III

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 1. tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu špecifikovanú v Čl. IV. ods. 3. tejto Zmluvy.

### Čl. IV

1. Kúpna cena za predávanú Nehuteľnosť bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **285,00 EUR** (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur) podľa Znaleckého posudku č. 37/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vajgelom, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913667 (ďalej ako „Posudok“).
2. Náklady na odmenu za vypracovanie Posudku vynaložené Mestom Piešťany sú vo výške **130,00 EUR** (slovom: jednototridsať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí tieto vynaložené náklady na odmenu za vypracovanie Posudku Predávajúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu spolu s kúpnu cenou vo výške 285,00 EUR určenou Posudkom aj náklady na odmenu za vypracovanie Posudku vo výške 130,00 EUR, t. j. sumu **spolu vo výške 415,00 EUR** (slovom: štyristopätnásť eur) (ďalej ako „Kúpna cena“) v celosti na bankový účet Predávajúceho, uvedený v Čl. I tejto Zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto Zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra

nehnutelností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia Kupujúcemu.

#### Čl. V

1. Prevod vlastníctva Nehnutelnosti bol **schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 97/2022 zo dňa 23.06.2022** ako prevod vlastníctva pozemku v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky, vzhľadom na dlhodobé užívanie pozemku, ktorý je súčasťou žiadateľkinej záhrady na základe historicky vytýčeného plota.

#### Čl. VI

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú zmluvným stranám ku dňu podpisu tejto Zmluvy známe z listín a faktického stavu Nehnutelnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej Nehnutelnosti je mu dobre známy a v tomto stave ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

#### Čl. VII

1. Vlastnícke právo k predávanej Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Počnúc týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzanej Nehnutelnosti.

#### Čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci**, pod podmienkou splnenia povinností uvedených v Čl. IV ods.3. tejto Zmluvy (úhrady celej Kúpnej ceny) a doručenia príslušného správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností Kupujúcim Predávajúcemu.

#### Čl. IX

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Táto Zmluva je v šiestich (6) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom Predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2)

rovnopisy budú použité ako prílohy Návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch 31.01.2023

V Piešťanoch 06.03.2023

**Predávajúci:**  
**Mesto Piešťany**  
Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta Piešťany

**Kupujúci:**  
**Ing. Eva Horejšová, rod. Maráčková**