

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.215/2018/OPDR
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Pavlom Fabianom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

a

2. DMS, s.r.o.
Sídlo: Teplická 99, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Ing. Jaroslav Truchlý, konateľ
IČO: 34111727
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: CEKOSKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Trnava , oddiel: Sro, vložka č. 779/T
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemku parc. E-KN č. 902/3, druh pozemku „trvalé trávne porasty“ o výmere 349 m2 zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.567, obec Štôla, k.ú. Štôla.
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom pozemkov parc. C-KN č.1022/91, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 1302 m2, parc. C-KN č.1024, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 510 m2, parc. C-KN č.1025, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 189 m2, a stavieb súpisné číslo 1035 (budova) a súpisné číslo 1036 (garáže) nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.823, obec Štôla, k.ú. Štôla.

Čl. II.

- 2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka pozemkov a stavieb na nich uvedených v článku I. odseku 1.2., a to za účelom priznania práva uloženia, prevádzkovania, užívania a údržby inžinierskych sietí (NN, STL plynovod, vodovodná prípojka), alebo odstránenia inžinierskych sietí (NN, STL plynovod, vodovodná prípojka) na pozemku v rozsahu tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 43849954-73/2017 vyhotovenom A-GEO TATRY, s.r.o., Štefánikova 7, 059 21 Svit, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade dňa 19.10.2017 pod č. G1-889/17.
- 2.2.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.
- 2.3.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy strpieť výkon práv oprávneného uvedených v čl.II , ods.2.1. tejto zmluvy.
- 2.4.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 318/2018 vyhotoveného dňa 20.8.2018 Ing. Jozefom Záhradníkom znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370900 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 914164. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku **570,-Eur** (slovom päťstosedemdesiat eur).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 570,- € (slovom päťstosedemdesiat eur) je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú.

IBAN: SK6981800000007000086192. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 318/2018, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť Eur).

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3.** Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7.** Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

6.9. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Piešťanoch dňa:

.....
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Jaroslav Truchlý
konateľ DMS s.r.o.