

Dohoda č. 115/2023

o ukončení Zmluvy č. 192/2017 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava – Dúbravka**
sídlo : Žatevná ul. 2, 841 02 Bratislava
zastúpená : **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta
IČO: 603 406
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Lenka Pukáčová - COBRA**
miesto podnikania: Saratovská 14, 841 02 Bratislava
IČO: 44138521
DIČ: 1079826231
(ďalej len nájomca)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 17.02.2017 Zmluvu č. 192/2017 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.11.2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – kancelárie nachádzajúcej sa na prízemí Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12,10 m².
2. Zmluva bola uzatvorená **na dobu neurčitú**.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 1 tejto dohody, sa končí dohodou zmluvných strán **ku dňu 31.03.2023**.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenájomcovi nedoplatok za nájomné v celkovej výške **7 494,51** (slovom: sedemtisíc štyristodeväťdesiatštyri EUR a 51 eurocentov) (ďalej len „nedoplatok“). Vyčíslenie nedoplatku tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Nedoplatok podľa predchádzajúceho bodu tejto dohody vo výške **7 494,51 EUR** je splatný najneskôr do 30.04.2023. Pri platbe je nájomca povinný uviesť nasledovný variabilný symbol: **627 000 6440**.
4. V prípade, že nájomca nie je schopný uhradiť sumu nedoplatku v lehote uvedenej v ods. 3 tohto článku, môže prenájomca na základe písomnej žiadosti nájomcu vystaviť nájomcovi splátkový kalendár. Nájomca bude v prípade záujmu o splátkový

kalendár kontaktovať prenajímateľa prostredníctvom kontaktnej osoby s e-mailom: **juraj.fuksik@dubravka.sk**.

III.

Záverečné ustanovenie

1. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri (3) nájomca.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 545/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha č. 1 – Vyčíslenie nedoplatku

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Lenka Pukáčová - COBRA