

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Virt
Sídlo: 946 38 Virt, Hlavná 47
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Lengyel, starosta
IČO: 00612138
DIČ: 2021046786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0009 0480 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Ľubomír Gosiorovský
Rodné priezvisko: Gosiorovský
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Krátka 437/7, 900 25 Chorvátsky Grob
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 3/4 k celku

a

Meno a priezvisko: Katarína Piešťanská
Rodné priezvisko: Piešťanská
Rodinný stav: slobodná
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Karola Adlera 1937/2, 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:
- parcela registra „C“ p.č. 2836/29, o výmere 457 m², záhrada, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich:

Ľubomír Gosiorovský v podiele 3/4 k celku a
Katarína Piešťanská v podiele 1/4 k celku

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do svojho vlastníctva, v podiele:

Ľubomír Gosiorovský v podiele 3/4 k celku a
Katarína Piešťanská v podiele 1/4 k celku

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 51/2021 zo dňa 12.10.2021 vo výške 12,81 €/m², spolu 5 854,17 €.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 14/2022 zo dňa 20.07.2022, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 30/2022 zo dňa 18.08.2022, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2836/26 a pozemkom C parc. č. 2836/30 na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľov, ktorého sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný ako celok s pozemkami na ktorých je rodinný dom žiadateľov, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite. Cez predmetný pozemok C parc. č. 2836/29 je budovaná prístupová cesta k rodinnému domu a do garáže, je na ňom tiež umiestnená elektrická prípojka ako aj vodovodná prípojka a ja na ňom vybudovaná aj žumpa. Pozemok dlhodobo užívali žiadatelia ako záhradu s okrasnými drevinami. Pozemok bude naďalej využívaný ako záhrada. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Virte dňa 13.03.2023

Predávajúci :

Obec Virt, zastúpená starostom obce
Ing. Ladislav Lengyel

.....

Kupujúci:

Ľubomír Gosiorovský

.....

Katarína Piešťanská

.....