

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmci dňa 13.03.2023 účastníci zmluvy:

**Obec Biel, Hlavná 48, 076 41 Biel, IČO: 00 331 317, zast. starostom: Ladislavom Jurčákom r**  
**občan SR, č. OP: i**  
na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

**1. Dezider Geri, rod. Geri, nar.**  
**Biel, štátny občan SR, č. OP: i**  
a manželka

**i, bytom Hlavná 95/197, 076 41**

**2. Mária Geriová, rod. Babiáková, nar.**  
**95/197, 076 41 Biel, štátna občianka SR, č. OP: i**  
bytom Hlavná

na strane druhej ako kupujúci v 1., 2. rade (ďalej len kupujúci v 1., 2. rade)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

## I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 784 k.ú **Biel, obec Biel, okres Trebišov pozemok parc. č. 7/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m2, pozemok **parc. č. 8/2** orná pôda o výmere 541 m2, pozemok **parc. č. 8/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m2, pozemok **parc. č. 8/4** orná pôda o výmere 219 m2 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B1 v celosti 1/1.

## II.

—Predávajúca predáva kupujúcim v 1., 2. rade nehnuteľnosti v celosti 1/1 uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **143,60 EUR slovom: jedenstoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov (cena 1 m2 pozemku je 0,10 EUR)**, za ktorú sumu kupujúci v 1., 2. rade kupujú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 1., 2. rade kúpnu cenu vo výške **143,60 EUR slovom: jedenstoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov** zaplatili predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy dňa 07.03.2023. Predávajúca potvrdzuje príjem kúpnej ceny vo výške **143,60 EUR slovom: jedenstoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov**.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

## III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Biel uznesením č. 25/2023 zo dňa 15.12.2022 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm./e Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo o zámere predaja nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 143,60 EUR slovom: jedenstoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov (cena 1 m2 pozemku je 0,10 EUR) do vlastníctva kupujúcich v 1., 2. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré spočíva v tom, že kupujúci nehnuteľnosti užívajú viac ako 30 rokov, udržiavajú ich, pravidelne platia dane, nehnuteľnosti sú v susedstve kupujúcich. Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Biel a bolo zverejnené na webovej stránke a úradnej tabuli Obce Biel dňa 05.01.2023.*



—Obecné zastupiteľstvo Obce Biel uznesením č. 7/2023 zo dňa 21.02.2023 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm./e Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo o predaji nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 143,60 EUR slovom: jedenstoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov (cena 1 m<sup>2</sup> pozemku je 0,10 EUR) do vlastníctva kupujúcich v 1., 2. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré spočíva v tom, že kupujúci nehnuteľnosti užívajú viac ako 30 rokov, udržiavajú ich, pravidelne platia dane, nehnuteľnosti sú v susedstve kupujúcich. Uznesenie bolo prijaté 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Biel a bolo zverejnené na webovej stránke a úradnej tabuli Obce Biel dňa 03.03.2023.

—Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Biel boli zverejnené na webovej stránke Obce Biel.

—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Táto kúpna zmluva sa zverejní na úradnej tabuli, na webovej stránke Obce Biel a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Po takomto zverejnení kúpnej zmluvy predávajúca a kupujúci v 1., 2. rade podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

#### IV.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúcich v 1., 2. rade oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci v 1., 2. rade prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupujú v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

#### V.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 13.03.2023 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

- LV č. 784 k.ú Biel, obec Biel, okres Trebišov pozemok parc. č. 7/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 8/2 orná pôda o výmere 541 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 8/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 8/4 orná pôda o výmere 219 m<sup>2</sup> ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B1 v celosti 1/1.

v prospech kupujúcich v 1., 2. rade: Dezider Geri, rod. Geri, nar. \_\_\_\_\_  
bytom Hlavná 95/197, 076 41 Biel,  
štátny občan SR \_\_\_\_\_  
a manželka:  
Mária Geriová, rod. Babiáková, nar. \_\_\_\_\_  
0, bytom Hlavná 95/197, 076 41  
Biel, štátna občianka SR \_\_\_\_\_  
v celosti 1/1. \_\_\_\_\_  
(bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) \_\_\_\_\_



—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

## VI.

—Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. *Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomností, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.*

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch.

Predávajúca :

Obec Biel

zast. starostom: Ladislav Jurčák

Kupujúci:

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Ladislav Jurčák nar. 1. 1. 1954, bytom Banková 408/19, 076 41 Biel, štátny občan SR, č. OP: 54/5549/2023 zo dňa 13.03.2023
2. Dezider Geri, rod. Geri, nar. 1. 1. 1954, bytom Hlavná 95/197, 076 41 Biel, štátny občan SR, č. OP: 55/5549/2023 zo dňa 13.03.2023
3. Mária Geriová, rod. Babiáková, nar. 1. 1. 1954, bytom Hlavná 95/197, 076 41 Biel, štátna občianka SR, č. OP: 56/5549/2023 zo dňa 13.03.2023

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

|    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)                                                                                                                                                                                                                    |
| c) | V Kráľ. Chlmci, dňa 13.03.2023                                                                                                                                                                                                                        |
| d) | JUDr. Andrej Molnár                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) | JUDr. Andrej MOLNÁR<br>advokát<br>UL. Majlátkova 2518/11<br>077 01 Kráľovský Chlmec<br>Číslo v súpisu v zozname advokátov<br>Slovenský advokátsky zväzok 5549                                                                                         |