

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Slovenské Krivé**
Slovenské Krivé 52, 067 13 Rokytov pri Humennom
V mene obce koná: **Marek Balica**, starosta
IČO : 00323543
DIČ : 2021173803
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBA: SK95 5600 0000 0089 0364 6001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Nataša Grendelová**, špecialista správy majetku, splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216
alebo mailom: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

Povinná referencia na faktúre: Zmluva nájom REFX _ 20004220
Zmluva pre ele. energiu REFX_30002164

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte kultúrneho strediska, súpisné číslo 52, ktoré je vo vlastníctve obce Slovenské Krivé, umiestnenom na pozemku KNC, parc. č. 52 k.ú. Slovenské Krivé, okres Humenné, zapísanom na LV č. 251 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie:
 - a) nebytový priestor nachádzajúci sa na 2. nadzemnom poschodí a to miestnosť v celkovej výmere 12,83 m²,
 - b) ostatný priestor, a to konkrétne časť priestoru nachádzajúci sa na fasáde budovy, o celkovej výmere 0,07 m² (ďalej len „premet nájmu“).

3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady.
4. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená na pôdorysnom a situačnom nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 a 2.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa Čl.II bod 2 písmeno a) je v predmete nájmu umiestnenie a prevádzkovanie telekomunikačných zariadení MSAN a zariadenie mikrovlnnej trasy, prípadne iných telekomunikačných zariadení.
2. Účelom nájmu podľa Čl.II bod 2 písmeno b) je na predmete nájmu inštalácia 1 ks MW parabolickej antény D = 300 mm na fasáde budovy a vedenie káblového koaxiálneho prívodu do technologickej miestnosti verejnej elektronickej komunikačnej siete (t.j. miestnosti uvedenej v Čl.II bod 2 písmeno a)), zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v rámci predmetu nájmu podľa bodu 1 a 2 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v/na predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
4. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na/v predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na/v predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška ročného nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Výpočet základného nájomného od

1. 1.1.2023

1.1 Nebytový priestor	12,43 m ²	x	25,00 €	=	310,75 €
------------------------------	----------------------	---	---------	---	-----------------

Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmeno a)

1.2 Ostatné priestory

				=	150,00 €
--	--	--	--	---	-----------------

Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmeno b)

1.3 Spolu nájomné ročne				=	460,75 €
--------------------------------	--	--	--	---	-----------------

2. Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať 1 x ročne, do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 31.5. príslušného roka

v zmysle tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu nájomcu. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov a číslo tejto zmluvy, ktoré jej prideliť nájomca. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.

4. V prípade zániku zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomca uhradil ročné nájomné, resp. alikvotnú časť nájomného podľa odseku 1 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného podľa počtu dní kalendárneho roka, resp. podľa počtu dní, za ktoré nájomca uhradil alikvotnú časť nájomného podľa odseku 1 tohto článku, kedy predmet nájmu už nájomca neužíval a to v lehote do 30 dní odo dňa zániku zmluvného vzťahu.
5. **Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca uhradil faktúru za nájomné od 1.1.2022 do 31.12.2022 vo výške 306,60 EUR , ktorú vystavil prenajímateľ v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov zo dňa 3.12.2012.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné od 1.1.2023 v zmysle tejto zmluvy na základe faktúry vytavenej prenajímateľom v termíne do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
7. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Prenajímateľ nie je oprávnený vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok voči nájomcovi vyplývajúcich z právneho vzťahu založeného touto zmluvou oproti pohľadávkam nájomcu voči prenajímateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy prenajímateľ nepostúpi žiadnu pohľadávku voči nájomcovi vyplývajúcu z právneho vzťahu založeného touto zmluvou a ani neprevedie žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu osobu, ani ako zabezpečenie akéhokoľvek záväzku voči takejto tretej osobe ako veriteľovi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Čl. V

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. V dohodnutom nájomnom (Čl. V bod 1.) nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca využíva **elektrickú energiu** z prírodného uzla zriadeného pre prenajímateľa umiestnenom na 1. nadzemnom poschodí . Nájomca uhradí ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu nameranú podružným meračom s označením DDS-1Y so stavom k 1.1.2023 - 21179,00 kWh. Prenajímateľ 1 x ročne k poslednému dňu príslušného roka vykoná odpočet podružného merača na základe, ktorého vystaví faktúru nájomcovi v termíne do 28. 2. nasledujúceho roka so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prílohou faktúry bude kópia faktúry za spotrebu elektrickej energie od energetických závodov. Prenajímateľ bude fakturovať spotrebu elektrickej energie za cenu, ktorú bude platiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie, pričom prenajímateľ si k tejto cene nebude pripočítavať žiaden zisk.
3. **Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca v zmysle §107 Občianskeho zákonníka uhradí faktúru za služby spojené s užívaním predmet nájmu – elektrická energia za roky 2020, 2021 a 2022, ktorú vystaví prenajímateľ do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov zo dňa 3.12.2012.**
4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu môžu byť prenajímateľom vyúčtované v spoločnej faktúre s nájomným alebo v samostatnej faktúre.

Čl. VI

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú , o d o d ň a účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. VII

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu keďže tento užíval už pred uzatvorením tejto zmluvy a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že :
 - nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné, vykonať drobné opravy na svoje náklady,
 - drobnými opravami a bežnou údržbou sa na účely tejto zmluvy rozumejú opravy prenajatých priestorov, ich príslušenstva, zariadenia, vybavenia a výmena drobných súčiastok jednotlivých druhov zariadenia a vybavenia a to do výšky 16,50 € bez DPH v jednotlivom prípade.
3. Ostatné náklady, najmä náklady na udržiavanie podstaty budovy, spoločných priestorov a spoločných zariadení, opravy spojené s objektom a zimnú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečí prenajímateľ, ako vlastník, na svoje náklady.
4. Vykonanie akýchkoľvek opráv na/v predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a následne ako svoj majetok daňovo odpisovať.
5. Vykonanie akýchkoľvek úprav na/v predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ sa nezaviazal na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených nájomcom na predmet nájmu a nájomca nemá právo v prípade skončenia nájmu žiadať od prenajímateľa žiadnu náhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien predmetu nájmu vykonaných nájomcom a to z dôvodu, že zmeny predmetu nájmu sú pre prenajímateľa nepoužiteľné.
Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1700 Eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.
6. Nájomca je povinný na/v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ktoré sú uvedené v §4 písm. a), b), c), e), f), g), h), i), m), n) a v §5 písm. b), c), d), g), i), j).
7. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, nájomca prenajímateľovi nahradí.
9. Prenajímateľ v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN) sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečovať a pravidelne vykonávať odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých

vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :

- rozvádzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný v prenajatých priestoroch odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ. Prenajímateľ je povinný na základe požiadania povereného pracovníka nájomcu predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
10. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
 11. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodní partneri) neobmedzený vstup do/na predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k predmetu nájmu. Nájomca má právo v prenajatých priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém (kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Nájomca je oprávnený na fasáde budovy uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a prenajímateľ je povinný to umožniť. Zároveň sa prenajímateľ zaručuje kľúčový trezorček nájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasády budovy.
 12. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné škody v/na majetku nájomcu, pokiaľ ich prenajímateľ spôsobil svojím konaním. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa v prenajatom priestore s vedomím nájomcu.
 13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do/na prenajatých priestorov kedykoľvek, v odôvodnených prípadoch, ak o to požiada. V nekrízových situáciách bude prenajímateľ vstupovať do prenajatých priestorov iba za prítomnosti pracovníkov nájomcu (príp. poverených osôb). Pre účely riešenia krízových situácií (živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne nájomca prenajímateľovi duplikáty špeciálnych kľúčov, technické identifikačné prostriedky a prístupové kódy prístupového systému v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené na SMC (Security Management Center) nájomcu tf.linka: 0800100166, e-mail: smc@telekom.sk. V prípade potreby budú pracovníci SMC nájomcu požiadaní o súčinnosť pri zabezpečení vstupu do prenajímaných priestorov pre účely riešenia krízovej situácie.
 14. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad mieru primeranú okolnostiam rušil ďalších užívateľov nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
 15. Prenajímateľ ďalej súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
 16. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v/na predmete nájmu (prenajatom priestore nájomcu) alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajímateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne (e-mailom) na adresu:

- dispecing@bk.sk informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti prenajatých priestorov.
17. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných je Ing. Nataša Grendelová, telefonický kontakt: 055/6258755, e-mail: natasa.grendelova@telekom.sk, kontaktná osoba na strane prenajímateľa je starosta Marek Balica, telefonický kontakt: 0905780492, e-mail: ou.slov.krive@gmail.com.
 18. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať predmet nájmu do podnájmu.
 19. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, registrácie platiteľa DPH, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
 20. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 21. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovením §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 5 dní odo dňa jej zverejnenia na e-mailovú adresu: natasa.grendelova@telekom.sk.
3. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o nájme nebytových priestorov a ostatných priestorov zo dňa 3.12.2012.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že :
 - a) nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu; alebo
 - b) nájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení umiestnených v predmete nájmu.
7. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok prenajímateľa na nájomné za obdobie trvania nájmu.
8. Ustanoveniami tejto zmluvy nie sú dotknuté iné prípady, kedy zmluvné strany môžu ukončiť nájom, resp. túto zmluvu, v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto zmluvu sa aplikujú ustanovenia § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca zanikne s právnym nástupcom, nájom podľa tejto zmluvy nezanikne.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať nájom podľa tejto zmluvy, resp. odstúpiť od tejto zmluvy, aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu. V takomto prípade nájom, resp. zmluva zanikne len vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, ktorej sa výpoveď, resp. odstúpenie bude týkať.
11. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručení v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
12. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr, správu saldokonta a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
14. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
16. Zmluva sa podpisuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis prevezme prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Príloha č.1 : Pôdorysný výkres

V Slovenskom Krivom dňa:

V Košiciach dňa:

Prenajímateľ :

Obec Slovenské Krivé

N á j o m c a :

Slovak Telekom, a.s. :

.....

.....

Marek Balica
starosta obce

Ing. Nataša Grendelová
špecialista správy majetku