

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Nováky**
zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318 361
DIČ: 202 121 1775
Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza
Číslo účtu: SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Mária Lackovičová,**

trvale bytom: 972 71 Nováky, Pribinova 130/16
(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, na LV č. 1, pozemku parc. reg. C-KN č. 189/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v celosti, podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **pozemok parc. reg. C-KN č. 189/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k. ú. Nováky, v celosti.**

Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 47/2023 dňa 20. 02. 2023 v súlade s § 9a odsek (8), písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, nakoľko sa na prevádzanom pozemku nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúceho – p. Márie Lackovičovej (viď vyššie), ako jediného dediča po zosnulom synovi Miroslavovi Lackovičovi, na ktorého bola vyhotovená pôvodná kúpna zmluva na prevádzaný pozemok dňa 19. 10. 2006 (v zmysle Uznesenia o dedičstve č. 8D/125/2020 zo dňa 12. 05. 2021), no nebol podaný návrh na vklad vlastníctva k pozemku na kataster.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predávanú výmeru 20 m² vo výške 111,87 €, slovom: jednostojedenásť EUR, osemdesiatsedem centov.

Kúpna cena vo výške 111,87 € bola uhradená zosnulým Miroslavom Lackovičom preddavkovo dňa 08. 11. 2002 na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je známy technický stav kupovanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberá do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 1 pre k. ú. Nováky, nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť.

Na prevádzanom pozemku parc. reg. C-KN č. 189/41, k. ú. Nováky, sa nachádza garáž bez súpisného čísla nezapísaná na LV, vo vlastníctve kupujúceho v 1/1.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Ak do troch rokov nepredloží predmetnú zmluvu na zápis na kataster, jeho vlastnícke právo zanikne.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru,

- pozemok parc. reg. **C-KN 189/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

v prospech kupujúceho:

- **Mária Lackovičová**,
trvale bytom: 972 71 Nováky, Pribinova 130/16,

do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy za predpokladu, ak mu kupujúci neuhradí v lehote splatnosti kúpnu cenu.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverčné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Mária Lackovičová, v. r.