

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	202 121 2754
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :	Spojená škola, Mierová 134, Svit
Sídlo:	Mierová 134, 059 21 Svit
IČO:	51 102 137
DIČ:	2120582266
V zastúpení:	Ing. Elena Berezovskijová -riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 198, Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: divadelná sála vrátane šatní a sociálneho zariadenia (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívania schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vybavením nebytových priestorov sa rozumejú napr. vnútorné inštalácie inžinierskych sietí, sociálne zariadenia a pod.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni :
16.03.2023 v čase od 14,00 hod. do 18,30 hod.
23.03.2023 v čase od 14.00 hod. do 19.30 hod.
- 3.2** Účelom nájmu je organizovanie generálnych skúšok literárno-dramatického odboru Spojenej školy Mierovej na prehliadku „Hviezdoslavov Kubín“.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 ako zvýhodnené nájomné vo výške 1,-- €/podujatie. Výška prevádzkových nákladov je s prihliadnutím na charakter podujatia stanovená na 1,-- €/podujatie.
- 4.1** Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške 4,-- € uhradí nájomca do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto

zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.8** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá a či v sociálnych zariadeniach netečie voda. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 5.9** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za čistotu a poriadok v predmete nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 13.03.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

vr

vr

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Elena Berezovskijová
riaditeľka školy