

Zmluva

O nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Č1.I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Ladislava Novomeského
Rúbanisko II 3079
984 03 Lučenec
V zastúpení: Mgr. Peter Paulovič, riaditeľ školy
IČO: 37833987
Bankové spojenie : SK38 7500 0000 0040 2938 9644

Nájomca: **Hilex s.r.o.**
Rúbanisko II. 420/28
984 03 Lučenec
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Kováč
IČO:50023942
DIČ: 2120154553

Č1.II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory pozostávajúce z: veľkej telocvične. prislúchajúcich priestorov (šatne, umývárky, WC) nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Ladislava Novomeského na Rúbanisko II v Lučenci, postavenej na parcele č.5000/1 súp. číslo 3079, zapísanej na liste vlastníctva č. 8813 v katastrálnom území Lučenec.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť výdavky uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať na športovú činnosť jedenkrát v týždni v pondelok v čase od 19,00 – 20,00 hod. Nájomca svojou činnosťou nemôže narušiť školský poriadok.

Č1. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.06.2023.**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Č1.IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej len služby).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
12,00 EUR/ 1 hod. veľkej telocvične
12,00 Eur x 4 týždne = **48,00 EUR** za jeden mesiac
Prevádzkové náklady: = **12,00 EUR**
Náklady za prenájom spolu: = 60,00 EUR za mesiac
3. Nájomné sa platí mesačne na účet prenajímateľa je splatné vždy 15. deň nasledujúceho mesiaca.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške uvedenej v bode 2 a v lehote v bode 3 tohto článku, je povinný platiť úrok z omeškania.

Č1.V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečil ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať členovia kurzov nájomcu.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad.
8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
10. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za služby a preddavky na ne.
11. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
12. Nájomca v plnej miere zodpovedá za BOZ, PO účastníkov zúčastňujúcich sa na dohodnutej aktivite v dohodnutom čase od vstupu do budovy až po odchod z nej.

Čl. VI
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak nájomca mešká viac ako dva mesiace s platením nájomného alebo služieb, bude sa táto skutočnosť považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia resp. vypovedania zo strany prenájomateľa s mesačnou výpovednou lehotou.

Čl. VII
Ostatné dojednania

1. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a prenájomateľ.

V Lučenci 01.01.2023

.....
za prenájomateľa

.....
za nájomcu