

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Jaroslav Perveka, rod.** _____, nar. _____, r. č.: _____
bytom 029 46 Sihelné štátna príslušnosť: občan SR
a
Mária Perveková, rod. _____, nar. _____, r. č.: _____
bytom 029 46 Sihelné, štátna príslušnosť: občan SR
2. **Jakub Skočík, rod.** _____, nar. _____, r. č.: _____
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR
3. **Anna Skočíková, rod.** _____, nar. _____, r. č.: _____
bytom K 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR
4. **Lukáš Ratica, rod.** _____, nar. _____, r. č.: _____
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Jaroslav Perveka, rod.** _____ a **Mária Perveková, rod.** _____ á sú výlučnými vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti,

nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6546, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 17516/2 – orná pôda o výmere 18 m²

pod B2 na Perveka Jaroslav a Mária Perveková v podiele 1/1-na úč.

2.2 Predávajúci **Jakub Skočík, rod.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6371, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 16428/81 – orná pôda o výmere 69 m²

pod B4 na Skočík Jakub v podiele 3/8-ny úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúca **Anna Skočíková, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6700, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 16328/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

pod B9 na Skočíková Anna v podiele 9/32-ín úč. v pomere k celku.

2.4 Predávajúca **Anna Skočíková, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6632, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 16328/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²

pod B4 na Skočíková Anna v podiele 3/8-ny úč. v pomere k celku.

2.5 Predávajúci **Lukáš Ratica, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 7391, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

E-KN 2142 – orná pôda o výmere 1010 m²

E-KN 2143 – orná pôda o výmere 414 m²

E-KN 2144 – orná pôda o výmere 543 m²

pod B4 na Ratica Lukáš v podiele 1/1-na úč. v pomere k celku.

Článok III

Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Jaroslav Perveka, rod.** a **Mária Perveková, rod.** á predávajú kupujúcej **Obci Rabča** v podiele 1/1-na a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcich **Jaroslava Perveku, rod.** a **Márie Pervekovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 6546, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 17516/2** – orná pôda o výmere 18 m².

3.2 Predávajúci **Jakub Skočík, rod.** z predáva kupujúcej **Obci Rabča** v podiele 3/8-ny a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúceho **Jakuba Skočíka, rod.** spolu v podiele 3/8-ny úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 6371, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 16428/81** – orná pôda o výmere 69 m².

3.3 Predávajúca **Anna Skočiková, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** v podiele 9/32-ín a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Anny Skočikovej, rod.** spolu v podiele 9/32-ín úč. nehnuteľnosť nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6700**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 16328/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².**

3.4 Predávajúca **Anna Skočiková, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** v podiele 3/8-ny a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Anny Skočikovej, rod.** spolu v podiele 3/8-ny nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6632**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 16328/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m².**

3.5 Predávajúci **Lukáš Ratica, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Lukáš Raticu, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 7391**, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **E-KN 2144 – orná pôda o výmere 543 m²** a to len **tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216613-014/2022 vyhotoveného dňa 01.06.2022 Ing. Ferdinandom Bolibruchom a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dňa 11.07.2022 Ing. Margitou Kinierovou pod č. 698/2022, **zodpovedá novovytvoreným parcelám:**
 - č. **C-KN 6300/64 – orná pôda o výmere 35 m².**
 - č. **C-KN 6265/16 – trvalý trávny porast o výmere 9 m².**
- **E-KN 2143 – orná pôda o výmere 414 m²** a to len **tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216613-014/2022 vyhotoveného dňa 01.06.2022 Ing. Ferdinandom Bolibruchom a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dňa 11.07.2022 Ing. Margitou Kinierovou pod č. 698/2022, **zodpovedá novovytvoreným parcelám:**
 - č. **C-KN 6300/63 – orná pôda o výmere 19 m².**
 - č. **C-KN 6265/17 – trvalý trávny porast o výmere 10 m².**
- **E-KN 2142 – orná pôda o výmere 1010 m²** a to len **tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216613-014/2022 vyhotoveného dňa 01.06.2022 Ing. Ferdinandom Bolibruchom a ktorý úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dňa 11.07.2022 Ing. Margitou Kinierovou pod č. 698/2022, **zodpovedá novovytvoreným parcelám:**
 - č. **C-KN 6300/62 – orná pôda o výmere 29 m².**
 - č. **C-KN 6265/18 – trvalý trávny porast o výmere 38 m².**

Článok IV **Predmet zmluvy**

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V

Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola

uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 13. MAR 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. **185/A/2023**

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Jakub Skočik

rod. č.:

bytom: **Rabča,**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č:

V Rabči dňa: **07.03.2023**

Podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. **188/A/2023**

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Mária Perveková

rod. č.

bytom: **Sihelné**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:

V Rabči dňa: **09.03.2023**

Podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. **195/A/2023**

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Jaroslav Perveka

rod. č.:

bytom: **Sihelné**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:

V Rabči dňa: **09.03.2023**

Podpis: