

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. NND/113/2023/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme NP“)

Číslo zmluvy nájomcu: 2023/1010/5820

### Článok 1. Zmluvné strany

**1.1. Prenajíateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
Zastúpený: Ing. Peter Podstupka, vedúci odboru komunikácie & PR, na základe poverenia  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062  
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“).

**1.2. Nájomca:** VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK  
so sídlom: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č. 32/B  
Zastúpený: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK2020480198  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
BIC/SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“).

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

### Článok 2. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súp. č. 5364 postavenej na pozemku s parc. č. 3099 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, evidovanej na Liste vlastníctva č. 811 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorej súčasťou je Vodárenské múzeum, nachádzajúce sa na ulici Devínska cesta č. 1 v Bratislave (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „Vodárenské múzeum“).
- 2.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Vodárenského múzea, konkrétne: hlavnú sálu (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom konania podujatia „konferencia k cyklostu D-D“ (ďalej aj len „podujatie“).
- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si Predmet nájmu prenajal.

Verzia 1.0

### Článok 3. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa 14.3.2023 od 07:00 hod. do 14.3.2023 do 15:00 hod.

### Článok 4. Nájomné

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **981,00 EUR** (slovom deväťstoosemdesiatjeden eur) **bez DPH** (ďalej len „nájomné“). Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ bude k cene nájomného fakturovať DPH v súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a vo výške podľa právnych predpisov platných v čase dodania zdaniteľného plnenia. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v Článku 1. zmluvy.
- 4.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru do pätnástich (15) dní po skončení podujatia a odošle ju na adresu sídla prenajímateľa uvedenú v Článku 1. zmluvy.
- 4.3. Ak nájomca nezaplatí nájomné ani do piatich (5) dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z celkovej výšky nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

### Článok 5. Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k nájomnému nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

### Článok 6. Technický stav

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom pre využitie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.2. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční dňa 14.3.2023 o 07:00. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční priamo v priestoroch Predmetu nájmu a priestor Predmetu nájmu sa prevezme na základe preberacieho protokolu.

### Článok 7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný:
- poskytnúť nájomcovi Predmet nájmu na v tejto zmluve dohodnutú dobu,
  - poskytnúť nájomcovi inventár Vodárenského múzea, 50 konferenčných stolov a 150 konferenčných stoličiek,
  - poskytnúť nájomcovi v areáli Vodárenského múzea 7 parkovacích miest na parkovisku pre hostí a 15 parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora,
  - poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky budovy Vodárenského múzea.
- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať počas podujatia prístup do Predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Prenajímateľ takúto kontrolu vykoná bez toho aby rušil priebeh podujatia organizovaného nájomcom.
- 7.3. Nájomca je v zmysle tejto zmluvy povinný:

- a) v prípade, ak to vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy, nahlásiť konanie pripravovaného podujatia na Miestnom úrade Bratislava – mestská časť Karlova Ves a povolenie predložiť prenajímateľovi pred začiatkom nájmu,
  - b) zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa po dobu nájmu,
  - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
  - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 ods.1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
  - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s oddelením BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 ods. 5, 6 a 7 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
  - f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, po dobu nájmu striktno dodržiavať zákaz používania akýchkoľvek pyrotechnických efektov, otvoreného ohňa alebo iných prostriedkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
  - g) využívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
  - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody na Predmete nájmu spôsobené najmä nájomcom alebo osobami zdržujúcimi sa v Predmete nájmu s jeho povolením, a to zabezpečením opravy, poskytnutím náhrady, resp. poskytnutím finančného vyrovnanía,
  - i) dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
  - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie priestorov (Predmetu nájmu) do pôvodného stavu (najmä zabezpečiť upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním priestoru (Predmetu nájmu) a odnos odpadkov nahromadených počas trvania nájmu),
  - k) odovzdať Predmet nájmu oprávnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom tento prevzal.
- 7.4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce z písmena d) ods. 4 § 48 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako aj vykonávacích predpisov vydaných v súvislosti so Zákonom č. 355/2007 Z. z. platných v dobe, na ktorý sa táto zmluva dojednáva .
- 7.6. Nájomca má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 - 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program nájomcu je zverejnený na webovej stránke nájomcu ([www.vvb.sk](http://www.vvb.sk)).
- 7.7. Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 7.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.

- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 7.10. V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie proti korupčného programu prijatého nájomcom sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle nájomcu.

## **Článok 8. Skončenie nájmu**

- 8.1. Nájom končí dňom a hodinou uvedenou v Článku 3. odseku 3.1. tejto zmluvy. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu dňom ukončenia nájmu, t. j. 14.3.2023 o 15:00 hod.)
- 8.2. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu v dohodnutý čas, t.j. tak ako je uvedené v odseku 8.1. tohto článku zmluvy a v stave v akom tento prevzal od Prenajímateľa, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166,00 EUR (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú aj začatú hodinu omeškania nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

## **Článok 9. Zrušenie nájmu**

- 9.1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak.
- 9.2. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájom ukončiť iba:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý je uvedený v dohode, a ak nie je uvedený ku dňu nasledujúcemu po dni uzatvorenia takejto dohody alebo
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu a výpovednej doby, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní pred začiatkom nájmu, inak si prenajímateľ vyhradzuje právo uplatniť storno poplatky v zmysle Článku 10. zmluvy alebo
  - c) písomným odstúpením zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

## **Článok 10. Storno poplatky**

- 10.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:
- a) poplatok 30 % z celkovej výšky nájomného ak bol nájom ukončený podľa Článku 9. odsek 9.2. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od trinástich (13) do šiestich (6) pracovných dní pred začiatkom doby nájmu;
  - b) poplatok 50 % z celkovej výšky nájomného ak bol nájom ukončený podľa Článku 9. odsek 9.2. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od piatich (5) do troch (3) dní pred začiatkom doby nájmu;
  - c) poplatok 100 % z celkovej výšky nájomného ak bol nájom ukončený podľa Článku 9. odsek 9.2. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od štyridsaťosem (48) hodín pred začiatkom doby nájmu.

## Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
- 10.2 V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 10.3 Zmluvná strana zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú spôsobí druhej zmluvnej strane pri plnení tejto zmluvy a to v plnej výške.
- 10.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme NP, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len „Občiansky zákonník“*) a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.5 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto odseku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.
- 10.6 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia nájomca.
- 10.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Nakoľko nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva (vrátane údajov o bankovom spojení a číslach účtu zmluvných strán uvedených v článku I. tejto zmluvy) a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 10.9 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.10 "Osobné údaje" sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenie EÚ 2016/679), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a

subdodávateľa konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

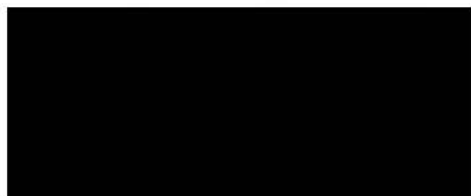
- 10.11 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov

**Za prenajímateľa:**

V Bratislave, dňa: 9.3.2023



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Peter Podstupka,  
vedúci odboru komunikácie & PR,  
na základe poverenia



**Nájomca:**

V Bratislave, dňa: 13. MAR. 2023



VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK  
Ing. Vladimír Kollár,  
generálny riaditeľ podniku konateľ