

CRZ č. :

Zmluva č. 92/07/Np/2018-pozemky

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Trenčín
so sídlom Hodžova 38, 911 52 Trenčín

zastúpený: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Trenčín

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

Bankové spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202/0200

(ďalej len „, účastník č. 1, „)

Nájomca:

Lesné pozemkové spoločenstvo Cimenná,

so sídlom : Cimenná 37, 956 37,

IČO : 42285054

v zastúpení : Jaroslav Lagin, predseda pozemkového spoločenstva,

Jozef Šarina, podpredseda pozemkového spoločenstva,

Registrovaný OÚ pozemkovým a lesným odborom v Bánovciach nad Bebravou od
3.4.2014

(ďalej len „, účastník č.2 „, „)

Článok II. ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú v zmysle zákona číslo 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby v ULČ, uzatvárajú zmluvné strany túto

zmluvu o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

Stav podľa evidencie nehnuteľností :

Okres : Bánovce nad Bebravou

k. ú. : Cimenná

Názov KÚ	LV	parcela		parcela				výmera		podielová		vlastník
		E KN	ha	C KN	KPL	JPRL	KL	ha	podiel	výmera	ha	
Cimenná	60	103/5	0,3939	466	GS025	39	_	0 H	0,0113	13/112	0,0013	neznámy vlastník
Cimenná	60	103/5		485	GS025	38	a	0 H	0,3408	13/112	0,0396	neznámy vlastník
Cimenná	60	103/5		706	GS025	38	a	0 H	0,0023	13/112	0,0003	neznámy vlastník
Cimenná	62	103/1	0,4523	465	GS025	40	_	0 H	0,0399	283/480	0,0235	neznámy vlastník
Cimenná	62	103/1		466	GS025	39	_	0 H	0,4124	283/480	0,2431	neznámy vlastník
Cimenná	70	103/4	0,4359	466	GS025	39	_	0 H	0,3248	1/12	0,0271	neznámy vlastník
Cimenná	70	103/4		471	GS025	39	_	0 H	0,0074	1/12	0,0006	neznámy vlastník
Cimenná	70	103/4		476	GS025	39	_	0 H	0,0048	1/12	0,0004	neznámy vlastník
Cimenná	70	103/4		477	GS025	39	_	0 H	0,0026	1/12	0,0002	neznámy vlastník
Cimenná	70	103/4		485	GS025	38	a	0 H	0,0180	1/12	0,0015	neznámy vlastník
Cimenná	70	103/4		706	GS025	38	a	0 H	0,0034	1/12	0,0003	neznámy vlastník
Cimenná	70	103/4		706	GS025	39	_	0 H	0,0240	1/12	0,0020	neznámy vlastník
Cimenná	86	96	2,0841	439	GS025	80	a	0 H	0,0640	23/160	0,0092	neznámy vlastník
Cimenná	88	101	1,4718	439	GS025	80	a	0 H	0,0455	1/24	0,0019	neznámy vlastník
Cimenná	88	101		465	GS025	40	_	0 H	0,0951	1/24	0,0040	neznámy vlastník
Cimenná	88	101		469	GS025	39	_	0 H	0,0232	1/24	0,0010	neznámy vlastník
Cimenná	89	103/2	0,4211	466	GS025	39	_	0 H	0,4136	73/480	0,0629	neznámy vlastník
Cimenná	89	103/2		470	GS025	39	_	0 H	0,0075	73/480	0,0011	neznámy vlastník
Cimenná	114	178	0,2359	465	GS025	40	_	0 H	0,0038	1/3	0,0013	neznámy vlastník
Cimenná	114	178		466	GS025	39	_	0 H	0,0069	1/3	0,0023	neznámy vlastník
Cimenná	114	178		467	GS025	39	_	0 H	0,2251	1/3	0,0750	neznámy vlastník
Cimenná	115	180	3,0620	466	GS025	39	_	0 H	0,0010	1/2	0,0005	neznámy vlastník
Cimenná	115	180		467	GS025	39	_	0 H	0,0361	1/2	0,0181	neznámy vlastník
Cimenná	115	180		469	GS025	39	_	0 H	0,5472	1/2	0,2736	neznámy vlastník
Cimenná	115	180		470	GS025	39	_	0 H	2,4259	1/2	1,2130	neznámy vlastník
Cimenná	117	183	9,3003	503/2	GS025	80	a	0 H	0,0526	1/32	0,0016	neznámy vlastník
Cimenná	117	183		507/1	GS025	80	a	0 H	0,0832	1/32	0,0026	neznámy vlastník
Cimenná	117	183		507/2	GS025	80	a	0 H	0,0010	1/32	0,0000	neznámy vlastník
Cimenná	117	183		508/3	GS025	80	a	0 H	0,0484	1/32	0,0015	neznámy vlastník
Cimenná	117	183		517	GS025	80	a	0 H	0,3424	1/32	0,0107	neznámy vlastník
Cimenná	123	206	1,4777	465	GS025	40	_	0 H	0,4086	1/2	0,2043	neznámy vlastník
Cimenná	123	206		467	GS025	39	_	0 H	0,9781	1/2	0,4891	neznámy vlastník
Cimenná	123	206		470	GS025	39	_	0 H	0,0531	1/2	0,0266	neznámy vlastník
Cimenná	125	209	4,3737	465	GS025	40	_	0 H	4,3737	1/8	0,5467	neznámy vlastník
Cimenná	126	210	4,3632	465	GS025	40	_	0 H	4,3632	5/18	1,2120	neznámy vlastník
Cimenná	128	212	1,6776	465	GS025	40	_	0 H	1,6858	1/2	0,8429	neznámy vlastník
Cimenná	129	213	0,8350	465	GS025	40	_	0 H	0,8385	3/4	0,6289	neznámy vlastník
Cimenná	140	184	3,5909	508/3	GS025	80	a	0 H	0,0039	1/2	0,0020	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		508/4	GS025	80	a	0 H	0,0321	1/2	0,0161	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		517	GS025	80	a	0 H	0,0553	1/2	0,0277	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		518	GS025	80	a	0 H	0,3225	1/2	0,1613	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		521	GS025	80	a	0 H	0,1092	1/2	0,0546	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		522	GS025	80	a	0 H	0,0664	1/2	0,0332	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		526	GS025	34	_	0 O	0,0633	1/2	0,0317	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		528	GS025	80	a	0 H	0,1154	1/2	0,0577	neznámy vlastník
Cimenná	140	184		550/2	GS025	80	a	0 H	0,0113	1/2	0,0057	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	9,0549	483	GS025	38	a	0 H	0,0375	1/12	0,0031	neznámy vlastník

Cimenná	211	182	483	GS025	38	b	0	H	0,6441	1/12	0,0537	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	483	GS025	38	c	0	H	2,8974	1/12	0,2415	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	484	GS025	38	b	0	H	0,3294	1/12	0,0275	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	485	GS025	38	a	0	H	0,0022	1/12	0,0002	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	487	GS025	38	a	0	H	0,0312	1/12	0,0026	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	490	GS025	38	c	0	H	0,1506	1/12	0,0126	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	494	GS025	38	a	0	H	0,0173	1/12	0,0014	neznámy vlastník
Cimenná	211	182	495	GS025	38	a	0	H	0,0106	1/12	0,0009	neznámy vlastník
Cimenná	215	211	465	GS025	40	_	0	H	2,0075	1/4	0,5019	neznámy vlastník
											7,2055	

JPRL	KL	podielová výmera ha
34	_ 0 O	0,0317
38	a 0 H	0,0499
38	b 0 H	0,0811
38	c 0 H	0,2540
39	_ 0 H	2,4377
40	_ 0 H	3,9654
80	a 0 H	0,3857
		7,2055

Prenajímané nehnuteľnosti o výmere : 7,2055ha.

Celková výmera v obhospodarovaní LPS Cimenná, v k. ú. Cimenná predstavuje podľa Dohody o odovzdaní nehnuteľností č. 8/23/103/2018 zo dňa 18.10.2018 lesné pozemky o výmere 49,5115ha. Vo vlastníctve nezistených fyzických osôb je 7,2055ha, čo predstavuje 15%.

Článok III. DOBA TRVANIA ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2021 (do konca platnosti PSL).

Nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok IV. ZMLUVNÉ PODMIENKY.

1. Riadne obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch a s ním súvisiacich právnych predpisov zabezpečí na vlastné náklady účastník zmluvy č.2.
2. Účastník č.2 je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
3. Účastník č.2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4. Účastník č. 1 má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch , požadovať predkladanie / resp. nahliadať / do výkazov hospodárenia / LHE , účtovníctvo / účastníka č.2 a podľa povahy vecí zúčastňovať sa kontrolných previerok.
5. Účastník č.2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak , ako je v tejto zmluve uvedené , najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.

Článok V. FINANČNÉ VYROVNANIE MEDZI ÚČASTNÍKMI ZMLUVY

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2021.

1. Účastník zmluvy č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania zaväzuje účastníkovi č .1 uhradiť za roky 2018 až 2021 za výmeru 7,2055ha ročne 512,00€,na účet Bankové spojenie : VÚB Banka, číslo účtu 2504-202/0200, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol 9207Nn2018pozemky (číslo zmluvy) IČO 36038351,
2. Vyššie uvedená finančná čiastka je splatná do 31.12. bežného kalendárneho roku.
3. V prípade omeškania platby môže účastník č. 1 účtovať účastníkovi č.2 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Úhrada je splatná faktúrou, ktorú vystaví účastník č. 1 účastníkovi č.2 alebo šekovou poukážkou na číslo účtu účastníka č. 1 resp. v hotovosti. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

Článok VI. ZMENY V ZMLUVE

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy a bude mať písomnú formu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VII. ZÁNIK ZMLUVY

- 1 . Vzájomnou dohodou účastníkov zmluvy,
2. Uplynutím dohodnutej doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
3. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku IV. a článku V. tejto zmluvy.
4. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo na celú výmeru. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy, zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa článku VI.. tejto zmluvy.

5. V prípadoch uvedených v odseku 2 a 3 je výpovedná lehota 3 mesiace od doručenia písomnej výpovede.

Článok VIII. ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Zmluva odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej schválenia generálnym riaditeľom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 3 obdrží účastník č. 1 a 3 obdrží účastník č.2
3. Zmluva bola nahlas prečítaná , vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

Účastník č. 1
V Trenčíne dňa

Účastník č. 2
V Cimennej dňa

Ing. Róbert Kiš
riaditeľ OZ Trenčín

Jaroslav Lagin
predseda

Jozef Šarina
podpredseda

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ