

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

nehnutel'ného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“)

medzi zmluvnými stranami

Odovzdávajúci :	Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava
so sídlom :	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán :	JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
číselný identifikátor :	00 151 866 001
právna forma :	preddavková organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zriadená zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci :	Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky
so sídlom :	Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
štatutárny orgán:	Mgr. Matúš Šutaj Eštok, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO :	00 151 513
právna forma:	rozpočtová organizácia štátu, zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I **Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu správy nehnuteľného majetku štátu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA – m.č. Rusovce, okres: Bratislava V,

zapísané na liste vlastníctva č. 2947, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava ako:

pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 5/4 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 425 m² v podiele 1/1,

pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 5/5 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 705 m² v podiele 1/1.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. I ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet prevodu**“).
3. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu dobre známy a preberá ho do správy v stave, v akom stojí a leží v čase nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, bez výhrad.
4. Preberajúci vyhlasuje, že má dostatočné finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.
5. Predmet prevodu nadobudol Okresný úrad Bratislava do dočasnej správy na základe „Protokolu č. CRZ: 00550/2019-SPF-ESPF-GR-0006/19.00 o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktoré netvoria poľnohospodársky pôdny fond ani do neho nepatria a nepatria do správy odovzdávajúceho podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov“ zo dňa 22.02.2019, ktorý nadobudol účinnosť dňa 26.02.2019.
6. Účtovná hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu 75.020,70 € (slovom sedemdesiatpäťtisíc dvadsať eur sedemdesiat centov) a pozostáva z účtovnej hodnoty:
 - pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 5/4 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 425 m² v podiele 1/1 - 28.215,75 € (slovom : dvadsaťosemtisíc dvestopäť eur sedemdesiatpäť centov),
 - pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 5/5 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 705 m² v podiele 1/1 - 46.804,95 € (slovom : štyridsaťšesťtisíc osemstoštyri eur deväťdesiatpäť centov).

Článok II

Účel využitia

1. Preberajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby „Kaštieľ Rusovce s príslušenstvom (čeladník, strážny dom) spoločne s príľahlým areálom“. Vlastníctvo stavieb a príľahlých pozemkov je zapísané na LV č. 577 a č. 1096. Predmet prevodu tvoria pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a pozemkami v správe preberajúceho.

2. V súlade s § 8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu nadobúda preberajúci predmet prevodu z dôvodu, že ho nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Odovzdávajúci odovzdáva predmet prevodu do správy preberajúceho za účelom prevodu práva správy k pozemkom, ktoré sú určené na realizáciu stavby s názvom **„Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu; Rekonštrukcia čerpadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach“**, a to na základe právoplatného stavebného povolenia č. VUP/1856-327/88-Ny-1 zo dňa 07.01.1988 v znení rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. Výst. 34-327/90 Ny zo dňa 19.02.1990, rozhodnutia o povolení zmeny stavby č. ŠSS 1138-327/96-Ja-28 zo dňa 30.10.1996, rozhodnutia o povolení zmeny termínu dokončenia stavby č. ÚKSP 2273-FX9/2003,2004-Pr-1 zo dňa 14.07.2004, rozhodnutia o povolení zmeny termínu dokončenia stavby ÚKSP 2043-TX1/2008-Pr-2 zo dňa 23.09.2008, rozhodnutia o povolení zmeny termínu dokončenia stavby č. UKSP-3809/2013/R-Ba-1 zo dňa 28.10.2013 a rozhodnutia o povolení zmeny termínu na dokončenie stavby č. UKSP-934-TX1/2016/R-Ba-1 zo dňa 14.11.2016.

Článok III

Odplata za prevod správy

Prevod správy predmetu prevodu je podľa § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu **bezodplatný**.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy, deň prevodu správy

1. V zmysle § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy o prevode správy uzavretej medzi odovzdávajúcim správcom podľa § 1 ods. 1 písm. d), ktorým je Okresný úrad Bratislava, štátny orgán bez právnej subjektivity a preberajúcim správcom podľa § 1 ods. 1 písm. a) zákona o správe majetku štátu, ktorým je Úrad vlády Slovenskej republiky, štátna rozpočtová organizácia, súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky nevyžaduje.
2. Táto zmluva o prevode správy nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
3. Prevod správy predmetu prevodu podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Dňom prevodu správy prechádzajú z odovzdávajúceho na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku k predmetu prevodu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah zmluvy im je známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva o prevode správy je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých päť (5) rovnopisov je určených pre odovzdávajúceho, štyri (4) rovnopisy sú určené pre preberajúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam zmeny správcu majetku štátu na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava v zmysle § 34 a § 35 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, podá odovzdávajúci.

Bratislava

Bratislava

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....
JUDr. Maroš Karšňák
prednosta Okresného úradu Bratislava

.....
Mgr. Matúš Šutaj Eštok
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

