

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**  
uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 230229 - 0170001349 - 282 - KB  
ev. č. budúceho povinného:

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

**1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

**1.3 Obec Podolie**

Sídlo: Podolie 566, 916 22 Podolie  
Zastúpená: PaedDr. Rastislav Bobocký – starosta obce  
IČO: 00311928  
DIČ: 2021079896  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej aj ako „žiadateľ“)

(budúci povinný, budúci oprávnený, žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2502	E	4856	3111	zastavaná plocha a nádvorie	Podolie	Podolie	Nové Mesto nad Váhom
2503	E		6908				

- (ďalej aj ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Podolie – rozšírenie distribučného rozvodu NNK Podolie**“ (TN\_Podolie 7xRD a 3xBD-NNK)“ (ďalej aj ako „Plánovaná stavba“) budúci oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 25.01.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001349 (ďalej aj ako „Zmluva o pripojení“) V Zmluve o pripojení sa budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si budúci oprávnený a žiadateľ v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa budúcemu oprávnenému zároveň zaviazal, že za budúceho oprávneného prevzme všetky záväzky na úhradu náhrady za zriadenie takýchto práv budúcemu povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na budúcu zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:  
a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
- 2.4 V súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Obec Vaďovce, Obecný úrad Vaďovce č. 1, 916 13 Vaďovce dňa 26.05.2022 vydané územné rozhodnutie č. OcÚVd/27/2022-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“). Po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia budúci oprávnený požiadava príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
- 2.5 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie Plánovanej stavby – obsah výkresu Koordinačná situácia, č. výkresu: 2.1, zodpovedný projektant Ing. Dominik Slušný, dátum 09/2021 (ďalej aj ako „**Predbežný plán**“). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku upresnený geometrickým plánom vypracovanom podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.

### **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému a žiadateľovi v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 5 tejto zmluvy uzavrú najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a záväzok žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6. ods. 6.7 tejto zmluvy.

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**



- 5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného a žiadateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a žiadateľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná žiadateľom a budúcim oprávneným.

## **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien a záväzok žiadateľa zaplatiť budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 6 ods. 6.6 tejto zmluvy.
- 6.2 Vecné bremená uvedené v čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy sa zriadia na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „**in personam**“ **v prospech budúceho oprávneného**.
- 6.5 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným ) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej len „**geometrický plán**“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 2,0 m. Do zmluvy o zriadení vecného bremena sa uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Žiadateľ doručí budúcemu oprávnenému tri vyhotovenia (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, geometrický plán vo formáte dgn, a xlm súbor geometrického plánu do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6, ods. 6.7 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6, ods. 6.7 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná náhrada za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti , podľa čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho



samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

6.8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať žiadateľ (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej náhrady podľa čl. 6., ods. 6.7 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému e – kolký potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V súvislosti s podaním návrhu na vklad vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena sa budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť žiadateľovi a budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej náhrady, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady na účet budúceho povinného.

6.9

Ak si budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo žiadateľ nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného alebo žiadateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného alebo žiadateľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6.10

Zmluvné Strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

6.11

Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 6., ods. 6.7 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si budúci povinný ako vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
- b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy
- c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

7.2

Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.



- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2., ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 6, ods. 6.1 tretie osoby.
- 7.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia až po obdržaní geometrického plánu v rozsahu podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy. Žiadateľ sa s budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení z dôvodu, že žiadateľ dodá geometrický plán v rozsahu podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy v lehote neumožňujúcej budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany budúceho oprávneného.
- 7.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**




- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenie nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4856, k.ú. Podolie  
Príloha č. 2: Kópia predbežného plánu
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží žiadateľ po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

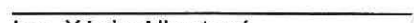
#### Budúci povinný

V Trenčíne, dňa 13 MAR. 2023

#### Budúci oprávnený


V Bratislave, dňa 6.2.2023

podpis :   
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### Žiadateľ

V Podolí,  
dňa 15.1.2023

podpis :   
meno : PaedDr. Rastislav Bobocký  
funkcia : starosta obce

podpis :   
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom  
 Obec : 506427 Podolie  
 Katastrálne územie : 847640 Podolie

Dátum vyhotovenia : 8.3.2023  
 Čas vyhotovenia : 11:16:13  
 Údaje platné k : 7.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 55

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
277/3	28	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
277/4	81	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
277/5	7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
278/1	2211	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
278/4	92	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
572	4214	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
662/4	72	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
663/2	32	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
665/1	222	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
666/1	53	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
666/2	843	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
875/1	2410	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
875/2	5387	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Plomba vyznačená na základe Z-1792/2018 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
876/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
876/5	16	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
876/6	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
876/7	35	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1051/6	4	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Plomba vyznačená na základe Z-1792/2018 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1051/8	6	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Plomba vyznačená na základe Z-1792/2018 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1172/2	112	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Plomba vyznačená na základe Z-1792/2018 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1173/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Plomba vyznačená na základe Z-1792/2018 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1173/5	4	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Plomba vyznačená na základe Z-1792/2018 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1260/8	7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					



1269/2	127	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1746/1	204	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1746/4	280	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1748/1	7411	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1804/1	288	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1804/3	998	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1981/2	18	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1982/1	1391	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1982/6	76	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2269/1	831	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2269/2	385	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2269/4	111	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2300/2	11	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2306/1	2004	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2398/3	34	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2455/3	342	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2455/5	65	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

2502	3111	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2503	6908	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2646/6	166	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2650/3	39	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2753	4106	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2803/1	482	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2803/3	5217	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2838/1	1684	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3361/6	59	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3361/7	100	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3361/11	27	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3751/1	1130	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3752/6	107	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3773/1	383	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3773/2	325	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť



1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Korytné

2 Podolie

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 36126624	1/1
	Titul nadobudnutia	
	podľa §14 zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení, §3d zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení Z 196/2016 - 2/2015/ROEP - zm.č. 23/2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

- \* vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na pozemkoch CKN p.č. 1830,1834/3,1839/2,1840/2,1846/2, 1849/2,1850/2,1855/2,1862/4,1872/1,1872/4,1872/5,1886/1,1886/3,1899/1, a EKN p.č. 291,2502,2503

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmiplatných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  <b>GEOAGRO s.r.o.</b> Ivanovce 264, 91305 IČO 50391551		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Podolie
		Kat. územie Podolie	Číslo plánu 50391551-111-22	Mapový list č. PIEŠŤANY 7-3/1
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.06.2022	Meno: Ing. Vladimír Bulko	Dňa: 10.06.2022	Meno: Ing. Vladimír Bulko	Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1200				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcelé číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)	
LV-E	parcely												ha
LV	E-KN	C-KN											
<b>Stav právny</b>													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
	Pôvodné k.ú. Podolie												
4860	291		427	orná p.	18		291	14	291	427	orná p.	Doterajší	
4856	2502		3111	zast.pl.	1		2502	22	2502	3111	zast.pl.	Doterajší	
4856	2503		6908	zast.pl.	20		2503	9	2503	6908	zast.pl.	Doterajší	
1		1830	1592	zast.pl.	19		1830	19	1830	1592	zast.pl.	Doterajší	
1		1834/3	16	zast.pl.	17		1834/3	12	1834/3	16	zast.pl.	Doterajší	
1		1839/2	4	záhrada	16		1839/2	4	1839/2	4	záhrada	Doterajší	
6673		1840/2	116	záhrada	15		1840/2	24	1840/2	116	záhrada	Doterajší	
1		1846/2	103	záhrada	14		1846/2	23	1846/2	103	záhrada	Doterajší	
1		1849/2	122	záhrada	13		1849/2	4	1849/2	122	záhrada	Doterajší	
1		1850/2	35	záhrada	12		1850/2	31	1850/2	35	záhrada	Doterajší	
1		1855/2	153	záhrada	11		1855/2	34	1855/2	153	záhrada	Doterajší	
1		1862/4	130	zast.pl.	10		1862/4	30	1862/4	130	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/1	1728	zast.pl.	9		1872/1	46	1872/1	1728	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/4	1082	zast.pl.	6		1872/4	5	1872/4	1082	zast.pl.	Doterajší	
					8		1872/4	15	1872/4	1082	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/5	1624	zast.pl.	7		1872/5	98	1872/5	1624	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/1	1816	zast.pl.	4		1886/1	3	1886/1	1816	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/3	1518	zast.pl.	5		1886/3	166	1886/3	1518	zast.pl.	Doterajší	
1		1899/1	3785	zast.pl.	2		1899/1	193	1899/1	3785	zast.pl.	Doterajší	
					3		1899/1	218	1899/1	3785	zast.pl.	Doterajší	
Spolu			1	7362				970		1	7362		
<b>Stav podľa registra CKN</b>													
1		1830	1592	zast.pl.					1830	1592	zast.pl.	Doterajší	
		1834/2	21	zast.pl.					1834/2	21	zast.pl.	Doterajší	
1		1834/3	16	zast.pl.					1834/3	16	zast.pl.	Doterajší	
1		1839/2	4	záhrada					1839/2	4	záhrada	Doterajší	
6673		1840/2	116	záhrada					1840/2	116	záhrada	Doterajší	
1		1846/2	103	záhrada					1846/2	103	záhrada	Doterajší	
1		1849/2	122	záhrada					1849/2	122	záhrada	Doterajší	
1		1850/2	35	záhrada					1850/2	35	záhrada	Doterajší	
1		1855/2	153	záhrada					1855/2	153	záhrada	Doterajší	
1		1862/4	130	zast.pl.					1862/4	130	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/1	1728	zast.pl.					1872/1	1728	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/4	1082	zast.pl.					1872/4	1082	zast.pl.	Doterajší	
1		1872/5	1624	zast.pl.					1872/5	1624	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/1	1816	zast.pl.					1886/1	1816	zast.pl.	Doterajší	
1		1886/3	1518	zast.pl.					1886/3	1518	zast.pl.	Doterajší	
1		1899/1	3785	zast.pl.					1899/1	3785	zast.pl.	Doterajší	
		2007/1	2	2360	zast.pl.				2007/1	2	2360	zast.pl.	Doterajší
Spolu			5054							5054			

**Legenda:** kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,...

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,...

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg.

CKN p.č. 1830 (diel č.19) 19m<sup>2</sup>, p.č. 1834/3 (diel č.17) 12m<sup>2</sup>, p.č. 1839/2 (diel č.16) 4m<sup>2</sup>, p.č. 1840/2 (diel č.15) 24m<sup>2</sup>,

p.č. 1846/2 (diel č.14) 23m<sup>2</sup>, p.č. 1849/2 (diel č.13) 4m<sup>2</sup>, p.č. 1850/2 (diel č.12) 31m<sup>2</sup>, p.č. 1855/2 (diel č.11) 34m<sup>2</sup>,

p.č. 1862/4 (diel č.10) 30m<sup>2</sup>, p.č. 1872/1 (diel č.9) 46m<sup>2</sup>, p.č. 1872/4 (diel č.6) 5m<sup>2</sup> a (diel č.8) 15m<sup>2</sup>, p.č. 1872/5 (diel č.7)

98m<sup>2</sup>, p.č. 1886/1 (diel č.4) 3m<sup>2</sup>, p.č. 1886/3 (diel č.5) 166m<sup>2</sup>, p.č. 1899/1 (diel č.2) 193m<sup>2</sup> a (diel č.3) 218m<sup>2</sup> a pozemkoch

registra EKN p.č. 291 (diel č.18) 14 m<sup>2</sup>, p.č. 2502 (diel č.1) 22 m<sup>2</sup> p.č. 2503 (diel č.20) 9 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

