

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 221572-2218100002-KH-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY**Mesto Svätý Jur**

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpené: Ing. Šimon Gabura - primátor
IČO: 00 304 832
IČ DPH: neplatca DPH
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností:
 - a) pozemku registra KNC parc. č. 6751/2 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1968, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej len „Pozemok1“),
 - b) pozemku registra KNC parc. č. 6751/4 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1968, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej len „Pozemok2“),
 - c) stavby súpisné číslo 2046, popis stavby Trafostanica, druh stavby 18, postavenej na pozemku registra KNC parc. č. 6751/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1968, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej len „Stavba transformačnej stanice“),
 (nehnuteľnosti uvedené v bodoch a) až c) spoločne ďalej aj ako „Nehuteľnosti“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci je investorom a stavebníkom stavby „SO 02 - Trafostanica, SO 03 - Káblové rozvody NN, Biely kríž, Svätý Jur“ (ďalej len „Stavba predávajúceho“), v rámci ktorej na Nehuteľnosti uvedenej v čl. II., ods. 1., bod a) vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo Stavbu transformačnej stanice, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku.
3. Výstavba Stavby predávajúceho bola povolená stavebným povolením č. 5/73-Sp/3178-20084/2020 vydaným

stavebným úradom mesto Pezinok dňa 29.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Stavby predávajúceho bolo povolená kolaudačným rozhodnutím č. 5/73-Kol/2131-4504/2021 vydaným stavebným úradom mesto Pezinok dňa 1.6.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

4. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Nehnutelnosti uvedené v čl. II., ods. 1. tejto zmluvy .
5. Za účelom začlenenia Transformačnej stanice do distribučnej sústavy Kupujúceho Predávajúci a Kupujúci prejavili záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 2218100002-KH (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), ktorej predmetom bude okrem iného aj prevod vlastníckeho práva k Transformačnej stanici, vrátane jej technologického zariadenia, z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Pre účely uzatvorenia Kúpnej zmluvy sa Predávajúci zaviazal Kupujúcemu zabezpečiť mu vlastnícke právo k Nehnutelnostiam uvedeným v čl. II., ods. 1., bod a) a až c).

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená dohodou Zmluvných strán nasledovne:
 - a) kúpna cena za Pozemok 1 a Pozemok 2 vo výške **100 €**, slovom: **sto eur** za celú výmeru Pozemku1 a Pozemku2,
 - b) kúpna cena za Stavbu transformačnej stanice vo výške **14515,20 €**, slovom **štrnásťtisícpäťstopäťnásť Euro a dvadsať centov**,t.j. celkom za kúpnu cenu vo výške **14615,20 €** , slovom **štrnásťtisícšesťstopäťnásť Euro a dvadsať centov**.
3. Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny podľa čl. II., ods. 2., písm. b) tejto zmluvy bol znalecký posudok č. 28/2022 zo dňa 4.7.2022 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Miroslav Lončík.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnostiam vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Nehnutelnosti uvedenej v čl. II., ods. 1., bod a) a b) sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravotne škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Nehnutelností.

4. Predaj Nehnuteľností Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.6.2022. Kópia odpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2022/6-34 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1968, kat. územie Svätý Jur
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 31/2022
Príloha č. 3: Kópia odpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2022/6-34
Príloha č. 4: Kópia rozhodnutia o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy č. OÚ-PK-PLO-2022/007316-003 zo dňa 8.8.2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

Vo Svätom Jure dňa 31.1.2023

V Bratislave dňa 07.01.2023

podpis : _____
meno : Ing. Šimc
funkcia : primátor
Mesto Svätý Jur



podpis : _____
meno : Ing.
funkcia : vedúca úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia A
funkcia : vedúca riad
Západoslovenská distribučná, a.s.

Okres : 107 Pezinok
Obec : 507989 Svätý Jur
Katastrálne územie : 822884 Svätý Jur

Dátum vyhotovenia : 13.2.2023
Čas vyhotovenia : 13:40:15
Údaje platné k : 10.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6751/4	32	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje Rozhodnutie č.j.OÚ-PK-PLO-2022/007316-003, GPč. 31/2022(G1-435/2022)							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Svätojurský vinohradnícky spolok, občianske združenie, Dr. Kauza 9, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 31804772	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Luknár Miroslav r. Luknár MUDr.,	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Autobazár UNI s.r.o., Ľubochnianska 4, Bratislava, PSČ 83104, SK, IČO: 47101466	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Cíbová Jana MVDr.	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Svätojurská spoločnosť s.r.o., Horné predmestie 212/8, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 190454	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	SH auto s.r.o., Krajinská cesta 11, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 47394358	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

Poznámky
Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PK.VL.11 A PROTOKOL ZO DNA 12.6.1991 A DODATOK ZO DNA 4.10.1993 A DNA 27.10.1993

ZIADOST, KOLAUDAC. ROZH.,POTVRDENIE M.U.,

ZIADOST O ZAPIS CHATY

ROZHODNUTIE OB.U.

VI-931/93 -302/93

DODATOK K PROTOKOLU - 313/95

Oprava výmery p.č.6183,Rozh.X 66/97

Kúpa V-1400/98

Žiadosť o zápis,GP č.11834374-47/98

Rozh.X 76/97

Zámena V-1398/98

Žiadosť o zápis,Dodatočný protokol

Žiadosť o zápis garáže

Rozh.X-27/98

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis,GP č.31447465-37/99

Kúpa V-1743/98-v.z.349/98

KUPA A VYMENA VI 571/94

GP 31447465-077/95

ZIADOST O ZAPIS ZN.1460/96 -Z 1905/96

GP C.31112781-300/96 A NZ 132, 125, 142, 130/96

GP 11854278-257/96

PROTOKOL,ROZHODNUTIE O PRIDELENI C.S.,ZIADOST,

Žiadosť o zápis,GP č.118 343 74-90/97

Žiadosť o zápis zmeny s.č.

Žiadosť o zápis,GP č.11834374-24/98

Žiadosť o zápis,GP č.313 209 02-04-219-97

Žiadosť o zápis,Protokol o odovzdaní nehnut.

Žiadosť o zápis,GP č.34555749-12/97

Žiadosť o zápis-484/98

Žiadosť o zápis Z 507/93-312-317/93

GP 04098-93-309/95

Zákon SNR č.128/91 Zb.-Žiadosť o zápis-137/91

Žiadosť,GP

Žiadosť

Dar V 2765/00

Žiadosť,GP-32164505-30/97

Dar V 2765/00 - Vz 183/01

Kúpa V 1399/98

X 78/99

Žiadosť,GP-1195/87

Žiadosť,GP-29-24/91

Zákon SNR č.128/91 Zb.-žiadosť

Dar V 2651/02

Žiadosť,GP 56/01

Žiadosť - GP 214/01

Žiadosť -zápis GP 32164505-020/97

Rozsudok 5C 149/02-67

Odstúpenie od zmluvy V 2833/98 z 13.12.1998

Odstúpenie od zmluvy V 2834/98 z 3.2.2000

Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ/2004/23-4/JD

Zámenná zmluva V 1893/05

X 23/05

Kúpa V 3137/05 z 23.12.2005

Žiadosť,GP 32/2005

Žiadosť,GP 20/2006

Žiadosť - GP 158/06

Žiadosť - GP 68/05

Žiadosť,GP 72/2005

Žiadosť,GP 11/2006

Žiadosť - GP 4/99

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvl. V 1626/06 z 2.3.2007

Žiadosť - GP 3/99

Žiadosť - GP 17/2007

Žiadosť - GP 244-241-1180/88

Žiadosť - GP 29/2007

Odstúpenie od zmluvy V 3087/98 z 3.2.2000

Žiadosť - GP 64/2006

Žiadosť o zápis p.č.4530/2 (GP 175/2004)

Žiadosť o zápis p.č.6368, 6357, 6358

Žiadosť - GP 179/2007

Žiadosť - GP 32164505-014/97

Žiadosť - GP 206/2007

Žiadosť - GP 28/2007

Žiadosť-GP 55/2007, GP 65/2007

Žiadosť - GP 13/2003

Žiadosť - GP 151/2007

Iné údaje - nepriradené

NA PARC.C. 4783/2 NAJOMNY VZTAH / N4/97 / V PROSPECH TaBaK-EL 1329.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na p.č.4784/1:Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo cez p.č.4784/1 v rozsahu GP 71/04 v prospech vlastníka p.č.4784/2 podľa V 2007/05
-	Vybrané nehnuteľnosti bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok Dátum vyhotovenia : 13.2.2023
 Obec : 507989 Svätý Jur Čas vyhotovenia : 13:39:15
 Katastrálne územie : 822884 Svätý Jur Údaje platné k : 10.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6751/2	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2046 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6751/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

2046	6751/2	18	Trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur, SK, IČO: 304832	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3423/2022 zo dňa 18.10.2022	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z predkupného práva k nehnuteľnosti p.č.4513/74 v prospech predávajúceho-Mesta Sv.Jur za týchto podmienok, ak kupujúci ako povinný z predkupného práva prejaví vôľu scudzit' nehnuteľnosť a previesť vlastnícke právo k inej t retej osobe je povinný pred scudzením ponúknuť nehnuteľnosť p.č.4513/74 na kúpu v rámci predkupného práva za kúpnu cenu podľa V 1951/2008 z 6.6.2008	
	Oprávnenie z predkupného práva pre prípad predaja alebo iného scudzenia pozemku p.č. 4530/34 kupujúcim na dobu 10 rokov odo dňa povolenia vkladu predkupného práva-v zmysle čl. IV.zmluvy V 1956/2010 zo dňa 9.11.2010 .	
	Oprávnenie z vecného bremena -strpieť právo umiestnenia prekrytého kanála bez náhrady a s povinnosťou bezodplatnej starostlivosti o dobrý technický stav a prietok potrubia dažďovej kanalizácie v tejto časti na pozemku p.č.4530/34 - v zmysle čl. V.zmluvy podľa V 1956/2010 zo dňa 9.11.2010 .	
	Na p.č.4513/89: Oprávnenie z predkupného práva v prospech Mesta Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur, IČO:00304832 podľa V 2407/2010 z 19.7.2011	
	Oprávnenie z vecného bremena in personam spočívajúce v práve prejazdu vozidiel mestskej hromadnej dopravy cez pozemky p.č.5090/27, 5090/210 zabezpečenej oprávneným - Mesto Svätý Jur a jeho zmluvnými partnermi podľa V 4037/2011 z 22. 2. 2012	
	Oprávnenie z vecného bremena in personam spočívajúce v práve užívania, údržby a opráv verejnej komunikácie a inžinierskych sietí nevyhnutných pre prevádzkovanie tejto komunikácie na pozemku parc.č.6183/14 v prospech Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur podľa V 606/2018 z 6.6.2018	
	Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č.4530/79 umiestnenie vodného toku (melioračný kanál) zachovať jeho prietoknosť, udržiavať ho (čistenie nánosov, kosenie, atď.) a opravovať v rozsahu potrebnom pre jeho prevádzkovanie bez nároku na náhradu vynaložených prostriedkov na tieto činnosti v prospech Mesto Svätý Jur, IČO: 00 304 832 podľa V 1284/2018 z 20.6.2018.	
	Potvrdenie - Oprava údajov č.: 13581/1685/2019/Metke zo dňa 1.10.2019 v spojení s Doplnením žiadosti Materská škola Felcánova č.: 14627/1685/2019/Metke zo dňa 16.12.2019, GP č. G1 - 975/2019 Podanie: R 1079/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Dušan Pechar PECHARIÁDA II., Podhradie 49, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 34407804	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Svätojurský vinohradnícky spolok, občianske združenie, Dr. Kauza 9, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 31804772	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Luknár Miroslav r. Luknár MUDr., [redacted]	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Autobazár UNI s.r.o., Eubochnianska 4, Bratislava, PSČ 83104, SK, IČO: 47101466	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Cíbová Jana MVDr., [redacted]	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Svätojurská spoločnosť s.r.o., Horné predmestie 212/8, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 190454	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	SH auto s.r.o., Krajinská cesta 11, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 47394358	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PK.VL.11 A PROTOKOL ZO DNA 12.6.1991 A DODATOK ZO DNA 4.10.1993 A DNA 27.10.1993

ZIADOST, KOLAUDAC. ROZH.,POTVRDENIE M.U.,

ZIADOST O ZAPIS CHATY

ROZHODNUTIE OB.U.

VI-931/93 -302/93

DODATOK K PROTOKOLU - 313/95

Oprava výmery p.č.6183,Rozh.X 66/97

Kúpa V-1400/98

Žiadosť o zápis,GP č.11834374-47/98

Rozh.X 76/97

Zámena V-1398/98

Žiadosť o zápis,Dodatočný protokol

Žiadosť o zápis garáže

Rozh.X-27/98

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis,GP č.31447465-37/99

Kúpa V-1743/98-v.z.349/98

KUPA A VYMENA VI 571/94

GP 31447465-077/95

ZIADOST O ZAPIS ZN.1460/96 -Z 1905/96

GP C.31112781-300/96 A NZ 132, 125, 142, 130/96

GP 11854278-257/96

PROTOKOL,ROZHODNUTIE O PRIDELENI C.S.,ZIADOST,

Žiadosť o zápis,GP č.118 343 74-90/97

Žiadosť o zápis zmeny s.č.

Žiadosť o zápis,GP č.11834374-24/98

Žiadosť o zápis,GP č.313 209 02-04-219-97

Žiadosť o zápis,Protokol o odovzdaní nehnut.

Žiadosť o zápis,GP č.34555749-12/97

Žiadosť o zápis-484/98

Žiadosť o zápis Z 507/93-312-317/93

GP 04098-93-309/95

Zákon SNR č.128/91 Zb.-Žiadosť o zápis-137/91

Žiadosť,GP

Žiadosť

Dar V 2765/00

Žiadosť,GP-32164505-30/97

Dar V 2765/00 - Vz 183/01

Kúpa V 1399/98

X 78/99

Žiadosť,GP-1195/87

Žiadosť,GP-29-24/91

Zákon SNR č.128/91 Zb.-žiadosť

Dar V 2651/02

Žiadosť,GP 56/01

Žiadosť - GP 214/01

Žiadosť -zápis GP 32164505-020/97

Rozsudok 5C 149/02-67

Odstúpenie od zmluvy V 2833/98 z 13.12.1998

Odstúpenie od zmluvy V 2834/98 z 3.2.2000

Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ/2004/23-4/JD

Zámenná zmluva V 1893/05

X 23/05

Kúpa V 3137/05 z 23.12.2005

Žiadosť,GP 32/2005

Žiadosť,GP 20/2006

Žiadosť - GP 158/06

Žiadosť - GP 68/05

Žiadosť,GP 72/2005

Žiadosť,GP 11/2006

Žiadosť - GP 4/99

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvl. V 1626/06 z 2.3.2007

Žiadosť - GP 3/99

Žiadosť - GP 17/2007

Žiadosť - GP 244-241-1180/88

Žiadosť - GP 29/2007

Odstúpenie od zmluvy V 3087/98 z 3.2.2000

Žiadosť - GP 64/2006

Žiadosť o zápis p.č.4530/2 (GP 175/2004)

Žiadosť o zápis p.č.6368, 6357, 6358

Žiadosť - GP 179/2007

Žiadosť - GP 32164505-014/97

Žiadosť - GP 206/2007

Žiadosť - GP 28/2007

Žiadosť-GP 55/2007, GP 65/2007

Žiadosť - GP 13/2003

Žiadosť - GP 151/2007

Oznámenie č.j. 13803/1509/2021, GPč. 37/2021(G1-369/2021)

Iné údaje - nepriradené

NA PARC.C. 4783/2 NAJOMNY VZTAH / N4/97 / V PROSPECH TaBaK-EL 1329.

Na p.č.4801/51 je predajňa potravín v LV 4412

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na p.č.4784/1:Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo cez p.č.4784/1 v rozsahu GP 71/04 v prospech vlastníka p.č.4784/2 podľa V 2007/05
-	Vybrané nehnuteľnosti bez tiarch.
Parcela registra "C" č. 6751/2	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 112/2020 (G1 1/2021) na pozemok registra C KN p.č. 6751/1, p.č. 6751/2 (diel 1 vo výmere 25 m2) spočívajúceho v práve : a.) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distr íbučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO : 36361518 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 889/2021 zo dňa 24.6.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

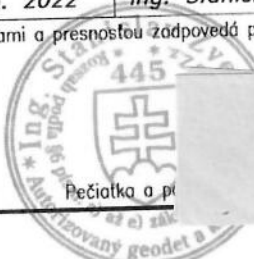


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

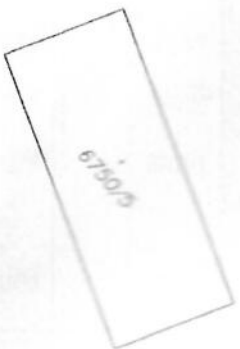
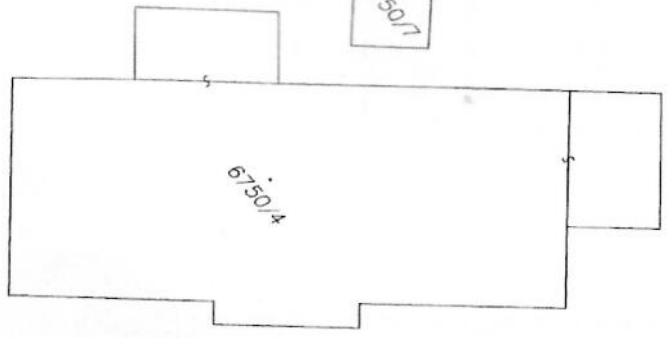
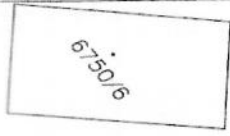
Vyhотовiteľ GEODET-MH s.r.o. Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur IČO: 53 922 395 Tel.: 0917 461 401 e-mail: matej.holos@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Svätý Jur
	Kat. územie Svätý Jur	Číslo plánu 31/2022	Mapový list č. ZS XIX-21-14
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa: 31.5. 2022	Meno: Ing. Matej Holý	Dňa: 31.5. 2022	Meno: Ing. Stanislav Zverina
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3158		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a prílohy	

č.č. 6.50 - 1997





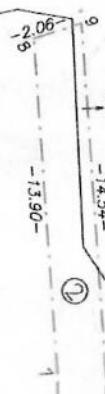
6748/1



6750/1

6750/3

6750/2



6752/2

6762/2

6751/1

6761

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo			Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmery			Druh pozemku kód	
PK vločky	parcely		ha	m ²						číslo	číslo			číslo
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1968		6750/1		2146	zast.pl.	1			6750/1	5	6750/1	2146	zast.pl. 18	Doterajší
1968		6750/3		761	zast.pl.	2			6750/3	28	6750/3	761	zast.pl. 22	Detto
1968		6751/1		4293	t.t.p.	3			6751/1	4	6751/1	4261	t.t.p. 7	Detto
											6751/4	32	ost.pl. 34	Detto
1968		6752/2	14	870	lesný p.	4			6752/2	17	6752/2	14 870	lesný p. 38	Detto
Spolu:			14	8070						54		14 8070		

Poznámka : Navrhovaný nový druh pozemku parcelné č. 6751/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP o jeho odňatí z PP.

Poznámka: Navrhovaný nový druh pozemku parcelné č. 6751/4 sa nachádza v areály BPEJ č. 0.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN p.č. 6750/1, 6750/3, 6751/1, 6752/2 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť.
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.



Okresný úrad Pezinok
Pozemkový a lesný odbor
M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok

Č. j.: **ÓÚ-PK-PLO-2022/007316-003**
Vybavuje: Ing. Hrnčírová

v Pezinku, dňa 08.08.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 23 pís. c/ zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov vo veci žiadosti mesta **Svätý Jur** rozhodol

takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo**
pre účel manipulačnej plochy pre stavbu „SO 02 Trafostanice – Biely kríž, Svätý Jur“ v k. ú. Svätý Jur nasledovne:

Pozemok reg. C_KN, parc. č. podľa GP č. 31/2022		druh pozemku /pôvodný/	druh pozemku /nový/	Odnímaná výmera /m ² /	BPEJ/skupina kvality	LV č.
pôvodný	novovytvorený					
6751/1	6751/4	Trvalo trávny porast	Ostatná plocha	32	0	1968

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 31/2022 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 22.06. 2022 pod č. G1 - 435/2022.

Riešené pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Svätý Jur, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a/ situácia M 1:250,

b/základné identifikačné údaje o pozemku, ktorých obsahom je:

- výpis z KN – LV č. 1968,
- kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel určených na odňatie,
- geometrický plán č. 31/2022,

- c/ bilancia skrývky humusového horizontu trvalo odnímanej poľnohospodárskej pôdy,
d/ potvrdenie mesta Svätý Jur zo dňa 18.07.2022 pod č. j. SÚ/11689/1135/2022-Po
o manipulačnej ploche pre stavbu „SO 02 Trafostanice – Biely kríž , Svätý Jur“,
e/ záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu rozhodnutia o odňatí
poľnohospodárskej pôdy, vydané dňa 08.08.2022 pod č. OÚ-PK-OSZP-2022/007844-002.

- II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje** bilanciu skrývky humusového horizontu vyhotovenú žiadateľom.
- III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá** podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo na ploche 32 m², v hĺbke 15 cm a v objeme 4,8 m³ a zabezpečiť jej hospodárne využitie na pozemku,
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- IV. Podľa § 17 ods. 7 zákona** je toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- V. Podľa § 17 ods. 8 zákona** je toto rozhodnutie platné len na odsúhlasený zámer.
- VI. Podľa § 17 ods. 10 zákona** toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľ mesto Svätý Jur predložil na Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Pezinok žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel manipulačnej plochy pre stavbu „SO 02 Trafostanice – Biely kríž, Svätý Jur“ v k. ú. Svätý Jur na novovytvorenom pozemku reg. C_KN, parcela č. 6751/4, ktorý je odčlenený úradne overeným geometrickým plánom č. 31/2022 z pôvodného pozemku reg. C_KN, parcela č. 6751/1.

K žiadosti boli predložené doklady uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – v bode I.

Podľa kódu BPEJ uvedenom v GP č. 31/2022 sa dotknutý pozemok nachádzajú v areáli BPEJ s kódom 0 a uvedenej v prílohe č. 1 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vzhľadom k tomu, že podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení platných predpisov sa odnímaná poľnohospodárska pôda s kódom 0 nenachádza

v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Svätý Jur, orgán ochrany pôdy nepredpísal odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 2, pís. l/ zákona.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad vydal potvrdenie, že odčlenený pozemok podľa priloženého geometrického plánu je manipulačnou plochou pre stavbu „ SO 02 Trafostanice – Biely kríž, Svätý Jur “.

Podľa vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny sa predmetný pozemok nachádza v lokalite Biely kríž. Predmetný pozemok je situovaný v CHKO Malé Karpaty a zároveň sa nachádza v CHVU Malé Karpaty, aj na území európskeho významu Homol'ské Karpaty. Pozemok tvorí bezprostredné okolie trafostanice a rozsah odňatia je nevýznamný. Na samotnom pozemku neevidujú vzácny biotop národného a európskeho významu. Uvedená činnosť neohrozí kľúčové biotopy, druhy a biotopy druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty a UEV Homol'ské Karpaty. Vzhľadom na vyššie uvedené, štátny orgán ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V bode III. tohto rozhodnutia tunajší odbor uložil hospodárne využiť skrývku humusového horizontu na pozemku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom tunajšieho odboru na Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch podľa §4 ods. 1 písm. a) je obec ako žiadateľ oslobodená od uhradenia správneho poplatku.



Ing. Svetoslav Farkaš /
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

po právoplatnosti

- Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok+ GP č. 31/2022



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Odpis uznesenia z 28.06.2022

Číslo hlasovania: 34

Číslo bodu: 9.10 Zámer nakladania s majetkom – Odpredaj Trafostanica Biely kríž

Číslo uznesenia 2022/6-34

MsZ schvaľuje zámer nakladania s majetkom Mesta Svätý Jur a to uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj stavby s.č. 2046 trafostanica na pozemku 6751/2, pozemok parc. č. 6751/2 výmera 4 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 6751/4 výmera 32 m² zameraný geometrickým plánom 31/2022 (LV 1968), pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., za cenu podľa znaleckého posudku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzku trafostanice bude realizovať Západoslovenská distribučná a.s.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Celkový počet poslancov MsZ: 11

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 8

Za:

Mgr. Martin Achberger	Ing. Peter Dočolomanský, PhD.	Ing. Bohumil Pajer	Marián Fraňo
Michal Gabura	Prof. ThDr. Július Filo	MUDr. Štefan Horváth	Marián Grančič



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta