



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Gymnázium Zoltána Kodálya
s vyučovacím jazykom maďarským
Kodály Zoltán Gimnázium**
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2019

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr.Ján Marsall
IČO: 00160156
DIČ: 2021153310/ nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000490910/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

na strane jednej

a

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Centrum podpory Trnava,
Kollárová 31, 917 02 Trnava
Zastúpené: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Číslo účtu: 7000179866/8180 Štátna pokladnica
Plnomocnenstvo MVSR č.p. KM-OPS-2019/002021-027 nájomcu zo dňa 01.03.2019

(ďalej len „nájomca “)

na strane druhej

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory krytej plavárne v areáli Gymnázia Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Galanta v čase podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú , t.j. na dni :
- **Apríl: 29.** od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov
 - **Máj: 06.** od 12,00 do 13,00 hod/previerky policajtov
 - **Máj : 15.** od 7,50 do 8,50 hod/previerky policajtov
 - **Jún: 10., 17.** od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov
 - **Október: 08.,15.** od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že *cena za 1 hodinu*
 - *využívania prenajatého priestoru je 20,00 EUR (slovom : dvadsať EUR) ,)*
- 2) *Fakturácia za prenajaté hodiny sa bude realizovať po ukončení nájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátna pokladnica: SK24 8180 0000 0070 0049 0910*
- 3) *Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.*

Článok IV.

Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
 - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
 - zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
 - zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (výr. bradavice, kožné ochorenia)
 - povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
 - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
 - povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme upresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
 - prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok V.

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah zaniká :
 - uplynutím dojednanej doby
 - vzájomnou dohodou
 - zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.

4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Galante dňa :

prenajímateľ

nájomca