

K ú p n a z m l u v a č. 1/MSA/2019

uzavretá podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ust. § 8 ods. 4 písm. a) a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika**
Múzeum vo Svätom Antone
so sídlom: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Štefan Engel PhD., riaditeľ múzea
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068058/8180
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
číslo 1288/2018–250 zo dňa 14.03.2018
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:
Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia
Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, +421 45 6913932
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci
Meno, Priezvisko: **Malgorzata Joanna Sababady, rodné: Kuś**
Adresa: 969 72 Svätý Anton č. 292
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Doklad totožnosti:
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:
(ďalej len kupujúci)
(predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim obsahom:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva za dohodnutú cenu podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 333:

a) pozemok KN-C parcelné číslo 5, o výmere 301 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku, pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica

b) pozemok KN-C parcelné číslo 4/2, o výmere 148 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku, pozemok na ktorom je dvor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica.

Výlučným vlastníkom nehnuteľností je Slovenská republika, správca Múzeum vo Svätom Antone, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Pozemok KN-C parcelné číslo 4/2, o výmere 148 m² vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C parcelné číslo 4 podľa Geometrického plánu č. 34545379-18/2017 vypracovaného dňa 21.6.2017 vyhotoviteľom: Rastislav Kondek, Svätý Anton č. 437, 969 72 Svätý Anton, IČO 34545379, autorizačne overil: Ing Roman Gargalovič, úradne overil: Ing. Iveta Siládiová, dňa 29.06.2017, kraj Banskobystrický, okres Banská Štiavnica, Obec Svätý Anton, katastrálne územie Svätý Anton. Novovytvorený pozemok KN-C parcelné číslo 4/2 je zapísaný na liste vlastníctva č. 333, katastrálne územie Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, obec Svätý Anton, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica v prospech Slovenskej republiky v správe Múzea vo Svätom Antone.

3. Pozemky vyšpecifikované v ods. 1 tohto článku sa pre predávajúceho stali trvale prebytočným majetkom štátu podľa § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, o čom predávajúci ako správca majetku štátu vydal Rozhodnutie č. j. 1074/EK/2018 GC A-50 o trvalej prebytočnosti majetku štátu zo dňa 17.12.2018.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1163 so súpisným číslom 292, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton, stavba je postavená na pozemku KN-C parcelné číslo 5 o výmere 301 m². Pozemok, na ktorom je stavba postavená je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 333.

5. Predmet zmluvy je evidovaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) pod číslami 1209/2 a 1209/6, ktoré sú súčasťou

NKP „kaštieľ s areálom“ situovanom vo Svätom Antone v ÚZPF pod číslami 1209/1-1209/7. Predmet zmluvy je z hľadiska záujmov chránený pamiatkovým zákonom.

Článok III

Účel zmluvy

1. Pozemok vyšpecifikovaný v článku II ods. 1 písm. a) kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv k stavbe, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve.
2. Pozemok vyšpecifikovaný v článku II ods. 1 písm. b) svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou a bude využívaný za účelom prístupu k nehnuteľnosti, odloženia palivového dreva a pod..
3. Kupujúci predmet kúpy využíval a aj naďalej bude využívať na súkromné účely a za účelom prístupu k svojej nehnuteľnosti, odloženia palivového dreva a pod..

Článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku číslo 35/2017 vo výške 2390,00 eur, slovom: dvetisícristodeväťdesiat eur.
2. Znalecký posudok číslo 35/2017 zo dňa 26.10.2017 vypracoval znalec Ing. Milan Klak, bytom Pod Červenou Studňou 3, 969 01 Banská Štiavnica, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911 578.
3. Kúpna cena za pozemky vyšpecifikované v čl. II ods. 1 písm. a) a písm. b) je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2390,00 eur, slovom: dvetisícristodeväťdesiat eur.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú cenu predávajúcemu na účet číslo účtu IBAN SK3181800000007000068058 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 80,00 eur, slovom: osemdesiat eur znáša kupujúci.
6. Kupujúci úhradu za znalecký posudok uhradí vo výške 80,00 eur na účet číslo účtu IBAN SK3181800000007000068058, variabilný symbol 4102017 do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Úhrada za znalecký posudok sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok V

Návrh na vklad do katastra a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na správu katastra v Banskej Štiavnici doručí predávajúci v súlade § 34 a § 35 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy, spolu s prílohami, a to až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho a po splnení ostatných dohodnutých podmienok v tejto zmluve a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaných v článku II ods. 1 tejto zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní sa navzájom a o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti predávajúceho:

- a) odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy vyšpecifikovanom v článku II ods. 1 tejto zmluvy v stave s akým sa kupujúci oboznámil na obhliadke nehnuteľnosti a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom na základe preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu
- b) prijať kúpnu cenu za predmet zmluvy od kupujúceho podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy,
- c) oznámiť v súlade s § 28 ods. 3 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkového zákona“) Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica a Obecnému úradu vo Svätom Antone v lehote najneskôr 30 dní uskutočnenú zmenu vlastníctva nehnuteľnej Národnej kultúrnej pamiatky,
- d) predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by bránili prevodu vlastníctva.

2. Práva a povinnosti kupujúceho:

- a) zaplatiť kúpnu cenu podľa článku IV ods. 1 a 3 tejto zmluvy za predmet zmluvy predávajúcemu v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom,
- b) kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných pozemkov vyšpecifikovaných v článku II ods. 1 tejto zmluvy a má záujem ich kúpiť v takomto stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy ako stojí a leží.

Článok VII Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že areál Národnej kultúrnej pamiatky je evidovaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR a vzťahuje sa naň režim ochrany podľa pamiatkového zákona a si je vedomí povinností vyplývajúcich z tejto skutočnosti.
2. Spracúvanie osobných údajov kupujúceho upravuje § 13 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 14b zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
3. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že bol informovaný, že jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, rodné číslo, doklad totožnosti, bankové spojenie, IBAN, kontakt uvedené v špecifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v súlade ustanovení zákonov vyšpecifikovaných v bode 2 tohto článku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nájom, ktorý trvá k prevádzanej nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 2/2017/MSA zo dňa 04.04.2017 s dobou nájmu na 5 rokov od účinnosti zmluvy, účinnosť zmluvy dňa 15.09.2017 bude ukončený nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
5. Uvedená zmluva vyšpecifikovaná v ods. 4 tohto článku bude súčasťou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Na platnosť tejto zmluvy, ktorou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vyšpecifikovaných v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR po predchádzajúcom súhlase Ministerstva kultúry SR.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a bod 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií SR a dva (2) pre Katastrálny úrad Banská Štiavnica.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR okrem osobných údajov kupujúcich.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili, rozumeli mu a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa 11. januára 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Malgorzata Joanna Sababady