

## Nájomná zmluva č.3/2012

*uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*

**Prenajímateľ:**

|                       |                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov:                | <b>Žilinská univerzita v Žiline</b>                                                                   |
| IČO:                  | 00397 563                                                                                             |
| sídlo:                | Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina                                                                     |
| právna forma:         | verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola |
| štatutárny orgán:     | prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka                                                           |
| tel. číslo:           | +421-41-513 5041                                                                                      |
| fax. číslo:           | +421-41-513 5057                                                                                      |
| adresa elektr. pošty: | ucv@uniza.sk                                                                                          |

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| názov:                | <b>Štátny pedagogický ústav</b>    |
| IČO:                  | 30807506                           |
| sídlo:                | Pluhová 8, 830 00 Bratislava       |
| štatutárny orgán:     | Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka |
| právna forma:         | štátna rozpočtová organizácia      |
| tel. číslo:           | 0249276111                         |
| fax. číslo:           | 0249276195                         |
| adresa elektr. pošty: | slavka.blichova@statpedu.sk        |

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností- stavieb vedených ako:
- výučb.priest.časť AA,AB,AC, AFA č.s. 8215 postavená na parc.č. 5059/32, ktoré sú zapísané na LV č. 111 pre okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina
- Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/  
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1. tohto článku zmluvy:
- 1.2.1. Aula 4,
  - 1.2.2. Aula 5,
  - 1.2.3. Aula 6,
  - 1.2.4. učebňa AF 104.
- spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

## **Článok 2**

### **Doba nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu v časovom rozsahu jeden deň, a to dňa 11.02.2012 v časovom rozmedzí od 8,00 hod. do 16,00 hod, teda v rozmedzí 8 hodín pre Aulu 4, Aulu 5 a Aulu 6, v časovom rozmedzí od 13,00 hod. do 16,00 hod, teda v rozmedzí 3 hodín pre učebňu AF 104 a nájomca predmet nájmu v uvedenom časovom rozsahu do nájmu prijíma.

## **Článok 3**

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za celú dobu nájmu v nasledovnej výške:
- 3.1.1 Aula 4 s kapacitou 117 miest na sedenie 179,84 Eur (8 hodín),

- 3.1.2 Aula 5 s kapacitou 117 miest na sedenie 179,84 Eur (8 hodín),
- 3.1.3 Aula 6 s kapacitou 117 miest na sedenie 179,84 Eur (8 hodín),
- 3.1.4 Učebňa AF 104 s kapacitou 50 miest na sedenie 49,79 Eur (3 hodiny).
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu a doručení faktúry za prenájom, vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

#### **Článok 5**

##### **Skončenie nájmu**

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
Žilinská univerzita  
prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.  
rektorka

.....  
Štátny pedagogický ústav  
Ing. Katarína Kalašová  
riaditeľka