



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Prešovská univerzita v Prešove**
 IČO: **17 070 775**
 sídlo: **ul.17.novembra 15, 08001 Prešov**
 štatutárny orgán: **prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor**
 tel. číslo: **051 7563110**
 adresa elektr. pošty: **ivana.cimermanova@unipo.sk,**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
 IČO: **30807506**
 sídlo: **Pluhová 8, 830 00 Bratislava**
 štatutárny orgán: **Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka**
 právna forma: **štátna rozpočtová organizácia**
 tel. číslo: **0249276111**
 fax. číslo: **0249276195**
 adresa elektr. pošty: **slavka.blichova@statpedu.sk**

(ďalej len „**nájomca**“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Prešov zapísanej na LV č. 1413 pre okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti alebo jej časti tretím osobám za odplatu.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1. tohto článku zmluvy:

- 1.2.1. Učebňa č. E203 na 1. prvom poschodí s celkovou výmerou 176,3 m²
 - 1.2.2. Učebňa č. E223a na 1. prvom poschodí s celkovou výmerou 101,3 m²
 - 1.2.3. Učebňa č. E225a na 1. prvom poschodí s celkovou výmerou 100,9 m².
 - 1.2.4. Učebňa č. 100 na prízemí s celkovou výmerou 120 m².
- spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
 - 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu v časovom rozsahu jeden deň, a to dňa 11.02.2012 v časovom rozmedzí od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ h, teda v rozmedzí maximálne 8 hodín a nájomca predmet nájmu v uvedenom časovom rozsahu do nájmu prijíma.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za hodinu nájmu (max 8 hodín) v nasledovnej výške:
 - 3.1.1 Miestnosť č. E203 s kapacitou 250 miest na sedenie 21 EUR (slovom dvadsaťjeden EUR) za hodinu,
 - 3.1.2 Miestnosť č. E223a s kapacitou 100 miest na sedenie 12,5 Eur (slovom dvanásť EUR a 50 centov) za hodinu,

- 3.1.3 Miestnosť č. E225a s kapacitou 100 miest na sedenie 12,5 Eur (slovom dvanásť EUR a 50 centov) za hodinu,
- 3.1.4 Miestnosť č.100 s kapacitou 100 miest na sedenie 12,5 Eur (slovom dvanásť EUR a 50 centov) za hodinu.
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu a doručení faktúry za prenájom, vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5 **Skončenie nájmu**

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

.....
Prešovská univerzita v Prešove
prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka