

ZMLUVA O DIELO č. 2023/ 001
d'alej len „zmluva“

Čl.1. Zmluvné strany

objednávateľ:

Obec:	Čerenčany
Sídlo obce:	Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Zastúpená:	PhDr. Zuzana Študencová - starostka obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK25 0200 0000 0000 1722 0392
IČO:	00649988
DIČ:	2021275795
E-mail:	obec@cerencany.sk
Telefónny kontakt:	+421 907 857 861
(ďalej ako „objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:

	Ing. arch. Vladimír Ragan
	Rúbanisko III, č.2901/22
	984 03 Lučenec
IČO:	32606133
DIČ:	1031390855
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK37 5600 0000 0060 0658 6003
Telefón:	+421 905 343 817
E-mail:	raganv58@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)	

Čl.2. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa: **Územný plán obce Čerenčany - Zmeny a doplnky č.1** v zmysle § 19b ods. (3) a § 20b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:

- a) spracovanie návrhu ÚPN obce Čerenčany, Zmeny a doplnky č.1 (ďalej „ÚPN ZaD č.1“) na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona

Predmetom ÚPN ZaD č.1 je navrhované rozšírenie plôch v katastri obce Čerenčany, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch v dvoch lokalitách. Lokalita č.1 na parcele KNC č. 736/3, lokalita č.2 na parcelách KNC 740/62, 740/64, 740/65 a 740/66.

Čl.3. Termíny plnenia zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPN ZaD č.1 v termínoch takto:
 - a) dokumentáciu pre prerokovanie do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo a poskytnutia podkladov (Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie o schválení zadania, textová a grafická forma platnej územnoplánovacej obce, uznesenie o schválení územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie o schválení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (VZN))
 - b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa §25 SZ do 20 dní od obdržania pokynov na dopracovanie.
 - c) dokumentáciu pre uloženie do 15 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.

Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, a jej odovzdaním podľa ods. (1), písm. a),b) a c). Odovzdaním sa rozumie odovzdanie jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle, pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný zápis.

Čl.4. Cena diela

- (1) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1300,00 € (slovom Jedentisícristo Eur).
- (2) Cena je splatná na základe vystavených faktúr takto :
 - a) 1 100,00 € na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.a).
 - b) doplatok vo výške 200,00 € po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.b)
- (3) Zhotoviteľ nie je platca DPH.

Čl.5. Sankcie

- (1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy, objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny podľa čl.4 za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny splnenej etapy úlohy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny úlohy za každý deň omeškania.

Čl.6. Osobitné ustanovenia

- (1) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
- (2) Ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- (3) Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

- Zmeny a doplnky ÚPN Čerenčany Zmeny a doplnky č.1 – textová časť, grafická časť v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 Z.z. v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.

Čl.12. Záverečné ujednania

- (1) Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Možnosť odstúpenia od zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (3) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jeden rovnopis.

V Čerenčanoch, dňa 4.3.2013

V Lučenci, dňa 6.3.2013