

Nájomná zmluva na pozemok

v zmysle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce
IČO: 00 306 479
Bankové spojenie: VÚB banka - Komárno
Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2172 6142
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Meno a priezvisko: Margita Kóšová
narodená:
Rod. č. :
Sídlo:
(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca spolu ako zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedeným Okresným úradom Komárno, zapísanej na LV č. 3185, vydanom pre katastrálne územie Imeľ, obec Imeľ, okres Komárno, a to pozemok:
 - pozemok registra „E“, parc. č. 612/2 o výmere 595 m², v kat. území obce Imeľ vedenej na LV č. 3185, ktorého vlastníkom je Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, zapísaný Okresným úradom Komárno pre kat. úz. Imeľ, pozemok sa využíva ako záhrada pri rodinnom dome na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
2. Toto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom pozemku vo výške 208,25 €/rok - t. j. 17,35 € mesačne - stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2023, zo dňa 15.02.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za pozemok za daný mesiac vždy do pätnásteho dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa SK41 0200 0000 0000 2172 6142, vedený vo VUB Komárno a.s.. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Doba nájme je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2023 zo dňa 15.02.2023 a to: **doba určitá od 01.03.2023 - do 31.12.2023.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva a nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.
5. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a v prípade porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a vzniku pohľadávky prenajímateľa aj vo všetkých informačných systémoch súvisiacich s vymáhaním týchto pohľadávok na súde vrátane výkonu rozhodnutia. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V Imeli, dňa 23.02.2023



.....
Margita Kóšová
nájomca

.....
Ing. František Tyukos
starosta obce
prenajímateľ