

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 225/2023/OCIUP

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Plné meno: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
IČ DPH: **SK2021627333**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „**BBSK**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda a.s.**
konajú **Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.**
Zápis: **OR OS Banská Bystrica, Sa, vložka č.: 705/S**
IČO: **36 056 006**

(ďalej ako „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare a spolu s BBSK ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. BBSK je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 2077, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, *in concreto pozemky – parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parcelným číslom:*

- a) 583/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 17 m²;
- b) 592/8, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 43 m²;
- c) 593/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 19 m²;
- d) 594/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 52 m²;
- e) 595/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 42 m²;
- f) 596/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 125 m²;
- g) 597/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 56 m²;
- h) 599/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 213 m²;
- i) 600/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 76 m²;
- j) 603/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 85 m²;
- k) 604, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 38 m²;
- l) 605/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 76 m²;
- m) 606/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 83 m²;
- n) 607/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 30 m²;

- o) 608/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 30 m²;
- p) 1523/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 6378 m²;
- q) 1524/9, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 127 m²;
- r) 1526/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 787 m²;
- s) 590/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 48 m²;
- t) 591/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 129 m²;
- u) 598/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 10 m²;
- v) 601/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 49 m²

(ďalej spolu ako „Zaťažný pozemok“).

2. Cez niektoré časti Zaťažného pozemok vedie cesta III/2374 (ďalej ako „Cesta“), ktorá je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve BBSK, pričom správcom Cesty je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S.
3. BBSK prehlasuje, že Zaťažný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a je oprávnený s ním nakladať v rozsahu potrebnom pre naplnenie predmetu Zmluvy.
4. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Geometrický plán“ rozumie:
 - a) „Geometrický plán č. 1“ – geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete na pozemkoch registra „E“ p.č. 2-590/5, 2-591/6, 2-598/5, 2-601/4, číslo 24/2021, vyhotovený dňa 09.07.2021 vyhotoviteľom ArchiGEO s.r.o., so sídlom Južná trieda 66, 040 01 Košice, IČO: 47 727 071, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 09.08.2021 pod číslom 466/21, autorizačne overený dňa 12.07.2021 Ing. Milanom Kavuličom. Tento Geometrický plán č. 1 tvorí prílohu č. 1 Zmluvy, a
 - b) „Geometrický plán č. 2“ – geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete na pozemkoch KN C p.č. 1207/1, 1231, 1249/1, 1249/7, 1250/1, 1717 a na pozemkoch registra „EKN“ p.č. 5-842/6-8, 5-853/3, 1519/3, 1519/62, 1519/67, 1523/2, 1524/9-11, 1525/2, 1525/7, 1525/12-13, 1526/1, 1527/5, 1527/230, 1599/20, číslo 36/2020, vyhotovený dňa 18.11.2020 vyhotoviteľom ArchiGEO s.r.o., so sídlom Južná trieda 66, 040 01 Košice, IČO: 47 727 071, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 22.12.2020 pod číslom G1-774/2020, autorizačne overený dňa 18.11.2020 Ing. Milanom Kavuličom. Tento Geometrický plán č. 2 tvorí prílohu č. 2 Zmluvy, a
 - c) „Geometrický plán č. 3“ – geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete na pozemkoch registra „E“ p.č. 2-571/1, 2-581/1, 2-582/2, 2-583/7, 2-592/8, 2-593/7, 2-594/7, 2-595/7, 2-596/13, 2-597/7, 2-599/7, 2-600/7, 2-603/2, 2-604, 2-605/4, 2-606/4, 2-607/2, 2-608/2, 2-609/4, 2-610/4, 2-611/4, 2-612/4, 2-612/7, 2-612/8, 2-612/9, 2-612/14, 2-615/2, 2-617/1, 2-617/2, 2-617/4, 2-1301/2, 2-1306/2, 2-1306/3, 2-1306/4, 2-1306/5, 2-1307/8 a 1523/2, číslo 32/2020, vyhotovený dňa 23.11.2020 vyhotoviteľom ArchiGEO s.r.o., so sídlom Južná trieda 66, 040 01 Košice, IČO: 47 727 071, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 21.12.2020 pod číslom G1-773/2020, autorizačne overený dňa 24.11.2020 Ing. Milanom Kavuličom. Tento Geometrický plán č. 3 tvorí prílohu č. 3 Zmluvy

(tzn., že Geometrický plán č. 1, Geometrický plán č. 2 a Geometrický plán č. 3 ďalej spolu ako „Geometrický plán“).
5. Oprávnený zrealizoval vodnú stavbu „**Aglomerácia Podbrezová – odkanalizovanie**“ (ďalej ako „**Stavba**“). Stavba okrem iného vedie aj cez Zaťažný pozemok, a preto Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností, a to zriadením

vecného bremena spočívajúcom v priznaní práva uloženia Stavby na Zaťaženom pozemku, vrátane priznania práva výkonu jej údržby a opráv.

6. Geometrickým plánom bol určený rozsah uloženia Stavby na Zaťaženom pozemku, t.j. výmera, v ktorej bude Zaťažený pozemok zaťažený právom uloženia Stavby, a to v rozsahu: **2528 m²** (ďalej ako „**Rozsah vecného bremena**“).

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok BBSK, ako výlučného vlastníka Zaťaženého pozemku, za odplatu uvedenú v čl. III Zmluvy a za ostatných podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktoré zodpovedá povinnosti BBSK strpieť v Rozsahu vecného bremena na Zaťaženom pozemku:
 - a) uloženie Stavby, vrátane priznania jej ochranných pásiem,
 - b) vykonávanie prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukciou Stavby,
 - c) vstup a prechod cez Zaťažený pozemok, a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia prevádzky Stavby, ako aj výkonu činností uvedených v písm. b) tohto odseku Zmluvy.(ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený s Vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy v celom rozsahu súhlasí a práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma, a BBSK sa zaväzuje výkon týchto práv Oprávneného strpieť.
3. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) zriaďuje ako vecné bremeno **in personam**, t. j. zriaďuje sa v prospech Oprávneného v Rozsahu vecného bremena a s obsahom podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
4. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s oddielom IX. článkom 31 ods. 1 písm. m) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v zmysle ktorého schválení predsedom BBSK podlieha zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BBSK v súlade s ustanovením oddielu VII. platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Článok III **Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno, tak ako je uvedené v článku II tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1.875,32 EUR** (slovom: jedentisícosemstosedesiatpäť eur tridsaťdva centov) (ďalej ako „**Odplata**“ v príslušnom tvare). Odplata bola stanovená v zmysle oddielu VII. článku 25 ods. 5 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v súlade s ktorým je predseda BBSK oprávnený zriaďovať vecné bremená na pozemky vo vlastníctve BBSK výlučne za odplatu stanovenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Znalecký posudok na stanovenie Odplaty vypracoval znalec Ing. Ľuboslav Lehocký, Š. Višňovského 2505/5, 960 01 Zvolen, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914702 – Znalecký posudok - 1. časť, č. 89/20201, Znalecký posudok – 2 časť, č. 89/20201 (ďalej ako „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok nechal vypracovať Oprávnený na svoje vlastné náklady.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť BBSK Odplatu bezhotovostným prevodom v prospech účtu BBSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 2252023, a

konštantného symbolu: 0308, a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Odplaty v prospech účtu BBSK.

3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je Oprávnený povinný zaplatiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
4. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je BBSK oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie BBSK o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Oprávnenému. V prípade, že BBSK využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo BBSK, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. BBSK sa týmto zaväzuje poskytnúť Oprávnenému nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre výkon práv vyplývajúcich Oprávnenému z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený je povinný práva vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy vykonávať tak, aby:
 - a) tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena neobmedzoval vlastnícke právo BBSK k Zaťaženému pozemku a k Ceste,
 - b) nezasahoval do prevádzky Cesty,
 - c) neobmedzoval výkon vlastníckeho práva BBSK k Zaťaženému pozemku a k Ceste,
 - d) neobmedzoval výkon údržby Cesty.
3. Oprávnený je povinný vo vzťahu k Zaťaženému pozemku v Rozsahu vecného bremena, dodržiavať nasledovné zákazy, a to zákaz:
 - a) budovať na Zaťaženom pozemku iné stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia okrem Stavby v súlade s touto Zmluvou,
 - b) iným spôsobom zasahovať do Zaťaženého pozemku, t.j. najmä vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, zemné práce.
4. Oprávnený je povinný po každom zásahu do Zaťaženého pozemku uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom bol Zaťažený pozemok pred vykonaním zásahu, a to v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia zásahu do Zaťaženého pozemku. Náklady spojené s prinavrátením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu v súlade týmto ustanovením Zmluvy znáša v celom rozsahu Oprávnený, s čím Oprávnený súhlasí.
5. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s ods. 4 tohto článku Zmluvy, je BBSK oprávnený uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady BBSK spojené s uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť BBSK v lehote do 5 dní odo dňa, kedy Oprávneného BBSK na úhradu týchto nákladov vyzve.
6. V prípade, ak porušením povinností Oprávneného vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy vznikne BBSK akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu Oprávnený v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť

uvodením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak Oprávnený neurobil, má BBSK voči Oprávnenému nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej BBSK v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu škody Oprávnenému

7. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spolužívania Zaťaženého pozemku v Rozsahu vecného bremena, ktorého vlastníkom je BBSK, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zaťaženého pozemku.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností, okrem prípadu, kedy dôjde k zániku vecného bremena zo zákona v súlade s ust. § 151p ods. 4 Občianskeho zákonníka.
3. BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených aplikovateľnými právnymi predpismi alebo Zmluvou.
4. V súlade so Zmluvou je BBSK oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) umiestnenie Stavby v rozpore s touto Zmluvou a Geometrickým plánom,
 - b) porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z čl. IV Zmluvy,
 - c) výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným v rozpore s touto Zmluvou a/alebo dobrými mravmi.
5. BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou vzniká BBSK neprimeraná škoda,
 - b) BBSK bude Zaťažený pozemok potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,
 - c) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo BBSK, na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy zo strany BBSK, Oprávnený nemá nárok na vrátenie sumy Odplaty za zriadenie Vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením Vecného bremena, ako napr. súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravou, alebo iným podobným udržiavaním Zaťaženého pozemku.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá BBSK, a to v lehote 30 dní odo dňa zaplatenia Odplaty. Oprávnený týmto splnomocňuje BBSK na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, alebo zastavením konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, nevzniká Oprávnenému voči BBSK právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu, Znaleckého posudku, a podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor vyzve BBSK ako navrhovateľa vkladu na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy BBSK zo strany Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru. BBSK je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom BBSK.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený, a to v lehote stanovenej na úhradu Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor. Oprávnený podpisom Zmluvy berie na vedomie, že v prípade, ak správny poplatok nebude v stanovenej lehote uhradený, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného zastaví, t.j. Oprávnený nenadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v súlade s touto Zmluvou. Vo vzťahu k úhrade nákladov za vypracovanie Geometrického plánu, Znaleckého posudku, a správneho poplatku sa primerane použijú ustanovenia ods. 4 tohto článku Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží BBSK, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevylučuje možnosť písomnej komunikácie Zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak BBSK neurčí inak.
 - 8.1. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť v listinnej podobe, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Takto doručovaná písomnosť sa bude považovať za doručení:
 - a) dňom jej prevzatia adresátom – t.j. Zmluvnou stranou, ktorej sa písomnosť doručuje (ďalej aj ako „adresát“), alebo

- b) dňom, kedy adresát odmietne osobne alebo poštou/expresnou kuriérskou službou doručovanú písomnosť prevziať, alebo
- c) dňom, kedy pošta/expresná kuriérska služba vráti doručovanú písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručenú.

8.2. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, Zmluvné strany sa zaväzujú mať na tento účel zriadené a aktívne elektronické schránky, a za deň doručenia písomnosti Zmluvnej strane (adresátovi) do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky Zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, a to aj vtedy, ak sa táto Zmluvná strana (adresát) o takto zasielanej písomnosti na základe tejto Zmluvy nedozvedela.

8.3. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť elektronicky prostredníctvom e-mailu, bude takáto písomnosť považovaná za doručenie momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty Zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, teda momentom, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku Zmluvy nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa Zmluvné strany zaväzujú:

- a) vzájomne si písomne oznámiť svoje e-mailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú Zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka/písomnosť doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručenú,
- b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
- c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, je jeho existenciu povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane, pričom na doručovanie písomností sa uplatní postup podľa tohto článku ods. 8 bod 8.1. alebo 2.2. tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
13. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
- a) príloha č. 1 - Geometrický plán č. 1,
 - b) príloha č. 2 – Geometrický plán č. 2,
 - c) príloha č. 3 – Geometrický plán č. 3.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený:

BBSK:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banskobystrický samosprávny kraj

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.