

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 1.6.2015

Prenajímateľ: Základná škola Jána Hollého, Hollého 1950 / 48, Šaľa 927 05
Zastúpený: Mgr. Ján Minár, riaditeľ školy
IČO: 31 872 026
Bankové spojenie: VÚB a. s. Šaľa
Číslo účtu: SK22 0200 0000 0019 9134 1651

Nájomca: Materská škola, J. Hollého 40, Šaľa 927 05
Zastúpený: Irena Vargová, riaditeľka školy
IČO: 37 852 027
DIČ: 202 170 2111
Bankové spojenie:

po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 06. 2015 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa mení predmet a cena nájmu nasledovne:

I.

Predmet a účel nájmu

Pôvodné znenie:

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor o rozlohe 336m² nachádzajúci sa na prízemí v objekte Základnej školy Jána Hollého, Hollého 1950 / 48, Šaľa 927 05, na pozemku parcela č. 3198/9 súpisné číslo 1950 a popisné číslo 48 v katastrálnom území Šaľa, zapísané na liste vlastníctva č. 1 v prospech MŠ, Jána Hollého 40, Šaľa 927 05.

Sa mení na:

- 1) Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi nebytový priestor o rozlohe **336m²** nachádzajúci sa na prízemí v objekte Základnej školy Jána Hollého, Hollého 1950 / 48, Šaľa 927 05, na pozemku parcela č. 3198/9 súpisné číslo 1950 a popisné číslo 48 v katastrálnom území Šaľa, zapísané na LV č. 1 v prospech MŠ, Jána Hollého 40, Šaľa 927 05.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na ul. Hollého č.1950/ 48 , 92705 Šaľa zapísané na LV č. 1 Katastrálneho úradu Šaľa, ako budova na parcele č. 3198. Jedná sa o **prenájom priestorov na výchovno – vzdelávaciu činnosť MŠ Jána Hollého, Hollého 40, Šaľa 92705**, v celkovej výmere **90,75 m²** – užívanie 8 miestností s príslušenstvom bez inventáru.

II.

Výška a splatnosť nájomného

Pôvodné znenie Čl.V. Úhrada energií spojených s nájmom priestorov znie:

- 1) Náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené po dohode zmluvných strán vo výške 368,00€ / mesiac za predmet nájmu.
- 2) Platby za služby a energie bude nájomca uhrádzať mesačne do 15. dňa bežného mesiaca.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien dodávateľov tepla, teplej/studenej vody, vodného a stočného a elektrickej energie.

Sa mení na:

1) Zmluvné strany sa dohodli na prenájme a služieb spojených s prenájom priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné–stočné, a iné), opísaných v bode č. I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z o cenách a na základe kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu č. 1, vo výške:

a) **368,00 Eur na mesiac** (slovom: Tristošesťdesiatosem €) pôvodný predmet nájmu MŠ

b) **146,10 Eur na mesiac** (slovom: Tristodvadsaťšesť € šesťdesiatcentov) rozšírený predmet nájmu

Celkové nájomné – náklady za služby a energie spojené s užívaním priestorov na mesiac predstavuje **514,10 €** (slovom: Šesťstodeväťdesiatštyri EUR a šesťdesiatcentov) a je splatné mesačne do 15-ho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa číslo: 199 134 1651 / 0200, **IBAN: SK 22 0200 0000 0019 9134 1651** za bezprostredne predchádzajúci mesiac, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou **bežhotovostného bankového prevodu**.

2) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien dodávateľov tepla, TUV, vodného a stočného a elektrickej energie.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a tento Dodatok sa stáva jej súčasťou.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom 01. 03. 2022 a podpisom oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Šali, dňa 17. 02. 2022

MATERSKÁ ŠKOLA
HOLLÉHO 40
927 05 ŠALA

Vargová

Irena Vargová
riaditeľka školy

Základná škola Jána Hollého
Hollého 1950/48, 927 05 Šaľa
IČO: 31 872 026

Mgr. Ján Minár
Mgr. Ján Minár
riaditeľ školy