

ZMLUVA O DODÁVKE PITNEJ VODY

(ďalej ako „Zmluva“), uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými stranami:

Obec Jablonov

Sídlo: Jablonov 165, 053 03 Jablonov pri Levoči
IČO: 00329193
zastúpená Ľubomírom Glevickým, starostom obce

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 207, JABLONOV
Zastúpení správcou:

Milan Stanko

Adresa miesta podnikania: Za Sedriou 1256/18, 054 01 Levoča
Zapísaný: Obv. Úrad v Poprade, číslo živ. Registra: 740-23744
IČO: 44 418 639
DIČ: 10705129

Číslo vodomera 1: 23 127 22 568

Číslo vodomera 2:

(ďalej len „Odberateľ“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „Zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „Zmluvná strana“),

takto:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s dodávaním pitnej vody.
- 1.2. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať pitnú vodu v súlade s touto Zmluvou a Odberateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu.

2. Určenie množstva dodanej vody

- 2.1. Množstvo vody sa určí odpočtom z meradla Odberateľa (t.j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke).

- 2.2. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo nefunkčnosti meradla sa stanoví spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 vyhlášky č. 397/2003 Z. z., alebo na základe osobitného výpočtu.

3. Cena a fakturácia dodávky vody (t.j. vodného)

- 3.1. Maximálna cena za 1 m³ dodanej vody je v zmysle osobitného právneho predpisu určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie. Cena vody v rámci určenia ÚRSO je ďalej určovaná uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov.
- 3.2. Dodávateľ upovedomí Odberateľa o zmenách cien vodného, ako aj dátume ich platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým. Takto zverejnenú cenu sa Odberateľ zaväzuje akceptovať.
- 3.3. Úhradu vodného vykonáva realizuje Odberateľ na základe faktúry vystavenej Dodávateľom za príslušné obdobie.
- 3.4. Na určenie množstva odobratej vody prostredníctvom smerných čísel spotreby vody Odberateľ predkladá na uzavretie zmluvy o dodávke vody relevantné informácie potrebné na tento výpočet a to najmä počet osôb prihlásených k pobytu v byte resp. dome.
- 3.5. Pri zmene odberateľa, alebo pri skončení odberu vody je Odberateľ povinný označiť nového odberateľa a umožniť Dodávateľovi vykonať odpočet, resp. sám predložiť aktuálnu fotodokumentáciu stavu vodomera na predmetnom odbernom mieste ku dňu navrhovanej zmeny. Ak Odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť Dodávateľovi vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom. Tým nie je dotknuté právo Dodávateľa na náhradu škody.
- 3.6. Vyúčtovanie množstva dodanej vody vykonáva Dodávateľ na základe odpočtov fakturačných vodomeroch podľa vyhlášky č. 397/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v jednotlivých fakturačných cykloch, minimálne raz ročne.
- 3.7. Vyúčtujúca faktúra je vyhotovená na základe skutočnej spotreby alebo z kvalifikovaného odhadu v prípade, že Dodávateľ nemohol uskutočniť riadny odpočet.
- 3.8. Lehota splatnosti vyúčtujúcej faktúry je 14 dní, počítaná od jej odoslania, ak nie je v zmluve dohodnuté inak. Závazok Odberateľa sa považuje za riadne splnený, iba ak Odberateľ v platobnom styku uvedie variabilný symbol a číslo bankového účtu z príslušného dokladu (vyúčtujúca faktúra a pod.); nakoľko ide o údaje nevyhnutné pre správnu identifikáciu platby Dodávateľom.
- 3.9. V prípade omeškania s úhradou faktúry Dodávateľ bude Odberateľovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.
- 3.10. Ak Odberateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaplatí Dodávateľovi za každú odoslanú písomnú opomienku zmluvnú pokutu vo výške **2,00 eura**.

- 3.11. Ak Odberateľ jednoznačne neurčí, na úhradu ktorého záväzku je jeho platba určená, môže byť táto platba použitá Dodávateľom na úhradu najskôr splatného záväzku Odberateľa.
- 3.12. Ak Odberateľ uhradza pohľadávku na základe upomienky, realizovaná platba sa použije najskôr na úhradu poplatku za upomienku.
- 3.13. Prípadný preplatok Dodávateľ vráti Odberateľovi v lehote splatnosti faktúry. Ak má Odberateľ peňažné záväzky voči Dodávateľovi, preplatok sa použije na úhradu týchto záväzkov. Preplatok nižší ako 2 eurá bude zahrnutý do nasledujúcej vyúčtujúcej faktúry.
- 3.14. Ak je Dodávateľ prinútený pozastaviť (resp. prerušiť) dodávku vody z dôvodov na strane Odberateľa, zaplatí Odberateľ Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **35,00 eur** za znovuzapojenie dodávky vody (resp. znovuosadenie vodomera).

4. Vypovedanie zmluvy

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak na strane Odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č. 442/2002 Z. z. a tiež v prípade, ak na strane Odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede Odberateľovi.
- 4.3. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.

5. Podmienky dodávky vody

- 5.1. Dodávka vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona, je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- 5.2. Pri zriadení novej prípojky Odberateľ nehradí žiadne poplatky spojené s pripojením na vodovodnú sieť. Zabezpečí si však vybudovanie prípojky na vlastné náklady (zák. č. 442/2002 § 4, ods. 6), podľa dopredu dohodnutých podmienok v písomnej forme s Dodávateľom, alebo zmluvným prevádzkovateľom.
- 5.3. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený Dodávateľom, alebo prevádzkovateľom VV. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty vo výške **1000,00 eur**, ako aj ďalšie sankčné oprávnenia Dodávateľa podľa tejto Zmluvy.

- 5.4. Meradlo (vodoměr) umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu. Kontrolu stavu meradla alebo jeho obstaranie, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu vykonáva Dodávateľ.
- 5.5. Ak sa rozhodne Dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodoměr, je Odberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného rozvodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nespĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem (STN).
- 5.6. Odberateľ je povinný chrániť vodoměr a celú vodovodnú prípojku vrátane návrtavacieho pásu s uzáverom a ihneď hlásiť Dodávateľovi závady, ktoré zistí. Vodoměr musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, ktorý je majetkom Dodávateľa, hradí Odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomera.
- 5.7. Odberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru na vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, Odberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodoměr umiestnený. Vodoměr je majetkom Dodávateľa, ktorý vykonáva jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
- 5.8. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť Dodávateľovi ukončenie odberu vody a následne aj stav vodomera ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomera, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná Dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámi Odberateľ ukončenie odberu, alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
- 5.9. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených v § 32 zák. č. 442/2002 Z. z.. Dodávateľ v tomto prípade nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody.
- 5.10. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada Odberateľ z dôvodu odstránenia závad na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky Dodávateľovi umožňujú.
- 5.11. Odberateľ nesmie prepojiť vnútorný rozvod s potrubím zásobeným z iného zdroja (Zákon 442/2002 Z. z. § 4 ods. 7 b) a § 27 ods. 7).
- 5.12. Ak použije Odberateľ požiarneho obtoku alebo hydrantu k iným účelom, než požiarne bez predchádzajúceho súhlasu Dodávateľa, Dodávateľ mu môže vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 €** za každý zistený prípad. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi každé použitie požiarneho obtoku a hydrantu.
- 5.13. Námietku voči fakturovanej výške vodného môže Odberateľ uplatniť u Dodávateľa do 7 dní po obdržaní Dodávateľovej faktúry. Na žiadosť Odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomera preskúšaná, avšak úhradu za vodné je

povinný Odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote, ak nebude dohodnuté inak. Ak sa úradne zistí, že vodoměr meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodoměru a jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodoměr je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom (Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov) alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis (Vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.), náklady hradí Dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodoměru“.

- 5.14. Odberateľ nesmie bez súhlasu Dodávateľa odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť, bez súhlasu Dodávateľa.
- 5.15. Ak vykoná Odberateľ také opatrenia, aby vodoměr odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodoměr, alebo plombu poškodil, neohlásil náhodné poškodenie, je povinný Dodávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 eur** a vodné vypočítané podľa svetlosti potrubia a tlaku, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodoměru bez zavinenia Odberateľa, ktoré Odberateľ riadne nahlási Dodávateľovi, účtuje Dodávateľ vodné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
- 5.16. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodoměra a kontrolného merania, pričom Odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný Dodávateľovi tento vstup umožniť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, sa Odberateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **332,00 eur**, a to aj opakovane a Dodávateľ má právo Odberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody.
- 5.17. V prípade, že Dodávateľ zistí neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, je oprávnený Odberateľovi uložiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,00 eur**, ktorá môže byť ukladaná aj opakovane. Odberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť Dodávateľovi aj hodnotu predpokladanej spotreby vody. Dodávateľ je oprávnený na zistenie nepovoleného odberu využiť všetky dostupné technické prostriedky, pričom v prípade zistenia nepovoleného odberu, Odberateľ uhradí Dodávateľovi všetky náklady spojené s týmto zisťovaním. V prípade zisteného nepovoleného odberu je Dodávateľ oprávnený okamžite odpojiť Odberateľa od verejného vodovodu.
- 5.18. Znovu zapojenie na obecný vodovodný rozvod môže Dodávateľ odmietnuť aj v prípade, že ide o odberateľa, ktorý má nevysporiadané pohľadávky voči Dodávateľovi, z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.

6. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Zmluvná strana ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené druhou Zmluvnou stranou počas plnenia Zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti Zmluvnej strany evidovať túto Zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Zmluvná strana je oprávnená osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Zmluvná strana má právo požadovať od Zmluvnej strany ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Zmluvnej strany a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by Zmluvná strana nedokázala riadne plniť Zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto Zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom, e- mailom uvedeným v objednávke, alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou Zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám.
- 8.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom podpísanom rovnopise.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 8.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

- 8.5. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom obidvoch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

V JABLONOVE, 13.3.2023

V LEVOČI, 13.3.2023

[Redacted signature]

Dodávateľ:

[Redacted signature]

Odberateľ

Správa bytového a nebytového fondu
MILAN STANKO
Za Sedriou 1256/18
054 01 LEVOČA
IČO: 44 418 639 DIČ: 1070512960

