

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502142100/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Mgr. Alexandra Petránková, rod. [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej len ako „**budúca oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2.

Mgr. Michal Klačan, rod. [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu 1. a 2. aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Eleonóra Petránková, rod. [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej len ako „**Ing. Eleonóra Petránková**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 27.04.2021 s Ing. Eleonórou Petránkovou ako pôvodnou budúcou oprávnenou z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502142100/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Vrakuňa ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 850/11 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a NN prípojky (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare) k stavbe „Novostavba rodinného domu“, ktoré vybuduje Ing. Eleonóra Petránková na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Ing. Eleonóra Petránková uzatvorila dňa 28.10.2022 s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností (ďalej len „Zmluva o postúpení“ v príslušnom tvare), na základe ktorej Ing. Eleonóra Petránková ako pôvodný stavebník previedla na budúcich oprávnených z vecného bremena ako nových stavebníkov všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia č. SP/198/2221/2022/4/SU/HAN-3 zo dňa 14.02.2022, právoplatného dňa 08.03.2022, v rámci ktorého boli povolené aj prípojky inžinierskych sietí v zmysle ods.1. tohto článku zmluvy. Oprávnená z vecného bremena č. 1 zároveň nadobudla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Vrakuňa, na ktorých je realizovaná stavba „Rodinný dom“ v zmysle ods. 1. tohto článku zmluvy.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa Ing. Eleonóra Petránková ako pôvodná budúca oprávnená z vecného bremena v Zmluve nahradí Mgr. Alexandrou Petránkovou a Mgr. Michalom Klačanom ako novými budúcimi oprávnenými z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa „Ing. Eleonóra Petránková“ a nahrádza sa nasledovne:

„1.

Mgr. Alexandra Petránková, rod. [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Bytom: [redacted]

Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len ako „**budúca oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2.

Mgr. Michal Klačan, rod. [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Bytom: [redacted]

Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu 1. a 2. aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).“

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „Ing. Eleonóra Petránková“ a nahrádzajú sa slovami „Mgr. Alexandra Petránková a Mgr. Michal Klačan“.
3. V čl. III. v ods. 1. v bode 1.5. sa na konci vety vkladajú slová:

„po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena“

4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Ing. Eleonóru Petránkovú
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14.03.2023

V Bratislave, dňa 09.03.2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:
Mgr. Alexandra Petránková
Mgr. Michal Klačan

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.

vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Mgr. Alexandra Petránková, v.r.

.....
Mgr. Michal Klačan, v.r.

V Bratislave, dňa 09.03.2023
Ing. Eleonóra Petránková

.....
Ing. Eleonóra Petránková, v.r.