

Dohoda o urovnaní

č. Účastníka 1: 138/2019

č. Účastníka 2: 017/5/2019/30

uzavretá podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

I. Účastníci dohody

Účastník 1: Mesto Žilina

v mene koná **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
(ďalej aj len ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

v mene koná: rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízík – medicínsky riaditeľ
so sídlom: Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
IČO: 17 335 825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
(ďalej aj len ako „Účastník 2“)

II. Úvodné ustanovenia

Účastníci tejto dohody konštatujú nasledovný stav:

1. Uznesením č. 850 zo dňa 26.10.2005 súhlasila vláda Slovenskej republiky s dodatočnými výdavkami na regionálny rozvoj mesta Žilina. V zmysle tohto uznesenia vlády SR, zmluvné strany Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 a Mesto Žilina dňa 23.02.2006 uzavreli Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006, registračné číslo 27/2006-3100-3220, vo výške 270.189.000Sk. Tieto finančné prostriedky boli vo forme účelovej dotácie určené na financovanie regionálneho rozvoja mesta Žilina v roku 2006, v zmysle prílohy k predmetnej zmluve.

K Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 uzavretej dňa 23.02.2006 pod reg. č. 27/2006-3100-3220 bol uzavretý Dodatok č.1 reg. č. 426/2006-3100-3230 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina zo dňa 15.12.2006, na základe ktorého sa zmenila poskytnutá čiastka na sumu 270.238.000,-Sk, pričom kapitálový transfer predstavoval čiastku 160.099.000,- Sk a bežný transfer 110.139.000,- Sk. Finančné prostriedky mali byť prevedené mestu Žilina v troch splátkach. Prvá splátka vo výške 204.514.000,- Sk po doručení rozpočtového opatrenia Ministerstva financií, druhá vo výške 65.675.000,- Sk do

7.7.2006, tretia vo výške 49.000,-Sk do 22.12.2006 ako kapitálový transfer v zmysle prílohy č. 1 k Dodatku č. 1.

K zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 uzavretej dňa 23.02.2006 pod reg. Č. 27/2006-3100-3220 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina, bol uzavretý Dodatok č. 2 reg. Č. 160/2006-3100-3200, medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina dňa 18.12.2006, na základe ktorého Uznesením č. 1029/2006 zo dňa 6.12.2006 súhlasila vláda Slovenskej republiky s dodatočnými výdavkami na regionálny rozvoj v okolí mesta Žilina v sume 90 000 000,-Sk na verejnú autobusovú dopravu. Z tejto čiastky kapitálový transfer predstavoval 60 000 000,-Sk a bežný transfer 30 000 000,-Sk. Súčasne sa týmto dodatkom zmenila aj pôvodná čiastka finančných prostriedkov uvedená v zmluve zo dňa 26.10.2005 reg. č. 27/2006-3100-3220 na čiastku 360 238 000,-Sk na rozvoj regionálneho rozvoja, pričom 220 099 000,-Sk tvoril kapitálový transfer a 140 139 000,-Sk bol bežný transfer.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a Mesto Žilina uzatvorili dňa 27.12.2006 reg. číslo 515/ 2006-3100-3230, Dodatok č. 3 k zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 uzavretej dňa 23.02.2006 pod reg. č. 27/2006-3100-3220, na základe ktorej sa v súlade s Uznesením vlády SR č. 1029/2006 mení výška poskytnutých finančných prostriedkov na čiastku 360 238 000,-Sk, pričom kapitálový transfer predstavoval 214 084 776,-Sk a bežný transfer predstavoval čiastku 146 153 224,- Sk na účel použitia, uvedený v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3.

2. Mesto Žilina odsúhlasilo transfer finančných prostriedkov pre spoločnosť ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 cez ktorú sa realizovali práce, okrem iného aj stavebné úpravy a prístavba NsP – chirurgický pavilón, ktorý sa stal majetkom tejto spoločnosti.
3. Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 29.06.2015 Uznesením č. 137/2015 schválilo zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016

Dňa 30.11.2015 jediný spoločník, vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti v súlade s ust. § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka rozhodol o:

- zrušení spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. bez likvidácie k 31.12.2015 a súčasne o jej zlúčení s obchodnou spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, s tým, že obchodná spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. sa stane právnym nástupcom zrušenej spoločnosti,
- schválení návrhu zmluvy o zlúčení, ktorá bude uzatvorená vo forme notárskej zápisnice o právnom úkone, medzi obchodnou spoločnosťou a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o.

Dňa 11.12.2015 bola spísaná notárska zápisnica pod značkou N 1007/2015 na Notárskom úrade JUDr. Ľubice Jonekovej, notára so sídlom v Žiline, Štúrova 8638/2A, ktorej obsahom bola Zmluva o zlúčení spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. a ŽILBYT, s.r.o., ktorá stanovila podmienky zlúčenia nástupníckej a zanikajúcej spoločnosti.

4. Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 04.12.2017 Uznesením č. 288/2017 schválilo vysporiadanie vzájomných majetkových vzťahov medzi spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. a mestom Žilina, formou odpredaja majetku spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., ktorý bol vybudovaný zaniknutou spoločnosťou ŽILINA REAL, s.r.o. z finančných prostriedkov

mesta Žilina, okrem iného aj prístavby chirurgického pavilónu kupujúcemu - mestu Žilina.

V súlade s Uznesením MZ č. 288/2017 bola medzi mestom Žilina ako kupujúcim a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. ako predávajúcim uzatvorená dňa 14.12.2017 kúpna zmluva č. 743/2017, na základe ktorej sa vlastníkom prístavby chirurgického pavilónu stalo mesto Žilina.

5. Na základe vyššie uvedených právnych úkonov má byť prístavba chirurgického pavilónu majetkom mesta Žilina a nie majetkom SR v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, tak ako je v súčasnosti zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina v prospech SR v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina.
6. K zápisu vlastníckeho práva k prístavbe chirurgického pavilónu v prospech Účastníka 2 došlo na základe týchto skutočností:

Dňa 26.08.2008 bolo vydané stavebné povolenie na základe žiadosti FNsP Žilina na stavbu – stavebné úpravy a prístavba v NsP Žilina- chirurgický pavilón. Žiadosť podávala na stavebný úrad ako stavebník NsP Žilina z dôvodu, že vlastníkom chirurgického pavilónu a pozemku nebola ŽILINA REAL, s.r.o. Dňa 22.04.2008 bola medzi stranami uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností investora, v zmysle čl. II ods. 2 ktorej prešli na ŽILINU REAL, s.r.o. všetky práva a povinnosti stavebníka k stavbe odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V predmetnej zmluve sa zmluvné strany zaviazali, že predmet zmluvy bude odpredaný NsP Žilina za vzájomne dohodnutú cenu najneskôr do 12 mesiacov od kolaudácie alebo prenajatý nemocnici. Účastníci tejto dohody nemajú podklady, či došlo k splneniu dohody o prevode.

Na základe žiadosti spoločnosti ŽILINA REAL, s r.o. o zmenu užívateľa stavby zo dňa 08.02.2011 bolo Spoločným obecným úradom so sídlom Žilina dňa 25.03.2011 vydané kolaudačné rozhodnutie Č.s.: 10207/2011-14192/2011-OS-AŠ, kde ako stavebník bola vedená FNsP Žilina. Na základe kolaudačného rozhodnutia bola prístavba chirurgického pavilónu zapísaná na LV č. 164, vlastníkom Slovenská republika v správe FNsP Žilina. Ako titul nadobudnutia je na LV uvedená žiadosť o zápis prístavby chirurgického pavilónu na základe kolaudačného rozhodnutia na LV č. 164 č. Z 2443/11-37/12, ktorý zápis má len evidenčný charakter.

7. V roku 2016 vykonal vo FNsP Žilina kontrolu NKÚ. Na základe predmetnej kontroly NKÚ zaviazal FNsP Žilina na odstránenie zistených nedostatkov, ktoré sa týkali práve predmetnej veci - prístavby chirurgického pavilónu - nevedenie nehnuteľného majetku v účtovnej evidencii (nakoľko je zapísaná na LV v prospech SR v správe FNsP Žilina), a teda je nutné zosúladiť právny a skutkový stav.
8. Účastník 2 od počiatku užíval a užíva predmetnú prístavbu vo verejnom záujme, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Za predmetnú nehnuteľnosť odvádza daň, nakladá s nehnuteľnosťou ako s vlastnou, a teda o nehnuteľnosť sa riadne stará, vynakladá finančné prostriedky na jej udržiavanie, zveľaďovanie a zabezpečenie technického stavu pavilónu, tak aby mohol slúžiť na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti. Zo strany Účastníka 2 sa za roky užívania jedná o finančne náročné a značné technické zhodnotenie majetku.
9. Účastníci dohody považujú za sporné vlastnícke právo k nehnuteľnosti: prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvorie o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina.

III. Predmet dohody

1. Touto dohodou účastníci vyjadrujú svoju vôľu urovnať v súlade s ust. § 585 Občianskeho zákonníka sporné vlastnícke právo k nehnuteľnosti: prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl.

a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina (ďalej aj len „prístavba chirurgického pavilónu“) nasledovným spôsobom:

- a) Účastník 2 uznáva, že Účastník 1 je výlučným vlastníkom prístavby chirurgického pavilónu. Vlastnícke právo k prístavbe chirurgického pavilónu svedčí Účastníkovi 1, a preto o vlastníckom práve k predmetnej prístavbe chirurgického pavilónu nie sú žiadne právne pochybnosti.
 - b) Účastník 2 berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že v dôsledku tejto dohody sa výlučným vlastníkom prístavby chirurgického pavilónu stáva Účastník 1.
 - c) Účastníci sa dohodli, že každý účastník znáša svoje náklady, vrátane odmeny právneho zástupcu, súvisiace s rokovaním o urovnaní a uzavretím tejto Dohody o urovnaní a nemá právo na náhradu takých nákladov voči druhému účastníkovi.
 - d) Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto dohody uhradia účastníci spoločne, každý rovnakým dielom.
 - e) Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s uzatvorením tejto dohody (úradné overenie podpisov) uhradí Účastník 2.
2. Účelom tejto dohody je urovnanie sporného vlastníckeho práva tak, aby na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore bol vykonaný zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina v prospech Účastníka č. 1.
3. Uzatvorenie dohody bolo schválené na 41. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konaného dňa 24.09.2018 Uznesením č. 226/2018, bod I.1.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Účastníka 1 v zmysle tejto dohody uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou Účastník 1 ako predávajúci prevedie Účastníkovi 2 ako kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to prístavbu chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavenú na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m² za kúpnu cenu 1,- EURO. Bližšie podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené na 41. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konaného dňa 24.09.2018 Uznesením č. 226/2018, bod I.2.

IV.

Účastníci tejto dohody žiadajú, aby na jej základe bol v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore prevedený tento zápis:

Okres: Žilina

Obec: Žilina

Katastrálne územie: Žilina

- na A LV:

Stavby

súpisné číslo	na parcele číslo KN-C	druh stavby	popis stavby
1745	2232/10	12	prístavba chirurg. pavilónu

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1745 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10342.

- na B LV: **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
IČO: 00 321 796 **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

- na C, D LV: zápis bez zmeny

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú svoje sporné vlastnícke právo k prístavbe chirurgického pavilónu v celom rozsahu za vysporiadané.
2. Návrh na vklad tejto dohody je oprávnený podať Účastník 2.
3. Táto dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
6. Táto dohoda bola vyhotovená v 6 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu. Účastník 1 preberá dve vyhotovenia, Účastník 2 dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
7. Účastník 1 potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa www.fnspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
8. Účastníci tejto dohody svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že:
 - a) sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ním,
 - b) všetky údaje uvedené v tejto dohode sú pravdivé,

- c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto dohody nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
- d) táto dohoda je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 16.04.2019

V Žiline, dňa

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ