

ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 *Objednávateľ:*

Názov: **Mesto Trebišov**
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

Štatutárny zástupca: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Ferjo, referent pre regionálny rozvoj

Kontakt: ferjo.jozef@trebisov.sk, +421 917 112 771

IČO: 00331996

DIČ: 2020773590

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu /IBAN/: SK317500000004026855160

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2 *Poskytovateľ:*

Názov: **JUTOM s.r.o.**
Boženy Nemcovej 287/7
Lutila 966 22

Zastúpený vo veciach zmluvných: Bc. Juraj Kubík- konateľ spoločnosti

Kontakt: jutom.zh@gmail.com, +421 907 857 769

IČO: 46518533

DIČ: 2023439209

IČ DPH: SK2023439209

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK3175000000004019094287

Zapísaný v registri: Okr. súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č.21607/S

/ďalej len „poskytovateľ“/

ČI. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky zo dňa 16. 12. 2022.
- 2.2. Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb, spočívajúcich vo výkone všetkých činností súvisiacich s výkonom stavebného dozoru v zmysle zákona č.138/1992 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a to pre realizáciu stavebných prác na stavbe „**Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla MŠ ul. Hviezdoslavova využitím aerotermálnej energie**“, realizovanej v rámci projektu s názvom „**MŠ Hviezdoslavova – obnoviteľný zdroj energie**“, kód projektu v ITMS2014+: 310041BBU2.

- 2.3. Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor na stavbe odborne spôsobilou osobou – Ing. Bernard Kubík, Ev. č. 03926*10-23-24*.

ČI. III. Čas plnenia

- 3.1. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania staveniska podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby až po ukončenie realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, vrátane kontroly odstránenia prípadných nedorobkov a väd zrejmých z odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 3.2. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou vždy podľa potreby prítomnosti poskytovateľa na stavbe.

ČI. IV Miesto plnenia

- 4.1. Objekt MŠ na ul. Hviezdoslavova 422, 075 01 Trebišov.

ČI. V. Odmena poskytovateľa

- 5.1. Odmena poskytovateľa za vykonaný stavebný dozor v rozsahu článku II. je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky zo dňa 16. 12. 2022.

Cena celkom bez DPH: 2 798,00,- EUR

DPH 20%: 559,60,- EUR

Cena celkom s DPH: 3 357,60,- EUR

Odmena poskytovateľa za vykonaný stavebný dozor zahŕňa všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku s výnimkou nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.

ČI. VI. Fakturácia - platobné podmienky

- 6.1. Poskytovateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru na odmenu za vykonaný stavebný dozor vo výške pomeru odplaty objednávateľa za činnosti vykonané počas realizácie stavby k celkovej cene stavby vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období, a to najskôr raz za dva mesiace, ak boli zrealizované stavebné práce vo výške minimálne 20% z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce.
- 6.2. Poskytovateľ je povinný doručiť faktúru na úhradu odmeny objednávateľovi v troch vyhotoveniach. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odmeny dňom doručenia riadnej doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. V prípade zrušenia tejto zmluvy objednávateľom, ktoré nezapríčinil poskytovateľ, má poskytovateľ nárok na odmenu do tej doby za vykonaný stavebný dozor a na náhradu

účelne vynaložených nákladov. Výška nákladov musí byť však vždy odsúhlasená objednávateľom.

- 6.5. Poskytovateľ berie na vedomie, že úhrada faktúr objednávateľom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa NFP a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa NFP, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v bode 6.2.

ČI. VII.

Splnenie predmetu zmluvy

- 7.1. Predmet zmluvy bude splnený jeho riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím predmetu diela objednávateľom, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

ČI. VIII.

Podmienky vykonávania stavebného dozoru

- 8.1. Poskytovateľ vykonáva stavebný dozor podľa tejto zmluvy samostatne, s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitosti, vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ je povinný akceptovať pokyny objednávateľa, ktoré mu počas plnenia predmetu zmluvy vydá, no zároveň je povinný upozorniť na ich prípadnú nevhodnosť s ohľadom na plnenie predmetu tejto zmluvy a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 8.2. Pri vykonávaní stavebného dozoru má poskytovateľ tieto povinnosti:
- a) oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií;
 - b) odovzdať spoločne s objednávateľom stavenisko zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka;
 - c) sledovať a kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby;
 - d) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a rekonštrukcií;
 - e) dbať na odstránenie chýb a nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, ak nebude možné zistené chyby a nedostatky odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi;
 - f) riešiť technické otázky s dodávateľom stavebných prác a vo vzájomnej súčinnosti s objednávateľom;
 - g) sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle kompetencií stavebných dozorov;
 - h) kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými;
 - i) sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka tak, aby stavebný denník vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby;
 - j) zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, na kolaudačnom konaní a dohliadať na odstránenie kolaudačných chýb a nedorobkov;
 - k) kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmluvy;
 - l) kontrolovať odstraňovanie chýb a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;

- m) v prípade hrozby vzniku škôd na stavbe, nedodržania bezpečnosti práce a pod. prerušiť alebo úplne zastaviť práce zhotoviteľa stavby;
 - n) dbať, aby celkové náklady stavby neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby. V prípade, že sa počas realizácie stavby vyskytnú nepredvídané skutočnosti majúce vplyv na jej celkovú cenu, bezodkladne o tom informovať objednávateľa, ktorý rozhodne o ďalšom postupe;
 - o) pozývať na účasť na kontrolných dňoch, viesť ich a vyhotovovať z nich zápis.
- 8.3. Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a je povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými pred zahájením vykonávania stavebného dozoru, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 8.4. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do začatia stavby odovzdať poskytovateľovi doklady v rozsahu potrebnom na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to:
- a) stavebné povolenie so schváleným projektom a príslušnými dokladmi pre vydanie stavebného povolenia resp. oznámenie k ohláseniu stavebných úprav so schváleným projektom;
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu;
 - c) kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 9.2. Ak je to potrebné pre plnenie predmetu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby, určí objednávateľ spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta;
- 9.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť alebo odovzdať poskytovateľovi aj ďalšie veci, podklady, vyjadrenia, stanoviská alebo informácie, a to najneskôr do siedmych pracovných dní po ich vyžiadaní, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy poskytovateľom.

Čl. X.

Zodpovednosť za škodu

- 10.1. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa alebo tretích osôb na plnenie predmetu tejto zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani po vynaloženej odbornej starostlivosti.
- 10.2. Poskytovateľ je povinný bezodkladne po upozornení objednávateľom napraviť jemu vytknuté nedostatky pri výkone stavebného dozoru a zdržať sa ďalšieho takéhoto konania.
- 10.3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov.
- 10.4. Poskytovateľ je povinný nahradiť škodu spôsobenú porušením povinností vykonať riadne stavebný dozor, len pokiaľ sa táto škoda nemôže nahradiť uplatnením nároku objednávateľa voči dodávateľovi prác zodpovedného za chybné plnenie.

Čl. XI.

Zmluvné pokuty, úrok z omeškania

- 11.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže si poskytovateľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Poskytovateľ berie na vedomie, že úhrada faktúr objednávateľom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa NFP a Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa NFP, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v článku VI. v bode 6.2 tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona, môže si objednávateľ uplatniť u poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej odmeny poskytovateľa za každý takýto aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. XII.

Ostatné dojednania

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2. Zmluva môže byť menená, dopĺňovaná a upresňovaná číslovanými písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov, resp. zmien zmlúv sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží poskytovateľ a štyri objednávateľ. Všetky vyhotovenia majú platnosť originálu. Počet vyhotovení zmluvy platí i pre prípadné dodatky k zmluve.
- 12.4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnych predpisov platných v SR.
- 12.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu dobre porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie.

V Trebišove, dňa

V Lutile, dňa

Za objednávateľa

Za poskytovateľa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor
mesto Trebišov

.....
Bc. Juraj Kubík
konateľ
JUTOM s.r.o.