

## Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475  
(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

#### Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859  
(ďalej len „**Preberajúci**“)  
(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 03263/2022–OV–0250273/22-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 09.01.2023.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Ďurďoš, obec Ďurďoš, okres Vranov nad Topľou, zapísaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, a to:

číslo LV	Novovytvorená parcela	Diel GP č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	Pôvodná parcela	druh pozemku	umiestnenie pozemku
199	KN C 180/5	14	zastavaná plocha	202	KN E 703/4	ostatná plocha	extravilán
199	KN C 181/14	15	zastavaná plocha	118	KN E 703/4	ostatná plocha	extravilán
			Celková výmera	320			

spoluvlastnícky podiel 1/1,  
ťarchy: bez zápisu

Novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 20.05.2021 pod číslom G1-303/2021.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 320 m<sup>2</sup>.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 13,62 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávacia cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra C KN, parcelné číslo 180/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m <sup>2</sup>	8,60	-	8,60
2.	parcela registra C KN, parcelné číslo 181/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m <sup>2</sup>	5,02	-	5,02

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané areálom vysunutého pracoviska Hanušovce nad Topľou vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedeného areálu je Preberajúci.

### Článok III Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### Článok IV Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverovaný majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
  - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 03263/2022–OV–0250273/22–00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
  - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 03263/2022–OV–0250273/22–00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 01.03.2023

**Odovzdávajúci:**

V Prešove, dňa: 09.02.2023

**Preberajúci:**

v.r.

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 01.03.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.03.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 01.03.2023

**Protokol č. 03263/2022-OV-0250273/22-00**  
**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC**  
**podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z.**  
**o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**  
 medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : **Slovenská republika zastúpená**  
**Slovenským pozemkovým fondom**  
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
 podľa výpisu z obchodného registra  
 IČO: 17335345  
 DIČ: 2021007021  
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:  
 PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**  
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského  
 samosprávneho kraja  
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju (ďalej aj ako „PSK“) vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

- predmetom protokolárneho odovzdania je časť nehnuteľnosti, odčlenená na základe GP č. 46/2021, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka a ktorý overil Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 20.05.2021 pod č. G1-303/2021:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E (podľa LV)					Stav podľa GP				
	LV č.	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. pod.	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmer m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
k.ú., obec: Ďurďoš Okres: Vranov nad Topľou	199	703/4	Ostatná plocha	2647	1/1	14	180/5	Zastavaná plocha	202	8,60
						15	181/14	Zastavaná plocha	118	5,02

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania je pozemok ktorý je súčasťou areálu Správy a údržby ciest PSK – „Sociálne zariadenie Hanušovce“, ktoré preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Ďurďoš, obec Ďurďoš, okres Vranov nad Topľou sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 09.01.2023  
Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa 20.10.2022  
Preberajúci:

v.r.

v.r.

.....  
Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského  
samosprávneho kraja

v.r.

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

